

DAFTAR ISI

SURAT KETERANGAN SELESAI.....	ii
PERNYATAAN KEASLIAN.....	iii
LEMBAR PENGESAHAN PENGUJI.....	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	v
MOTTO.....	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
ABSTRAK.....	ix
DAFTAR GAMBAR.....	xiii
DAFTAR TABEL.....	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	3
1.3 Batasan Masalah.....	4
1.4 Tujuan Penelitian.....	4
1.5 Manfaat Penelitian.....	4
1.6 Sistematika Penelitian.....	5
BAB II KAJIAN LITERATUR.....	7
2.1 Kajian Induktif.....	8
2.2 Kajian Deduktif.....	12
2.2.1 Pengertian Aset.....	12
2.2.2 Pengertian Manajemen.....	13
2.2.3 Pengertian Manajemen Aset.....	14
2.2.4 Tujuan Manajemen Aset.....	14
2.2.5 Pengertian Aset Bersejarah.....	16
2.2.6 Konsep Asset Management Maturity Model.....	17
2.2.6 Siklus Asset Management.....	18
2.2.7 Siklus Hidup Aset.....	21
2.2.8 ISO (International Organization for Standartization).....	22

2.2.9 ISO 55000 : 2014.....	23
2.2.10 ISO 55001 : 2014.....	24
2.2.11 ISO 55002 : 2014.....	25
2.2.12 Maturity Model.....	27
2.2.13 Asset Management Maturity.....	27
2.2.14 Benefit Implementasi ISO.....	30
BAB III METODOLOGI PENELITIAN.....	31
3.1 Diagram Alir Kerangka Penelitian.....	31
3.2 Objek Penelitian.....	32
3.3 Identifikasi Masalah.....	32
3.4 Kajian Literatur.....	32
3.5 Pengumpulan Data.....	33
3.5.1 Sumber Data.....	33
3.5.2 Teknik Pengumpulan Data.....	33
3.6 Pengolahan Data.....	34
3.6.1 Teknik Analisis Data.....	34
3.6.2 Self-Assessment Methodology Plus.....	36
3.7 Hasil dan Pembahasan.....	39
3.8 Rekomendasi Perbaikan.....	40
3.9 Kesimpulan dan Saran.....	40
BAB IV PENGUMPULAN DAN PENGOLAHAN DATA.....	41
4.1 Deskripsi Umum Organisasi.....	41
4.2 Profil Organisasi.....	41
4.3 Visi dan Misi Organisasi.....	44
4.3.1 Visi & Misi Universitas Islam Indonesia.....	44
4.3.2 Visi, Misi dan Tujuan Direktorat Perpustakaan Pusat UII.....	45
4.4 Struktur Organisasi.....	45
4.5 Pengumpulan Data.....	47
4.5.1 Klausul 4.....	47
4.5.2 Klausul 5.....	53

4.5.3 Klausul 6.....	55
4.5.4 Sub-klausul 7.....	57
4.5.5 Klausul 8.....	63
4.5.6 Klausul 9.....	65
4.5.7 Klausul 10.....	68
4.6 Hasil Pengolahan Data Berdasarkan Evidence.....	72
4.6.1 Hasil Pembobotan ISO 55001:2014.....	72
4.6.2 Rata-rata Pembobotan ISO 55001:2014.....	74
BAB V ANALISIS DAN HASIL PEMBAHASAN.....	76
5.1 Analisa Hasil.....	76
5.1.1 Strategi Klausul 4.....	77
5.1.2 Strategi Klausul 5.....	80
5.1.3 Strategi Klausul 6.....	83
5.1.4 Strategi Klausul 7.....	85
5.1.5 Strategi Klausul 8.....	90
5.1.6 Strategi Klausul 9.....	92
5.1.7 Strategi Klausul 10.....	93
5.2 Framework Penerapan Strategi.....	96
BAB VI KESIMPULAN.....	100
6.1 Kesimpulan.....	100
6.2 Saran.....	101
DAFTAR PUSTAKA.....	102
LAMPIRAN.....	105

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Siklus Hidup Aset Management.....	19
Gambar 2.2 Siklus Hidup Aset	21
Gambar 2.3 Hubungan dan Tujuan Organisasi.....	24
Gambar 2.4 Level Tingkat Kematangan	29
Gambar 3.1 Diagram Alir Kerangka Penelitian.....	31
Gambar 3.2 Tampilan <i>Aessment Form SAM+</i>	39
Gambar 3.3 Tampilan Hasil <i>Aessment SAM+</i>	39
Gambar 4.1 Struktur Organisasi Universitas Islam Indonesia.....	46
Gambar 4.2 Struktur Organisasi Direktorat Perpustakaan UII.....	46
Gambar 4.3 Struktur Organisasi Dinas Kebudayaan DIY.....	47
Gambar 4.4 Tingkat kematangan Kepala Divisi Permuseuman Dinas Kebudayaan.....	73
Gambar 4.5 Tingkat Kematangan pada Kepala Divisi Rumah Tangga dan Perbekalan	73
Gambar 4.6 Perbandingan Hasil Pembobotan ISO 55001:2014.....	74
Gambar 4.7 Hasil rata-rata Pembobotan Tingkat Kematangan ISO 55001:2014.....	75
Gambar 5.1 Framework penerapan Strategi Perbaikan Organisasi	97



DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Element dan Petunjuk	25
Tabel 2.2 Penjelasan dan bobot tingakat kematangan.....	29
Tabel 3.1 Daftar Narasumber Wawancara	34
Tabel 3.2 Penjelasan pembobotan Tingkat kematangan	37
Tabel 4.1 <i>Evidence</i> & Tingkat Kematangan Sub-Klausul 4.1 Pertanyaan Pertama	48
Tabel 4.2 <i>Evidence</i> & Tingkat Kematangan Sub-Klausul 4.1 Pertanyaan Kedua.....	48
Tabel 4.3 <i>Evidence</i> & Tingkat Kematangan Sub-Klausul 4.2 Pertanyaan Pertama	49
Tabel 4.4 <i>Evidence</i> & Tingkat Kematangan Sub-Klausul 4.2 Pertanyaan Kedua.....	50
Tabel 4.5 <i>Evidence</i> & Tingkat Kematangan Sub-Klausul 4.2 Pertanyaan Ketiga.....	50
Tabel 4.6 <i>Evidence</i> & Tingkat Kematangan Sub-Klausul 4.3 Pertanyaan Pertama	51
Tabel 4.7 <i>Evidence</i> & Tingkat Kematangan Sub-Klausul 4.4 Pertanyaan Pertama	51
Tabel 4.8 <i>Evidence</i> & Tingkat Kematangan Sub-Klausul 4.4 Pertanyaan Kedua.....	52
Tabel 4.9 <i>Evidence</i> & Tingkat Kematangan Sub-Klausul 5.1 Pertanyaan Pertama	53
Tabel 4.10 <i>Evidence</i> & Tingkat Kematangan Sub-Klausul 5.2 Pertanyaan Pertama	54
Tabel 4.11 <i>Evidence</i> & Tingkat Kematangan Sub-Klausul 5.3 Pertanyaan Pertama	54
Tabel 4.12 <i>Evidence</i> & Tingkat Kematangan Sub-Klausul 6.1 Pertanyaan Pertama	55
Tabel 4.13 <i>Evidence</i> & Tingkat Kematangan Sub-Klausul 6.2.1 Pertanyaan Pertama	56
Tabel 4.14 <i>Evidence</i> & Tingkat Kematangan Sub-Klausul 6.2.2 Pertanyaan Pertama	56
Tabel 4.15 <i>Evidence</i> & Tingkat Kematangan Sub-Klausul 6.2.2 Pertanyaan Kedua	57
Tabel 4.16 <i>Evidence</i> & Tingkat Kematangan Sub-Klausul 7.1 Pertanyaan Pertama	58
Tabel 4.17 <i>Evidence</i> & Tingkat Kematangan Sub-Klausul 7.1 Pertanyaan Kedua.....	58
Tabel 4.18 <i>Evidence</i> & Tingkat Kematangan Sub-Klausul 7.2 Pertanyaan Pertama.....	59
Tabel 4.19 <i>Evidence</i> & Tingkat Kematangan Sub-Klausul 7.3 Pertanyaan Pertama	60
Tabel 4.20 <i>Evidence</i> & Tingkat Kematangan Sub-Klausul 7.4 Pertanyaan Pertama.....	60
Tabel 4.21 <i>Evidence</i> & Tingkat Kematangan Sub-Klausul 7.5 Pertanyaan Pertama	61
Tabel 4.22 <i>Evidence</i> & Tingkat Kematangan Sub-Klausul 7.6.1 Pertanyaan Pertama	61
Tabel 4.23 <i>Evidence</i> & Tingkat Kematangan Sub-Klausul 7.6.2 Pertanyaan Pertama... ..	62
Tabel 4.24 <i>Evidence</i> & Tingkat Kematangan Sub-Klausul 7.6.3 Pertanyaan Pertama	62
Tabel 4.25 <i>Evidence</i> & Tingkat Kematangan Sub-Klausul 8.1 Pertanyaan Pertama	63
Tabel 4.26 <i>Evidence</i> & Tingkat Kematangan Sub-Klausul 8.1 Pertanyaan Kedua.....	63
Tabel 4.27 <i>Evidence</i> & Tingkat Kematangan Sub-Klausul 8.2 Pertanyaan Pertama	64
Tabel 4.28 <i>Evidence</i> & Tingkat Kematangan Sub-Klausul 8.2 Pertanyaan Kedua.....	64
Tabel 4.29 <i>Evidence</i> & Tingkat Kematangan Sub-Klausul 8.3 Pertanyaan Pertama	65
Tabel 4.30 <i>Evidence</i> & Tingkat Kematangan Sub-Klausul 9.1 Pertanyaan Pertama	66
Tabel 4.31 <i>Evidence</i> & Tingkat Kematangan Sub-Klausul 9.1 Pertanyaan Kedua.....	66
Tabel 4.32 <i>Evidence</i> & Tingkat Kematangan Sub-Klausul 9.2 Pertanyaan Pertama	67
Tabel 4.33 <i>Evidence</i> & Tingkat Kematangan Sub-Klausul 9.3 Pertanyaan Pertama	67
Tabel 4.34 <i>Evidence</i> & Tingkat Kematangan Sub-Klausul 9.3 Pertanyaan Kedua.....	68
Tabel 4.35 <i>Evidence</i> & Tingkat Kematangan Sub-Klausul 10.1 Pertanyaan pertama....	68
Tabel 4.36 <i>Evidence</i> & Tingkat Kematangan Sub-Klausul 10.1 Pertanyaan Kedua.....	69

Tabel 4.37 <i>Evidence</i> & Tingkat Kematangan Sub-Klausul 10.1 Pertanyaan Ketiga.....	69
Tabel 4.38 <i>Evidence</i> & Tingkat Kematangan Sub-Klausul 10.2 Pertanyaan Pertama ...	70
Tabel 4.39 <i>Evidence</i> & Tingkat Kematangan Sub-Klausul 10.3 Pertanyaan Pertama ...	70
Tabel 4.40 Rekapitulasi Pembobotan Hasil Pengolahan Data.....	71
Tabel 5.1 Hasil rata-rata 27 sub-klausul ISO 55001:2014	76
Tabel 5.2 Strategi dan Target Pencapaian Sub-Klausul 4.1	78
Tabel 5.3 Strategi dan Target Pencapaian Sub-Klausul 4.2	78
Tabel 5.4 Strategi dan Target Pencapaian Sub-klausul 4.3	79
Tabel 5.5 Strategi dan Target Pencapaian Sub-Klausul 4.4	80
Tabel 5.6 Strategi dan Target Pencapaian Sub-Klausul 5.1	81
Tabel 5.7 Strategi dan Target Pencapaian Sub-Klausul 5.2	82
Tabel 5.8 Strategi dan Target Pencapaian Sub-Klausul 5.3	82
Tabel 5.9 Strategi dan target Pencapaian Sub-Klausul 6.1	83
Tabel 5.10 Strategi dan target Pencapaian Sub-Klausul 6.2.1.....	84
Tabel 5.11 Strategi dan target Pencapaian Sub-Klausul 6.2.2.....	85
Tabel 5.12 Strategi dan target Pencapaian Sub-Klausul 7.1.....	86
Tabel 5.13 Strategi dan target Pencapaian Sub-Klausul 7.2.....	86
Tabel 5.14 Strategi dan target Pencapaian Sub-Klausul 7.3.....	87
Tabel 5.15 Strategi dan target Pencapaian Sub-Klausul 7.4.....	87
Tabel 5.16 Strategi dan target Pencapaian Sub-Klausul 7.5.....	88
Tabel 5.17 Strategi dan target Pencapaian Sub-Klausul 7.6.1.....	88
Tabel 5.18 Strategi dan target Pencapaian Sub-Klausul 7.6.2.....	89
Tabel 5.19 Strategi dan target Pencapaian Sub-Klausul 7.6.3.....	89
Tabel 5.20 Strategi dan target Pencapaian Sub-Klausul 8.1.....	90
Tabel 5.21 Strategi dan target Pencapaian Sub-Klausul 8.2.....	91
Tabel 5.22 Strategi dan target Pencapaian Sub-Klausul 8.3.....	91
Tabel 5.23 Strategi dan target Pencapaian Sub-Klausul 9.1.....	92
Tabel 5.24 Strategi dan target Pencapaian Sub-Klausul 9.2.....	92
Tabel 5.25 Strategi dan target Pencapaian Sub-Klausul 9.3.....	93
Tabel 5.26 Strategi dan target Pencapaian Sub-Klausul 10.1.....	94
Tabel 5.27 Strategi dan target Pencapaian Sub-Klausul 10.2.....	95
Tabel 5.28 Strategi dan target Pencapaian Sub-Klausul 10.3.....	95
Tabel 5.29 Potensi Resiko.....	98

