



**PELAKSANAAN PARATE EKSEKUSI HAK TANGGUNGAN
SEBAGAI ALTERNATIF PENYELESAIAN
KREDIT BERMASALAH**

(STUDI KASUS PT. BPR PROFIDANA PARAMITRA YOGYAKARTA)

OLEH :

NAMA MHS : WAHYU SUSILA, L.A, SE.

NO. POKOK MHS : 14912115

BKU : HUKUM BISNIS

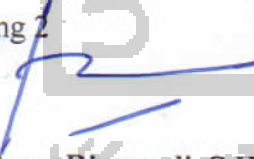
**Telah diperiksa dan disetujui oleh Dosen Pembimbing untuk diajukan
kepada Tim Penguji dalam Ujian Akhir/Tesis
Program Magister (S-2) Ilmu Hukum**

Pembimbing 1


Dr. Siti Anisa, S.H., M.Hum.

Yogyakarta, 03 Desember 2019

Pembimbing 2


Dr. Budi Agus Riswandi, S.H., M.Hum.

Yogyakarta, 03 Desember 2019

Mengetahui

Ketua Program Magister (S-2) Fakultas Hukum

Universitas Islam Indonesia

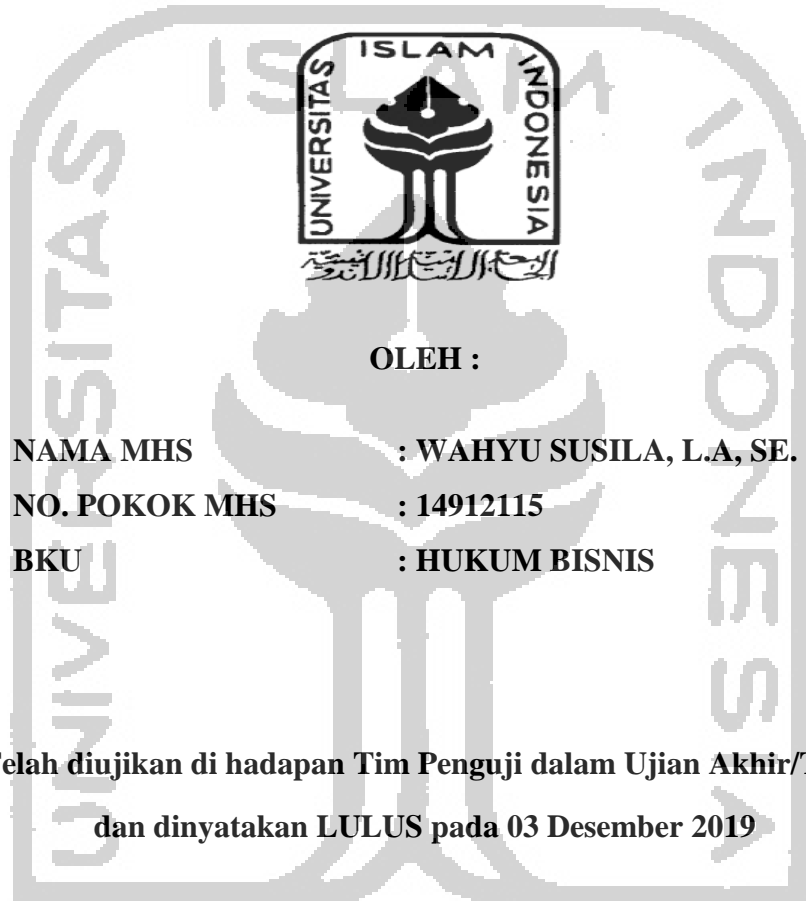


Drs. Agus Triyanta, M.A., M.H., Ph.D.

Drs. Agus Triyanta, M.A.,M.H., Ph.D.

**PELAKSANAAN PARATE EKSEKUSI HAK TANGGUNGAN SEBAGAI
ALTERNATIF PENYELESAIAN
KREDIT BERMASALAH
(STUDI KASUS PT. BPR PROFIDANA PARAMITRA YOGYAKARTA)**

TESIS



OLEH :

**NAMA MHS : WAHYU SUSILA, L.A, SE.
NO. POKOK MHS : 14912115
BKU : HUKUM BISNIS**

**Telah diujikan di hadapan Tim Penguji dalam Ujian Akhir/Tesis
dan dinyatakan LULUS pada 03 Desember 2019**



**PRODI HUKUM
PROGRAM MAGISTER FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS ISLAM INDONESIA**

2019



**PELAKSANAAN PARATE EKSEKUSI HAK TANGGUNGAN
SEBAGAI ALTERNATIF PENYELESAIAN
KREDIT BERMASALAH
(STUDI KASUS PT. BPR PROFIDANA PARAMITRA YOGYAKARTA)**

OLEH :

NAMA MHS : WAHYU SUSILA, L.A, SE.

NO. POKOK MHS : 14912115

BKU : HUKUM BISNIS

Telah diujikan di hadapan Tim Penguji dalam Ujian Akhir/ Tesis
dan dinyatakan LULUS pada hari Selasa, Tanggal 03 Desember 2019

Pembimbing 1

Dr. Siti Anisa, S.H., M.Hum.

Yogyakarta, 03 Desember 2019

Pembimbing 2

Dr. Budi Agus Riswandi, S.H., M.Hum.

Yogyakarta, 03 Desember 2019

Anggota Penguji

Nandang Sutrisno, S.H, L.LM., M.Hum, Ph.D.

Yogyakarta, 03 Desember 2019

Mengetahui

Ketua Program Magister (S-2) Fakultas Hukum



Drs. Agus Triyanta, M.A., M.H., Ph.D.

HALAMAN MOTTO DAN PERSEMBAHAN

“Sebaik-baik manusia adalah yang paling bermanfaat untuk orang lain “

(**Sabda Nabi Muhammad SAW : H.R. Bukhori**)

“ Allah akan meninggikan orang-orang yang beriman di antara kamu dan orang-orang
berilmu pengetahuan beberapa derajat “

(**Firman Allah SWT : Q.S. Al-Mujadillah Ayat 6**)

“ Jadilah pembelajar sepenuhnya dan pejuang seutuhnya,
untuk menjadi seorang pemenang sesungguhnya “

“ **Man Jadda Wajada, Man Shabaro Dzafiro, Man Yazro’ Yahshud** “

Dream,Faith&Fight!!

(**Wahyu Susila — Ijtihad Penulis**)

Melalui untaian kalimat sederhana ini, ku persembahkan Tesis ini :

- 1. Sebagai tanda bukti dan terima kasih tiada tara dari lubuk hati terdalam teruntuk kedua orang tuaku, Ayahhanda dan Ibunda tercinta, istri dan anak-anakku yang luar biasa,*
- 2. Sebagai motivasi bagi diriku sendiri menggapai masa depan gemilang,*
- 3. Untuk semua pihak yang memiliki perhatian di bidang Ilmu Hukum, para akademisi, dan kaum intelektual nan budiman.*

SURAT PERNYATAAN

ORISINALITAS KARYA TULIS ILMIAH / TUGAS AKHIR MAHASISWA

FAKULTAS HUKUM UNIVERSITAS ISLAM INDONESIA

Bismillahirrohmanirrohim

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : **WAHYU SUSILA, L.A, SE**

No Mahasiswa : **14912115**

Adalah benar- benar mahasiswa Program Magister Ilmu Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Islam Indonesia Yogyakarta yang telah melakukan penulisan Karya Tulis Ilmiah/Tugas Akhir berupa Tesis dengan judul :

“PELAKSANAAN PARATE EKSEKUSI HAK TANGGUNGAN SEBAGAI ALTERNATIF PENYELESAIAN KREDIT BERMASALAH”. (STUDI KASUS PT. BPR PROFIDANA PARAMITRA YOGYAKARTA)

Karya Tulis Ilmiah / Tugas Akhir ini telah saya ajukan kepada Tim Penguji dalam Ujian Pendadaran yang diselenggarakan oleh Fakultas Hukum UII.

Sehubungan dengan hal tersebut, dengan ini saya menyatakan :

1. Bahwa karya ini adalah benar-benar karya saya sendiri yang dalam penyusunannya tunduk dan patuh terhadap kaidah, etika dan norma-norma penulisan sebuah karya ilmiah sesuai dengan ketentuan yang berlaku;
2. Bahwa saya menjamin hasil karya ilmiah ini adalah benar-benar asli dan orisinal, serta bebas dari unsur-unsur yang dapat dikategorikan sebagai perbuatan melakukan penjiplakan karya ilmiah (plagiarisme);
3. Bahwa meskipun secara prinsip hak milik atas karya ilmiah ini ada pada saya, namun demi kepentingan-kepentingan yang bersifat akademik serta pengembangannya, saya memberikan kewenangan kepada Perpustakaan Fakultas Hukum UII dan Perpustakaan di lingkungan Universitas Islam Indonesia untuk mempergunakan karya ilmiah saya tersebut sebagaimana peruntukannya.

Selanjutnya berkaitan dengan hal di atas, saya sanggup menerima sanksi baik bersifat administratif maupun akademik. Apabila terbukti secara kuat, sah dan meyakinkan telah melakukan perbuatan yang menyimpang dari pertanyaan-pertanyaan tersebut. Saya juga akan bersikap kooperatif untuk menjawab dan melakukan pembelaan terhadap hak-hak berdasarkan mekanisme dan tata cara yang berlaku.

Demikian Surat Pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya, agar dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Dibuat di : Yogyakarta
Pada Tanggal : 03 Desember 2019
Yang membuat pernyataan,



WAHYU SUSILA.L.A, SE

KATA PENGANTAR



Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Pertama dan utama bagi penulis mengawali kata pengantar Tesis ini tentunya memanjatkan segala puji dan syukur kehadiran Allah SWT. Alhamdulillah atas curahan karunia, rahmat serta ridho-Nya yang tak terhingga, sampai dengan terselesaikannya Tesis dengan judul **“PELAKSANAAN PARATE EKSEKUSI HAK TANGGUNGAN SEBAGAI ALTERNATIF PENYELESAIAN KREDIT BERMASALAH (STUDI KASUS PT. BPR PROFIDANA PARAMITRA YOGYAKARTA)**. Shalawat serta salam senantiasa penulis curahkan kepada Nabi Muhammad SAW Sang *Uswah Hasanah*, beserta keluarga dan para sahabat, karena atas perjuangan gigih beliau cahaya siar islam dapat kita nikmati hingga saat ini, dan insya Allah sampai hari akhir nanti. *Allahumma Amin.*

Sehubungan dengan telah diselesaikannya Tesis dan studi Strata-2 (Magister), maka pada kesempatan yang berbahagia ini dengan kerendahan hati, penulis menghaturkan terima kasih kepada :

1. Ayahanda H.Subardi,Spd dan Ibunda Hj.Sri Umiyati,Spd kedua orang tua penulis, tak lupa pula Istri tercinta Eni Sugiyarti,SIP, dan kedua buah hati Alif dan Fadhli beserta segenap keluarga besar, yang begitu hebat dan luar biasa dengan kecintaan dan kasih sayang yang tak terhingga, do'a dan dukungan hingga penulis dapat menyelesaikan studi ini;
2. Bapak Fathul Wahid,ST,M.Sc,Ph.D,- selaku Rektor Universitas Islam Indonesia beserta jajarannya;
3. Bapak Dr. Aunurrohim Faqih, S.H., M.Hum selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Indonesia beserta jajarannya dan khususnya Bapak. Drs. Agus Triyanta, M.A., M.H.,Ph.D.selaku Ketua Program Study Magister Hukum Universitas Islam Indonesia.

4. Ibu.DR. Siti Anisah, S.H., MHum selaku dosen pembimbing I penulisan Tesis serta Bapak DR. Budi Agus Riswandi, S.H.,MHum selaku dosen Pembimbing II penulisan Tesis dan penelitian kolaboratif, yang sungguh dengan penuh kesabaran, kecermatan serta ketelitian telah memberikan bimbingan, arahan, kritik dan saran yang berharga. Dukungan penuh yang telah beliau-beliau berikan sangat membantu penulis dalam menyelesaikan Tesis ini dengan tepat waktunya;

Penulis menyadari masih banyak pihak-pihak yang telah turut serta membantu mewarnai perjuangan dan perjalanan hidup penulis hingga saat ini, yang namanya belum disebutkan dalam kesempatan ini. Namun demikian, penulis mendoakan setulus hati semoga bantuan serta kebaikan Bapak, Ibu, Saudara maupun Saudari sekalian dibalas dengan kebaikan oleh-Nya. Tidak hanya di dunia namun juga di akherat kelak. *Allahumma Amin.*

Sepenuhnya penulis tentu menyadari bahwa karya Tesis ini masih jauh dari sempurna, sehingga saran, masukan dan kritik konstruktif demi kebaikan karya tulis ini dari para pembaca budiman, sangat penulis harapkan. Menjadi harapan penulis juga, semoga karya tulis yang belum seberapa ini dapat bermanfaat dan berkontribusi positif bagi perkembangan dan kemajuan keilmuan, khususnya di bidang Ilmu Hukum yang senantiasa dinamis seiring perkembangan zaman. *Amin Yaa Rabbal'Alamin.* ---Salam Perjuangan !

Wassalamu 'alaikum Wr. Wb

Yogyakarta, 03 Desember 2019



Penulis,
WAHYU SUSILA LISTYA ARI, SE