

## ABSTRAK

*Implementasi Manajemen Aset dalam kaitannya dengan Universitas Indonesia memiliki peranan penting untuk mengoptimalkan struktur dan tata kelola manajemen aset. Universitas Islam Indonesia merupakan salah satu perguruan tinggi tertua di Indonesia yang didirikan oleh para pendiri bangsa. Sejarah Universitas pendirian Universitas Islam Indonesia saat ini terekam baik di Museum Perpustakaan UII. Benda-benda penting bersejarah yang menjadi saksi sejarah berdirinya Perguruan Tinggi ini disimpan dan dipamerkan sebagai sarana edukasi bagi mahasiswa dan kalangan umum. Manajemen Aset berperan terhadap pandangan khalayak umum pada sistem tata kelola organisasi. Mengingat pentingnya nilai aset dari Museum Universitas Islam Indonesia saat maka perlu adanya evaluasi kinerja manajemen aset organisasi melalui Asset Management Maturity Assessment untuk mengetahui tingkat kematangan (maturity) manajemen aset Universitas Islam Indonesia, serta mengembangkan strategi perbaikan pada klausul maupun sub-klausul yang belum optimal. Pengukuran dilakukan berdasarkan panduan yang diterbitkan oleh Institute of Asset Management yakni Self-Assessment Methodology Plus yang berbasis ISO 55001:2014. Dari hasil pengukuran tersebut, secara keseluruhan terdapat 27 sub-klausul yang perlu diberikan strategi perbaikan dimana 26 sub-klausul perlu diberikan dua level strategi perbaikan dan 1 sub-klausul lainnya perlu diberikan 1 level satu level strategi perbaikan. Strategi perbaikan tersebut dirumuskan berdasarkan ISO 55002:2014 dengan rujukan pula kepada ISO 55000:2014, ISO 55001:2014, serta aplikasi SAM+ yang dikembangkan oleh Institute of Asset Management. Sub-klausul yang dikenai perbaikan tersebut diharapkan dapat memperoleh output sesuai dengan benefits of asset management yang terdapat didalam ISO 55000:2014.*

**Kata Kunci:** *Manajemen Aset, Asset Management Maturity Assessment, ISO 55000 series*