

ANALISIS TINGKAT KESEHATAN FINANSIAL PADA PERUSAHAAN  
KONSTRUKSI BANGUNAN PT WASKITA KARYA  
(Persero)

SKRIPSI



Ditulis oleh

Nama : Wida Puji Hastuti  
Nomor Mahasiswa : 00311071  
Program Studi : Manajemen  
Bidang Konsentrasi : Keuangan

UNIVERSITAS ISLAM INDONESIA  
FAKULTAS EKONOMI  
YOGYAKARTA  
2004

**ANALISIS TINGKAT KESEHATAN FINANSIAL PADA PERUSAHAAN**

**KONSTRUKSI BANGUNAN PT WASKITA KARYA**

(Persero)

**SKRIPSI**

Ditulis dan diajukan untuk memenuhi syarat ujian akhir guna memperoleh gelar Sarjana Strata-1 di Program Studi Manajemen, Fakultas Ekonomi, Universitas Islam Indonesia



Oleh

Nama : Wida Puji Hastuti  
Nomor Mahasiswa : 00311071  
Program Studi : Manajemen  
Bidang Konsentrasi : Keuangan

**UNIVERSITAS ISLAM INDONESIA  
FAKULTAS EKONOMI  
YOGYAKARTA  
2004**

## PERNYATAAN BEBAS PLAGIARISME

“Dengan ini saya menyatakan bahwa dalam skripsi ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan orang lain untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu perguruan tinggi, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam referensi. Apabila kemudian hari terbukti bahwa pernyataan ini tidak benar, saya sanggup menerima hukuman/sanksi apapun sesuai peraturan yang berlaku.”

Yogyakarta, 20 Januari 2004

Penulis,

Wida Puji Hastuti

## HALAMAN PENGESAHAN

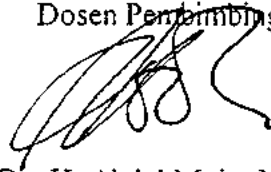
ANALISIS TINGKAT KESEHATAN FINANSIAL PADA PERUSAHAAN  
KONSTRUKSI BANGUNAN PT WASKITA KARYA  
(Persero)

Nama : Wida Puji Hastuti  
Nomor Mahasiswa : 00311071  
Program Studi : Manajemen  
Bidang Konsentrasi : Keuangan

Yogyakarta, Februari 2004

Telah disetujui dan disahkan oleh

Dosen Pembimbing,



Drs.H. Abdul Moin, MBA

## HALAMAN PENGESAHAN UJIAN

Telah dipertahankan/diuji dan disahkan  
untuk memenuhi syarat guna memperoleh gelar  
Sarjana Strata-1 di Program Studi Manajemen, Fakultas Ekonomi  
Universitas Islam Indonesia

Nama : Wida Puji Hastuti  
Nomor Mahasiswa : 00311071  
Program Studi : Manajemen  
Bidang Konsentrasi : Keuangan

Yogyakarta, 12 Februari 2004

Disahkan oleh

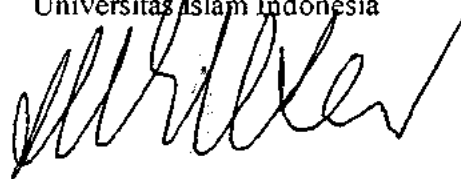
Penguji/Pembimbing Skripsi : Drs. H. Abdul Moin, MBA

Penguji I : Drs. H. Sutrisno, MM



Mengetahui

Dekan Fakultas Ekonomi  
Universitas Islam Indonesia



Drs. Suwarsono Muhammad, MA

**BERITA ACARA UJIAN SKRIPSI**

**SKRIPSI BERJUDUL**

**ANALISIS TINGKAT KESEHATAN FINANSIAL PADA PERUSAHAAN  
KONSTRUKSI BANGUNAN PT. WASKITA KARYA (PERSERO)**

**Di susun Oleh: WIDA PUJI HASTUTI  
Nomor mahasiswa: 00311071**

Telah dipertahankan di depan Tim Penguji dan dinyatakan **LULUS**  
Pada tanggal : 12 Pebruari 2004

Penguji/Pemb. Skripsi : DRS. H. ABDUL MOIN, MBA

Penguji : DRS. H. SUTRISNO, MM

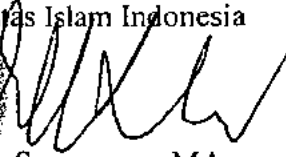


Mengetahui

Dekan Fakultas Ekonomi  
Universitas Islam Indonesia



Dr. H. Suwarsono, MA



## ABSTRAK

Dalam skripsi ini, penulis melakukan penelitian mengenai tingkat kesehatan finansial pada PT Waskita Karya yang termasuk salah satu dari delapan perusahaan kelompok BUMN non infra struktur sektor industri jasa konstruksi bangunan. Alat analisa yang digunakan berpedoman kepada SK. Menteri BUMN No: KEP-100/MBU/2002 dan Variabel yang digunakan dalam mengukur kesehatan adalah menggunakan rasio-rasio yang terdapat didalamnya yaitu: *Return On Equity* (ROE), *Return On Investment* (ROI), Rasio Kas, Rasio Lancar, *Collection Periods* (CP), Perputaran Persediaan (PP), Perputaran Total Asset (TATO) dan Rasio Modal Sendiri terhadap Total Aktiva. Berdasarkan SK. Menteri BUMN No: KEP-100/MBU/2002 aspek yang bisa dinilai mencakup tiga hal yaitu: Keuangan (70%), Operasional (15%) dan Administrasi (15%) namun dalam penelitian ini penulis hanya mencoba menganalisis aspek keuangannya saja, sehingga kriteria sehat perusahaan yang ada harus dikalikan dengan 70% yang berasal dari persentase aspek keuangan. Periode yang digunakan adalah selama empat tahun dari 1999-2002.

Metode yang digunakan adalah metode deskriptif. Data dalam penelitian ini adalah data sekunder yang bersumber dari data internal perusahaan tempat penelitian dilakukan berupa data khusus (laporan keuangan), data umum perusahaan serta studi kepustakaan untuk mendapatkan landasan teori yang mendukung. Penulis berpedoman pada SK. Menteri BUMN No: KEP-100/MBU/2002 dalam menganalisa. Kesimpulan dan saran diambil berdasarkan skor yang sudah dihitung dan landasan teori yang mendukung.

Berdasarkan hasil analisa yang dilakukan, PT Waskita Karya memperoleh memperoleh total skor sebesar 52,5 pada tahun 1999 sehingga dapat diklasifikasikan kedalam kategori SEHAT (A); Tahun 2000 dengan total skor sebesar 52 diklasifikasikan kedalam kategori SEHAT (A); Tahun 2001, total skor yang diperoleh adalah 54,5 sehingga dapat diklasifikasikan kedalam kategori SEHAT (A); dan terakhir tahun 2002, dengan total skor sebesar 60,75 sehingga masuk kedalam kategori SEHAT (AA)

## Keteguhan

*Kesabaran yang terbaik begitu cepat memberi jalan kemenangan  
Barangsiapa yang membenarkan Allah dalam segala hal,  
pasti mendapat keselamatan...  
Barangsiapa yang takut kepada Allah,  
tidak akan mendapat kesulitan...  
Dan barangsiapa yang berharap kepada Allah,  
akan mendapat sesuai apa yang diharapkan...*

( Abdul Malik Al-Qasim )



Aku persembahkan skripsi ini untuk ;

*Papa dan Mama Tersayang*

*Adik- adikku*

*Yani, A'ang dan Dede*

## KATA PENGANTAR

*Assalamu'alaikum. Wr.Wb*

Dengan memanjatkan puji syukur atas kehadiran ALLAH SWT yang telah melimpahkan rahmat dan hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul :

**ANALISIS TINGKAT KESEHATAN FINANSIAL PADA PERUSAHAAN  
KONSTRUKSI BANGUNAN PT WASKITA KARYA  
(Persero)**

Penyusunan skripsi ini merupakan syarat untuk mendapatkan gelar sarjana Strata-1 pada Program Studi Manajemen, Fakultas Ekonomi, Universitas Islam Indonesia.

Dalam menyelesaikan tugas akhir ini, penulis mendapatkan bantuan dari berbagai pihak. Untuk itulah pada kesempatan yang baik ini, penulis menyampaikan terimakasih kepada:

1. Bapak Suwarsono Muhammad Drs,H,MA Selaku Dekan Fakultas Ekonomi, Universitas Islam Indonesia.
2. Bapak Abdul Moin Drs,H,MBA selaku dosen pembimbing yang telah meluangkan waktunya untuk memberikan bimbingan dan dorongan kepada penulis.
3. Bapak Y. Suhartomo, SE,MM selaku Kepala Biro Keuangan dan SDM PT Waskita Karya yang telah memberikan kemudahan bagi penulis dalam memperoleh data-data yang diperlukan untuk penelitian.

4. Seluruh Bapak / Ibu dosen dan asisten di Fakultas Ekonomi, Universitas Islam Indonesia yang telah memberikan ilmu baik secara langsung maupun tidak langsung kepada penulis.
5. Seluruh petugas dan staff administrasi serta perpustakaan FE UII yang telah memberikan banyak bantuan kepada penulis.
6. Papa dan Mama tersayang, Yani, A'ang dan Dede Ari yang selama ini selalu memberikan kasih sayang, bimbingan dorongan baik moral maupun materi dan terutama pada saat mengerjakan skripsi ini.
7. Keluarga besar Alm. Eyang Achmad Yoewono ( Om, Tante, Bude, Pakde dan sepupu – sepupuku tersayang) yang banyak memberikan bantuan selama penulis berkuliah di Yogyakarta.
8. Keluarga besar di Tangerang yang selalu mendoakan dan memberikan dukungannya
9. Mas Bio '99, Bang Fonda, Mba Indri yang sudah memberikan gambaran dan ide tentang skripsi.
10. Teman-teman FE Angkatan 2000 kelas A; *you all so special* (Lina, Sita, Winda, Penny, Maya), Hasan, Uphay, Ajeng, Thia, Marlyn, Eta, Lia, Ika, Mega, Mira, Eva, Alya, Toni, Fajar, Dinal, Eri, Unggul, Tomo, Siska, Ade, Yudi dan yang lainnya yang selama bertahun-tahun bersama-sama menghadapi suka dan duka di FE UII. Terimakasih untuk semua kenangan dan persahabatan tulus selama ini dan semoga tetap kompak selalu.
11. Teman-teman FE; Aryo, Mona, Ayu, Lia Tasik, Rommy, Coro, Umar, Adi, Dian, Susie, Susi, Wiwi, Megi, Yuda yang banyak memberi dukungan baik

moril maupun bantuan langsung berupa masukan saran maupun koreksi terhadap pengerjaan skripsi.

12. Teman-teman seperjuangan dalam penyusunan skripsi; Ira, Unggul, Tia, Anjar yang selalu kompak dan saling mendukung dalam penyusunan dan penyelesaian tugas skripsi.
13. Anak-anak G27 O\_MG; Lina, Lela, Dini, Ani, Egi, Lia, Ic D, Rani, Lisa ,Cyntia yang selalu menemani dalam suka dan duka.
14. Sahabat-sahabat ; KK (*thanx a lot*), Tentri, Karina, Safira, Angel, Meniek, Atied, Sufi, Intan, VC, Puly, Marmoet, Anom, Irfan, Zaki, Tomo, Ruly yang selalu ada untuk menghibur dan memberi dukungan.

Kepada semua pihak yang telah membantu demi terselesaikannya skripsi ini, penulis ucapkan banyak terimakasih namun penulis menyadari bahwa skripsi ini belum sempurna, oleh karena itu maka saran dan kritik yang membangun sangat penulis harapkan. Semoga skripsi ini akan bermanfaat bagi pihak-pihak yang membutuhkannya.

*Wassalammu 'alaikum. Wr. Wb*

Yogyakarta, 21 Januari 2004

Wida Puji Hastuti

## DAFTAR ISI

Halaman Sampul Depan Skripsi.....	i
Halaman Judul Skripsi .....	ii
Halaman Pernyataan Bebas Plagiarisme.....	iii
Halaman Pengesahan Skripsi .....	iv
Halaman Pengesahan Ujian Skripsi.....	v
Abstrak .....	vii
Motto.....	viii
Halaman Persembahan.....	ix
Kata Pengantar.....	x
Daftar Isi.....	xiii
Daftar Tabel.....	xvi
Daftar Gambar .....	xviii
Daftar Lampiran .....	xix

### BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang Masalah .....	1
1.2 Rumusan Masalah Penelitian.....	5
1.3 Batasan Masalah.....	5
1.4 Tujuan Penelitian .....	6
1.5 Manfaat Penelitian.....	6

## BAB II KAJIAN PUSTAKA

2.1 Manajemen Keuangan.....	7
2.2 Laporan Keuangan .....	9
2.2.1 Pengertian dan Macam Laporan Keuangan.....	10
2.2.2 Prinsip Laporan Keuangan.....	19
2.2.3 Tujuan dan Manfaat Laporan Keuangan.....	20
2.2.4 Keterbatasan Laporan Keuangan.....	24
2.2.5 Analisa Laporan Keuangan .....	25
2.3 Analisis tingkat kesehatan Finansial Perusahaan berdasar SK Menteri BUMN No. KEP-100/MBU/2002.....	31
2.3.1 Penilaian Kinerja Keuangan Perusahaan .....	31
2.3.2 Indikator – indikator Penilaian .....	33

## BAB III METODE PENELITIAN

3.1 Lokasi Penelitian .....	46
3.2 Variabel Pengukuran Tingkat Kesehatan .....	60
3.3 Definisi Operasional Variabel.....	62
3.4 Data dan Teknik Pengumpulan Data.....	63
3.5 Alat Analisis.....	63
3.6 Teknik Analisis .....	65

## BAB IV ANALISIS DAN PEMBAHASAN

4.1 Hasil Perhitungan Rasio PT Waskita Karya tahun 1999-2002. 67

4.2 Penilaian Tingkat Kesehatan Perusahaan..... 87

## BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

5.1 Kesimpulan..... 91

5.2 Saran ..... 92

## DAFTAR PUSTAKA

## LAMPIRAN

## DAFTAR TABEL

Tabel	Halaman
2.1 Daftar Indikator dan Bobot Aspek Keuangan .....	31
2.2 Daftar Skor Penilaian ROE .....	41
2.3 Daftar Skor Penilaian ROI.....	42
2.4 Daftar Skor Penilaian Rasio Kas .....	42
2.5 Daftar Skor Penilaian Rasio Lancar.....	43
2.6 Daftar Skor Penilaian <i>Collection Periods</i> .....	43
2.7 Daftar Skor Penilaian Perputaran Persediaan .....	44
2.8 Daftar Skor Penilaian TATO.....	44
2.9 Daftar Skor Penilaian Total Modal Sendiri terhadap Total Asset .....	45
3.1 Komposisi Karyawan menurut Jenjang Manajemen .....	48
3.2 Komposisi Karyawan menurut Jenjang Pendidikan .....	48
3.3 Komposisi Karyawan menurut Jenjang Usia.....	49
4.1 Daftar Skor Penilaian ROE .....	67
4.2 ROE PT Waskita Karya .....	68
4.3 Daftar Skor Penilaian ROI.....	70
4.4 <i>Capital Employed</i> PT Waskita Karya .....	70
4.5 ROI PT Waskita Karya.....	70
4.6 Daftar Skor Penilaian Rasio Kas .....	72
4.7 Rasio Kas PT Waskita Karya .....	72
4.8 Daftar Skor Penilaian Rasio Lancar.....	74
4.9 Rasio Lancar PT Waskita Karya.....	74



4.10	Daftar Skor Penilaian <i>Collection Periods</i> .....	76
4.11	<i>Collection Periods</i> PT Waskita Karya .....	76
4.12	Daftar Skor Penilaian Perputaran Persediaan .....	79
4.13	Perputaran Persediaan PT Waskita Karya .....	79
4.14	Daftar Skor Penilaian TATO .....	82
4.15	TATO PT Waskita Karya .....	82
4.16	Daftar Skor Penilaian Total Modal Sendiri terhadap Total Asset .....	85
4.17	Total Modal Sendiri terhadap Total Asset PT Waskita Karya .....	86
4.18	Rasio-rasio finansial PT Waskita Karya .....	88
4.19	Daftar Penilaian Skor PT Waskita Karya berdasarkan SK Menteri BUMN No: KEP-100/MBU/2002 .....	88
4.20	Daftar Tingkat Kesehatan Keuangan PT Waskita Karya .....	88

## DAFTAR GAMBAR

Gambar	Halaman
3.1 Struktur Organisasi PT Waskita Karya.....	60

## DAFTAR LAMPIRAN

### Lampiran

- I Perhitungan untuk ROE, ROI dan *Collection Periods*
- II Perubahan masing –masing Rasio dan Indikator (Periode 1999-2002)
- III Laporan Neraca dan Laba rugi Komparatif PT Waskita Karya beserta lampiran catatan atas laporan keuangannya
- IV SK. Menteri BUMN No : KEP-100/MBU/2002