

ABSTRAK

Rumah kos pada saat ini merupakan suatu kebutuhan yang menjadi pilihan paling efektif bagi masyarakat, khususnya para mahasiswa yang menempuh pendidikan di kota lain selain tempat tinggalnya. Kebutuhan ini menjadikan kota Yogyakarta, yang merupakan kota tujuan para calon mahasiswa untuk melanjutkan studinya di tingkat Universitas. Berdasarkan hal ini, peningkatan pembangunan kos di kota Yogyakarta juga turut bertambah. Khususnya pada daerah sekitaran kampus yang mempunyai akses tercepat menuju tempat fakultas para mahasiswa melanjutkan studinya. Pada umumnya, pemilihan terhadap rumah kos oleh mahasiswa didasarkan pada kenyamanan serta kelengkapan fasilitas kos yang ditawarkan oleh pemilik kos. Sehingga kepuasan penghuni kos menjadi salah satu faktor yang mempengaruhi penghuni kos terhadap kenyamanannya.

Penelitian ini dilakukan dengan metode kuisioner untuk mengetahui tingkat kepuasan penghuni Rumah kos yang ada di sekitar Universitas Islam Indonesia sebanyak 20 rumah kos dengan 100 Responden, hasilnya di olah menggunakan *software* SPSS dengan melakukan Uji Validitas dan Reabilitas, kemudian membuat desain rumah kos menggunakan *software* Autocad berdasarkan kepuasan penghuni rumah kos. Dalam penelitian ini akan dilakukan analisa yang memperhitungkan tingkat kepuasan penghuni kos disekitar daerah Universitas Islam Indonesia

Dari hasil penelitian yang dilakukan menggunakan metode CSI tingkat kepuasan penghuni rumah kos disekitar kampus Universitas Islam Indonesia adalah Baik. Hal ini ditunjukkan nilai indeks total yang hanya mencapai 69% dengan interval 66,00-80,00. Hasil tersebut, selanjutnya dijadikan patokan dasar sebagai desain rumah kos yang baik berdasarkan persepsi penghuni.

Kata Kunci: Analisis, Kepuasan, Desain Rumah kos

ABSTRACT

At this time, boarding houses is a necessity that is the most effective choice for people, especially students who are studying in other city than where they lived. That makes Yogyakarta to be most prospective city for the students to continue their studies at the University level. Based on this, the development of the boarding houses in Yogyakarta also got increased. Especially in areas around the campus that have the fastest access to the faculty where students continue their studies. In general, the boarding house was selected by the resident based on their amenities of the boarding house and also the completeness of the boarding facilities offered by the boarding house owner. Because of that fact the resident of boarding house satisfaction is become one of the factors that affect the resident of the boarding house with their comfortness level.

This research was conducted to determine the level of satisfaction of boarding house residents around the Islamic University of Indonesia as many as 20 boarding houses with 100 respondents, the results were processed using SPSS software by conducting Validity and Reliability Tests, and then try to making boarding house designs using Autocad software based on the resident satisfaction's of the boarding house. In this research, the analysis will be carried out by calculated the resident's satisfaction level of the boarding houses around the Islamic University of Indonesia

From the results of the research that conducted by using the CSI method the level of satisfaction from resident of boarding houses around the area of the Islamic University of Indonesia level is Good. This is indicated by the total index value which only reaches 69% with intervals of 66.00-80.00. These results, then used as a basic benchmark as a good boarding house design based on the perception of residents.

Keywords: Analysis, Satisfaction, Design Boarding House