

SURAT KETERANGAN SELESAI

SURAT KETERANGAN SELESAI PENELITIAN

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Hana Isnaini Alhusna., ST.,

Jabatan : Kepala Divisi Rumah Tangga & Perbekalan Perpustakaan Pusat UII

Alamat: Jalan Kaliurang Km.14,5 , Umbulmartani, Sleman, Yogyakarta

Dengan ini menerangkan bahwa :

Nama : Imamul Muttaqin

NIM : 15522168

Status : Mahasiswa Program Studi Teknik Industri
Fakultas Teknologi Industri UII

Yang bersangkutan telah selesai melakukan pengambilan data dengan metode wawancara untuk keperluan Tugas Akhir dengan judul " IMPLEMENTASI ASSET MANAGEMENT MATURITY MODEL BERBASIS ISO 55001:2014 PADA PERSPEKTIF SITUS BERSEJARAH MUSEUM CANDI KIMPULAN UII" di area Perpustakaan Pusat Universitas Islam Indonesia.

Surat keterangan ini dibuat dengan sesungguhnya dan untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Yogyakarta, 18 Juli 2019
Mengetahui



Hana Isnaini Alhusna., ST.,



PERNYATAAN KEASLIAN

PERNYATAAN KEASLIAN

Dengan ini saya menyatakan bahwa hasil karya tulis penelitian ini adalah hasil karya saya sendiri. Apabila dikemudian hari ditemukan penulisan yang tidak benar dan melanggar peraturan yang sah dari hak kekayaan intelektual, maka saya bersedia ijazah yang saya terima ditarik kembali oleh Universitas Islam Indonesia.

Yogyakarta, September 2019



Imamul Muttaqin

15522168



جامعة الإسلام في إندونيسيا

LEMBAR PENGESAHAN PEMBIMBING

*IMPLEMENTASI ASSET MANAGEMENT MATURITY MODEL BERBASIS
ISO 55001:2014 PADA PERSPEKTIF SITUS BERSEJARAH (HERITAGE
SITE)*

(Studi Kasus : Museum Candi Kimpulan, Umbulmartani, Ngaglik, Sleman,
Yogyakarta)

TUGAS AKHIR

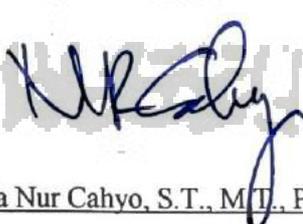
DISUSUN OLEH :

Nama : Imamul Muttaqin

NIM : 15522168

Yogyakarta, September 2018

Dosen Pembimbing


Winda Nur Cahyo, S.T., M.T., Ph.D.

LEMBAR PENGESAHAN PENGUJI

LEMBAR PENGESAHAN PENGUJI

IMPLEMENTASI ASSET MANAGEMENT MATURITY MODEL BERBASIS ISO 55001:2014 PADA PERSPEKTIF SITUS BERSEJARAH (HERITAGE SITE)

(Studi Kasus : Museum Candi Kimpulan, Umbulmartani, Ngaglik, Sleman, Yogyakarta)

TUGAS AKHIR

Oleh :

Nama : Imamul Muttaqin

NIM : 15522168

Telah dipertahankan di depan sidang penguji sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Strata-1 Teknik Industri

Yogyakarta, 6 Desember 2019

Tim Penguji

Winda Nur Cahyo, S.T., M.T., Ph.d

Ketua

Andrie Pasca Hendradewa, ST., MT.

Anggota I

Atyanti Dyah Prabaswari, ST., M.Sc

Anggota II

Mengetahui,

Ketua Program Studi Teknik Industri

Universitas Islam Indonesia



Dr. Taufiq Immawan, ST., M.M.

HALAMAN PERSEMBAHAN

Tugas akhir ini saya persembahkan kepada orang tua kedua adik saya, dan orang-orang disekitar saya yang telah mendukung dan mendoakan saya dalam menyusun tugas akhir ini.

Terima Kasih Saya ucapkan kepada Bapak & Ibu Dosen Serta rekan seperjuangan yang telah membantu saya dalam hal apapun dalam hal menjalani pendidikan strata 1.



MOTTO

شَهِدَ اللَّهُ أَنَّهُ لَا إِلَهَ إِلَّا هُوَ وَالْمَلَائِكَةُ وَأُولُو الْعِلْمِ قَائِمًا بِالْقِسْطِ لَا إِلَهَ إِلَّا هُوَ الْعَزِيزُ
الْحَكِيمُ ﴿١٨﴾

Allah menyatakan bahwasanya tidak ada Tuhan melainkan Dia (yang berhak disembah), Yang menegakkan keadilan. Para Malaikat dan orang-orang yang berilmu (juga menyatakan yang demikian itu). Tak ada Tuhan melainkan Dia (yang berhak disembah), Yang Maha Perkasa lagi Maha Bijaksana. (Qs. Ali- Imran : 18).

“Jangan takut gagal. Jangan sia-siakan energi untuk menutupi kegagalan. Pelajari kegagalan Anda dan lanjutkan ke tantangan berikutnya. Tidak apa-apa gagal. Jika Anda tidak gagal, Anda tidak tumbuh.”-
H. Stanley Judd



KATA PENGANTAR



Assalamualaikum Wr. Wb

Segala puji dan syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT karena berkat kemurahan-Nya penulis dapat menyelesaikan penelitian tugas akhir ini. Tidak lupa sholawat dan salam kepada junjungan kita Nabi Muhammad SAW dan penerusnya yang telah membawa Islam kepada seluruh umat manusia.

Dalam pelaksanaan penelitian tugas akhir ini, penulis banyak mendapatkan pengetahuan, bimbingan, arahan, koreksi, dan saran serta dukungan dari berbagai pihak. Untuk itu penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada :

1. Prof. Dr. Ir. Hari Purnomo, M.T., selaku Dekan Fakultas Teknologi Industri Universitas Islam Indonesia.
2. Muhammad Ridwan Andi Purnomo, S.T., M.Sc., Ph.D, selaku Ketua Jurusan Teknik Industri Universitas Islam Indonesia.
3. Dr. Taufiq Immawan, S.T., M.M., selaku Ketua Program Studi Teknik Industri Universitas Islam Indonesia.
4. Winda Nur Cahyo, S.T., M.T., Ph.D., selaku Dosen Pembimbing Tugas Akhir yang telah berkenan meluangkan waktunya untuk membimbing dengan memberikan petunjuk, saran dan informasi selama pembuatan Laporan Tugas Akhir ini.
5. Kepala Divisi Rumah Tangga & Perbekalan Direktorat Perpustakaan Universitas Islam Indonesia yang telah bersedia meluangkan waktu dan informasi dalam penelitian ini.
7. Seluruh responden yang telah bersedia meluangkan waktu dan pikiran untuk mendukung penelitian ini.
8. Prihono dan Hartati selaku orangtua serta Naili Sa'adah dan Ramadhani Nur Azizah sebagai adik-adik yang terus memberikan dukungan baik materi maupun non materi.
9. Teman-teman dan semua pihak yang telah membantu selama sebelum pelaksanaan tugasakhir hingga selesainya laporan tugas akhir ini.

Penulis menyadari bahwa penulisan Tugas Akhir ini masih jauh dari kata sempurna, oleh karena itu penulis mohon maaf jika terdapat banyak kekurangan. Harapan terakhir, semoga kebaikan yang telah diberikan kepada pihak penulis dapat menjadi amalan yang kemudian hari Tugas Akhir ini juga menjadi bermanfaat bagi orang lain. Amin Ya Robbal ‘Aalamin.

Wassalamualaikum Wr. Wb
Yogyakarta, September 2019



ABSTRAK

Implementasi Manajemen Aset dalam kaitannya dengan Universitas Indonesia memiliki peranan penting untuk mengoptimalkan struktur dan tata kelola manajemen aset. Universitas Islam Indonesia merupakan salah satu perguruan tinggi tertua di Indonesia yang didirikan oleh para pendiri bangsa. Sejarah Universitas pendirian Universitas Islam Indonesia saat ini terekam baik di Museum Perpustakaan UII. Benda-benda penting bersejarah yang menjadi saksi sejarah berdirinya Perguruan Tinggi ini disimpan dan dipamerkan sebagai sarana edukasi bagi mahasiswa dan kalangan umum. Manajemen Aset berperan terhadap pandangan khalayak umum pada sistem tata kelola organisasi. Mengingat pentingnya nilai aset dari Museum Universitas Islam Indonesia saat maka perlu adanya evaluasi kinerja manajemen aset organisasi melalui Asset Management Maturity Assessment untuk mengetahui tingkat kematangan (maturity) manajemen aset Universitas Islam Indonesia, serta mengembangkan strategi perbaikan pada klausul maupun sub-klausul yang belum optimal. Pengukuran dilakukan berdasarkan panduan yang diterbitkan oleh Institute of Asset Management yakni Self-Assessment Methodology Plus yang berbasis ISO 55001:2014. Dari hasil pengukuran tersebut, secara keseluruhan terdapat 27 sub-klausul yang perlu diberikan strategi perbaikan dimana 26 sub-klausul perlu diberikan dua level strategi perbaikan dan 1 sub-klausul lainnya perlu diberikan 1 level satu level strategi perbaikan. Strategi perbaikan tersebut dirumuskan berdasarkan ISO 55002:2014 dengan rujukan pula kepada ISO 55000:2014, ISO 55001:2014, serta aplikasi SAM+ yang dikembangkan oleh Institute of Asset Management. Sub-klausul yang dikenai perbaikan tersebut diharapkan dapat memperoleh output sesuai dengan benefits of asset management yang terdapat didalam ISO 55000:2014.

Kata Kunci: *Manajemen Aset, Asset Management Maturity Assessment, ISO 55000 series*