BAB IV METODOLOGI PENELITIAN

4.1 Objek dan Subjek Penelitian

Lokasi yang akan menjadi objek penelitian yaitu pada proyek pembangunan Pondok Indah Mall III yang beralamatkan di Jl. Metro Pondok Indah No.16, RT.1/RW.16, Pondok Pinang, Kebayoran Lama, Kota Jakarta Selatan, Daerah Khusus Ibukota Jakarta yang dapat dilihat pada Gambar 4.1, sedangkan subjek penelitian ini adalah pengendalian biaya dan waktu dengan metode konsep nilai hasil.



Gambar 4.1 Lokasi Proyek Pembangunan Pondok Indah Mall III (Sumber: *Google Earth* (6°16'01"S 106°46'53"E), 2018)

4.2 Data Penelitian

Pada tahap ini kegiatan yang akan dilakukan antara lain yaitu menentukan variabel-variabel apa saja yang akan dilakukan data yang dibutuhkan. Dalam penelitian ini variabel yang dibutuhkan adalah laporan realisasi presentase pekerjaan berupa kurva realisasi proyek, rencana kerja proyek berupa kurva S, serta biaya aktual proyek dan laporan mingguan.

Data yang dikumpulkan sebagai berikut:

- 1. Laporan mingguan
- 2. Rencana Anggaran Biaya (RAB)
- 3. Rencana Anggaran Pelaksanaan (RAP)
- 4. Time schedule
- 5. Laporan biaya riil

1.3 Teknik Pengumpulan Data

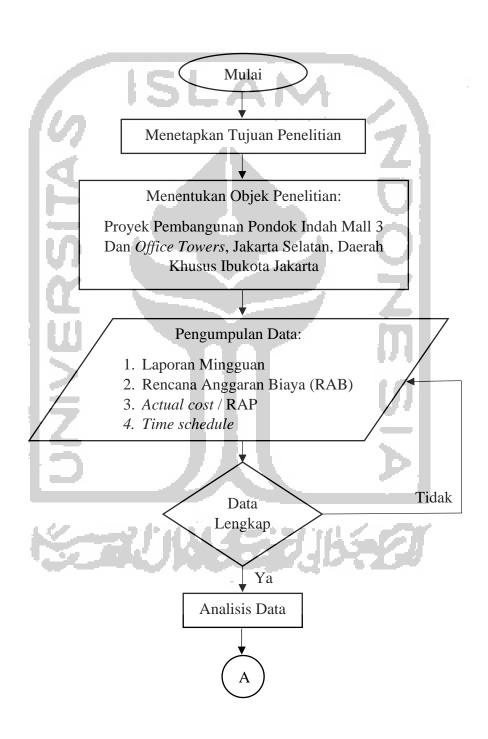
Teknik pengumpulan data adalah cara-cara yang akan digunakan untuk mendapatkan data. Data yang dibutuhkan dalam penelitian ini yaitu rencana anggaran biaya (RAB), *time schedule*, laporan realisasi pekerjaan mingguan dan *actual cost* / rencana anggaran pekerjaan (RAP). Data-data tersebut didapatkan langsung dari pelaksana proyek.

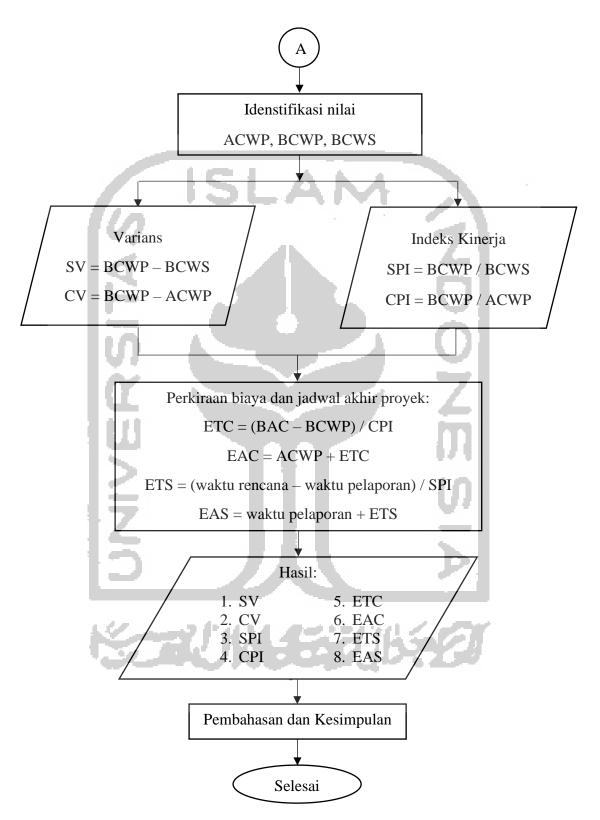
1.4 Tahapan Penelitian

Tahapan dalam menganalisis data merupakan urutan langkah-langkah yang akan dilaksanakan secara logis dan sistematis sesuai dengan dasar teori permasalahan yang ada, sehingga diperoleh analisis yang akurat untuk mencapai tujuan. Tahapan dalam penelitian ini adalah sebagai berikut.

- 1. Sebelum melakukan penelitian, perlu dilakukan studi literatur untuk lebih memahami ilmu yang berkaitan dengan topik penelitian. Selanjutnya menentukan rumusan masalah sampai dengan kompilasi data.
- 2. Pengumpulan data untuk membantu prosesnya penelitian. Data yang dikumpulkan antara lain yaitu rencana anggaran biaya (RAB), *actual cost* atau rencana anggaran pelaksanaan (RAP), *time schedule*, dan laporan mingguan.
- 3. Mengidentifikasi data yang digunakan dalam ACWP, BCWP dan BCWS
- 4. Menghitung CV dan SV
- 5. Menghitung CPI dan SPI
- 6. Menghitung ETC, EAC, ETS dan EAS
- 7. Pembahasan dan kesimpulan dari hasil penelitian

1.5 Diagram Alir Penelitian (Flow Chart)





Gambar 4.2 Flow Chart Tahapan Pekerjaan