

DAFTAR PUSTAKA

- Azahari, Azril (1996). *Bentuk dan Gaya Penulisan Karya Tulis Ilmiah*. Jakarta: Bagian Penerbitan Universitas Trisakti
- Husnan, Suad (1990). *Manajemen Keuangan: Teori dan Penerapan (Keputusan Jangka Panjang)*. Yogyakarta: BPFE
- Harahap, Sofyan Syafri (1999). *Analisa Kritis atas Laporan Keuangan*. Jakarta: Raja Grafindo Persada
- Jusup, Al.Haryono (1995). *Dasar-dasar Akuntansi*. Edisi 5. Yogyakarta: Bagian Penerbitan STIE YKPN
- Moin, Abdul (2003). *Merger, Akuisisi & Divestasi*. Yogyakarta: Ekonesia
- Martono dan Agus Hardjito (2001). *Manajemen Keuangan*. Yogyakarta: Ekonesia
- Mamduh M Hanafi dan Abdul Halim (1995). *Analisa Laporan keuangan*. Yogyakarta: UPP AMP YKPN
- Munawir (2001). *Analisa Laporan Keuangan*. Edisi keempat. Yogyakarta: Liberty
- Muhammad, Suwarsono (2001). *Strategi Penyehatan Perusahaan: Generik dan Kontekstual*. Yogyakarta: Ekonesia
- Riyanto, Bambang (1991). *Dasar – dasar Pembelanjaan Perusahaan*. Edisi 3. Yogyakarta: Yayasan Badan Penerbit Gadjah Mada
- Siegel, Joel G. dan Jae K. Shim (2000). *Kamus Istilah Akuntansi*. Jakarta: Elex Media Komputindo

LAMPIRAN



PERSERO
PT. WASKITA KARYA

Kantor Pusat : Jl. Biru Laut X Kav. No. 10 Cawang, Jakarta 13340 Indonesia
• Telp. (021) 8508510 & 8508520 • Fax. (021) 8508506
• E-mail : waskita@waskita.co.id • Homepage : www.waskita.co.id



Nomor : **888**/WK/BKSDM/2003

Jakarta, 16 Oktober 2003

Kepada Yth.
Fakultas Ekonomi
Universitas Islam Indonesia
Condong Catur, Depok, Sleman
Yogyakarta 55283

Perihal : **Riset.**

Dengan hormat,

Menunjuk surat Saudara No. 771/DEK/10/Bag.Um/X/2003 tanggal 03 Oktober 2003 dengan ini diberitahukan bahwa kami dapat membantu mahasiswa Saudara yang namanya tersebut dibawah ini :


Nama : **Wida Puji Hastuti**
No. Mahasiswa : **00311071**
Jurusan : **Manajemen**
Alamat : **Purbanegaran GK V/1238**
Yogyakarta.

Untuk mengadakan riset mulai tgl. **20 Oktober 2003** dengan judul :
"Analisis Tingkat Kesehatan Finansial Pada Perusahaan Konstruksi Bangunan PT. Waskita Karya"

Guna melaksanakan riset tersebut, agar yang bersangkutan menghubungi Biro Keuangan & SDM. Kantor Pusat PT. Waskita Karya, Jakarta.

Demikian agar Saudara maklumi.

Kepala Biro Keuangan & SDM.


Suhartomo, SE,MM

Lampiran I

Perhitungan untuk ROE, ROI dan *Collection Periods*

1. ROE

Laba Setelah Pajak

Tahun	EAT	Laba hasil penjualan dari		Laba setelah pajak
		Aktiva Tetap	Saham Penyertaan Langsung	
1999	3,968,129,059	637,220,862	925,802,971	2,405,105,226
2000	10,750,399,396	3,512,931,094	0	7,237,468,302
2001	14,249,656,591	1,890,189,635	0	12,359,466,956
2002	21,518,966,449	1,394,554,100	0	20,124,412,349

Modal Sendiri

Tahun	Jumlah Ekuitas	AT dalam Pelaksanaan	Laba tahun Berjalan	Modal Sendiri
1999	45,980,673,346	144,761,348	3,968,129,059	41,867,782,939
2000	175,135,268,592	294,424,644	10,750,399,396	164,090,444,552
2001	183,902,221,491	0	14,249,656,591	169,652,564,900
2002	196,050,145,883	31,344,200	21,518,966,449	174,499,835,234

2. ROI

EBIT + Penyusutan

Tahun	Laba sebelum Bunga dan Pajak	Laba hasil penjualan dari		Penyusutan	EBIT+ Penyusutan
		Aktiva tetap	Saham Penyertaan Langsung		
1999	36,021,964,679	637,220,862	925,802,971	71,531,928,792	105,990,869,638
2000	40,407,080,694	3,512,931,094	0	72,067,222,316	108,961,371,916
2001	38,331,014,948	1,890,189,635	0	78,585,287,515	115,026,112,828
2002	42,072,658,031	1,394,554,100	0	84,454,776,483	125,132,880,414

Capital Employed

Tahun	Total Aktiva	AT dalam Pelaksanaan	<i>Capital Employed</i>
1999	348,077,566,574	144,761,348	347,932,805,226
2000	436,057,492,032	294,424,644	435,763,067,388
2001	434,833,947,950	0	434,833,947,950
2002	689,890,926,716	31,344,200	689,859,582,516

3.Collection Periods

Total Piutang Usaha

Tahun	Piutang Usaha	Cad.Penyisihan Piutang	Total Piutang Usaha
1999	152,251,276,277	13,590,743,303	138,660,532,974
2000	176,833,964,589	23,673,518,000	153,160,446,589
2001	156,463,107,962	20,746,274,564	135,716,833,398
2002	205,187,256,121	5,314,320,696	199,872,935,425

Lampiran II

Perubahan masing – masing Rasio dan Indikator (Periode 1999-2002)

1. ROE

Tahun	Laba setelah Pajak	Perubahan (%)	Modal Sendiri	Perubahan (%)	ROE (%)	Perubahan
1999	2,405,105,226		41,867,782,939		5,74	
2000	7,237,468,302	200,92	164,090,444,552	291,93	4,41	(1,33)
2001	12,359,466,956	70,77	169,652,564,900	3,39	7,28	2,87
2002	20,124,412,349	62,83	174,499,835,234	2,86	11,53	4,25

2. ROI

Tahun	EBIT+ Penyusutan	Perubahan (%)	Capital Employed	Perubahan (%)	ROI (%)	Perubahan
1999	105,990,869,638		347,932,805,226		30,46	
2000	108,961,371,916	2,80	435,763,067,388	25,24	25	(5,46)
2001	115,026,112,828	5,57	434,833,947,950	(0,21)	26,45	1,45
2002	125,132,880,414	8,79	689,859,582,516	58,65	18,13	(8,32)

3. Kas Rasio

Tahun	Kas+Bank+Surat Berharga Jangka pendek	Perubahan (%)	Kewajiban Lancar	Perubahan (%)	Rasio Kas (%)	Perubahan
1999	39,194,774,603		229,458,884,242		17,08	
2000	21,012,768,681	(46,38)	199,583,053,109	(13,02)	10,52	(6,56)
2001	17,426,268,304	(17,07)	195,666,535,647	(1,96)	8,91	(1,61)
2002	60,170,559,569	246,3	323,921,210,267	65,55	18,58	9,67

4. Rasio Lancar

Tahun	Aktiva Lancar	Perubahan (%)	Kewajiban Lancar	Perubahan (%)	Rasio Lancar (%)	Perubahan
1999	313,244,422,764		229,458,884,242		136,51	
2000	278,770,604,991	(11,01)	199,583,053,109	(13,02)	139,68	3,16
2001	283,255,667,135	1,61	195,666,535,647	(1,96)	144,76	5,09
2002	529,282,536,541	86,86	323,921,210,267	65,55	163,40	18,63

5. Collection Periods

Tahun	Piutang Usaha	Perubahan (%)	Pendapatan Usaha	Perubahan (%)	CP (hari)	Perubahan
1998	159,043,120,924.00		253,081,220,946		229,37	
1999	138,660,532,974.00	(12,82)	449,724,860,825	77,70	112,53	116,84
2000	153,160,446,589.00	10,46	538,002,991,756	19,63	103,9	8,63
2001	135,716,833,398.00	(11,39)	595,751,341,438	10,73	83,15	20,75
2002	199,872,935,425.00	47,27	900,530,297,329	51,16	81,01	2,14

6. Perputaran Persediaan

Tahun	Total Persediaan	Perubahan (%)	Total Pendapatan Usaha	Perubahan (%)	Perputaran Persediaan (hari)	Perubahan
1998	22,079,201,657.00		253,081,220,946		31,84	
1999	27,659,087,725.00	25,27	449,724,860,825	77,70	22,44	9,4
2000	24,959,034,770.00	(9,76)	538,002,991,756	19,63	16,93	5,51
2001	22,319,287,409.00	(10,58)	595,751,341,438	10,73	13,67	3,26
2002	46,525,501,883.00	108,45	900,530,297,329	51,16	18,85	(5,18)

7. TATO

Tahun	Total Pendapatan	Perubahan (%)	Capital Employed	Perubahan (%)	TATO (%)	Perubahan
1998	253,081,220,946.00		358,867,774,432		70,52	
1999	449,724,860,825.00	77,7	347,932,805,226	(3,05)	129,25	58,73
2000	538,002,991,756.00	19,63	435,763,067,388	25,24	123,46	(5,79)
2001	595,751,341,438.00	10,73	434,833,947,950	(0,21)	137	13,54
2002	900,530,297,329.00	51,16	689,859,582,516	58,65	130,54	(6,46)

8. Total Modal Sendiri terhadap Total Aktiva

Tahun	Total Modal Sendiri	Perubahan (%)	Total Asset	Perubahan (%)	TMS terhadap TA (%)	Perubahan
1999	45,980,673,346.00		348,077,566,574		13,2	
2000	175,135,268,592.00	280,89	436,057,492,032	25,28	40,16	26,96
2001	183,902,221,491.00	5,01	434,833,947,950	(0,28)	42,29	2,13
2002	196,050,145,883.00	6,61	689,890,926,716	58,66	28,41	(13,88)

PT. (PERSERO) WASKITA KARYA

Neraca Komparatif

Per 31 Desember 1999 dan 1998

AKTIVA		PASSIVA	
PERKIRAAN	CATATAN	31 DESEMBER 1999 Rp	31 DESEMBER 1998 Rp
<u>Aktiva Lancar</u>			
Kas dan Bank	5.5.1	36.361.842.343	24.727.894.265
Deposito Berjangka	5.5.2	2.812.932.260	30.154.000.000
Piutang Usaha	5.5.3	152.251.276.277	166.613.499.880
Penyisihan Piutang Usaha	5.5.4	(13.590.743.303)	(7.570.378.956)
Piutang Lain-lain	5.5.5	2.000.264.666	2.689.682.441
Penyisihan Piutang Lain-lain	5.5.6	(10.386.200)	(10.386.200)
Pekerjaan dalam Pelaksanaan	5.5.7	73.976.020.574	65.426.649.540
Uang Jaminan	5.5.8	106.015.923	575.374.767
Piutang Pajak	5.5.9	14.302.095.837	11.866.902.964
Uang Muka	5.5.10	10.625.229.674	4.395.509.526
Persediaan		27.659.087.725	22.079.201.657
Pec Transitoris Aktiva		6.730.786.989	3.376.037.828
		<u>313.544.422.264</u>	<u>324.021.727.677</u>
Penyertaan Saham	5.5.11	6.619.608.578	6.615.226.314
Haglan Partisipasi pada Pengendalian			
Demana Operasi	5.5.12	2.400.000.000	2.400.000.000
		<u>9.019.608.578</u>	<u>9.015.226.314</u>
<u>Aktiva Tetap</u>			
Investasi Kantor		4.292.066.224	4.331.394.092
Peralatan proyek		68.375.872.244	70.230.066.661
Kendaraan		5.836.384.369	5.704.241.809
Gedung		13.616.646.271	13.549.783.661
Tanah		1.295.783.260	1.327.586.760
		<u>94.406.752.368</u>	<u>94.702.862.483</u>
<u>Hutang Perseorban</u>			
Akumulasi Penyusutan Aktiva Tetap	5.5.13	(71.511.928.792)	(69.918.430.501)
Aktiva bank		<u>21.934.221.326</u>	<u>24.824.411.982</u>
	5.5.14	3.878.711.656	4.004.348.459
<u>Aktiva lain-lain</u>			
		<u>348.072.366.324</u>	<u>338.607.714.412</u>
JUMLAH AKTIVA		313.544.422.264	324.021.727.677
<u>PERKIRAAN</u>			
<u>Keuntungan Lancar</u>			
Hutang Usaha	5.5.15	70.015.849.537	64.467.534.165
Hutang Lain-lain	5.5.16	2.241.731.940	7.247.721.934
Kredit Bank	5.5.17	96.154.022.896	88.805.729.866
Uang Muka Real Estate	5.5.18	401.585.986	800.792.695
Uang Muka Pekerjaan	5.5.19	41.828.382.468	35.145.329.160
Hutang Pajak	5.5.20	3.856.792.511	5.408.169.096
Hutang Pinjak Tanggahan	5.5.21	940.853.167	0
Pec Transitoris Pasiva	5.5.22	3.781.685.337	8.581.897.654
Hutang Bunga Kredit Bank	5.5.23	10.238.000.000	
		<u>279.438.884.242</u>	<u>210.476.926.370</u>
<u>Keuntungan Jangka Panjang</u>			
Kredit Bank	5.5.24	46.830.000.000	56.308.590.956
Uang Muka Pekerjaan Jangka Panjang	5.5.25	25.788.008.986	50.089.714.619
		<u>72.618.008.986</u>	<u>106.398.305.575</u>
<u>Jumlah Keuntungan</u>		<u>107.096.893.228</u>	<u>116.851.210.142</u>
<u>Ekuitas</u>			
Modal Saham Director	5.5.26	60.000.000.000	60.000.000.000
Cadangan umum	5.5.27	5.664.945.579	5.664.945.579
Sisa Laba (Rup) Tahun Lalu	5.5.28	(23.652.401.292)	(1.362.973.722)
Laba (Rup) Tahun Berjalan	5.5.29	3.968.329.059	(22.089.329.570)
		<u>45.980.673.346</u>	<u>42.012.542.387</u>
<u>Jumlah Aktiva Pasiva</u>		<u>313.544.422.264</u>	<u>324.021.727.677</u>

Lihat catatan atas laporan keuangan yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan ini

2. Laporan Laba Rugi Komparatif

PT. (PERSERO) WASKITA KARYA

Laporan Laba Rugi Komparatif

Tahun Buku 1999 dan 1998

URAIAN	CATATAN	TAHUN 1999 Rp	TAHUN 1998 Rp
Pendapatan Usaha Pokok			
Pendapatan di Pekerjaan	5.6.1	436.087.492.002	227.525.078.670
Pendapatan Sewa Alat	5.6.2	218.888.008	632.818.333
Pendapatan Penjualan Barang Dagangan	5.6.3	-	4.439.525.944
Pendapatan Penjualan Rumah Real Estat	5.6.4	3.677.128.818	15.208.024.718
Pendapatan Sewa Gedung	5.6.5	376.863.193	515.812.355
Pendapatan Joint Operation	5.6.6	9.364.488.804	4.759.960.926
Jumlah Pendapatan Usaha Pokok		449.724.860.825	253.091.220.946
Harga Pokok Penjualan			
Beban di Pekerjaan	5.6.7	366.351.131.888	173.156.095.372
Beban Eksploitasi Peralatan	5.6.8	108.893.067	298.596.966
Harga Pokok Penjualan Barang Dagangan	5.6.9	-	4.539.816.547
Harga Pokok Penjualan Rumah Real Estat	5.6.10	2.166.519.110	11.406.890.230
Beban Gedung yang Disewakan	5.6.11	97.029.096	102.466.521
Beban Joint Operation	5.6.12	9.058.571.432	4.167.331.118
Jumlah Harga Pokok Penjualan		377.782.144.593	193.671.196.754
Labas Kotor		71.942.716.232	59.410.024.192
Beban Usaha			
Beban Pegawai	5.6.13	16.200.450.794	17.433.522.586
Beban Pensiun		684.186.840	1.733.731.384
Beban Aspek		492.593.262	302.596.868
Beban Kantor		4.136.389.502	3.570.491.583
Beban Perjalanan dan Kendaraan		2.692.074.303	2.231.576.668
Beban Gedung		1.397.852.903	1.059.432.162
Beban Umum		4.805.446.508	3.977.527.356
Beban Penyusutan Aktiva Tetap :			
- Aktiva Tetap Non Peralatan Proyek		71.116.226.847	1.112.499.771
- Aktiva Tetap Peralatan Proyek		3.059.502.463	4.079.819.660
Beban Penyisihan Piutang Usaha		6.116.426.692	6.744.753.155
Jumlah Beban Usaha		40.701.150.114	42.245.961.193
Labas Usaha		31.241.566.118	17.164.062.999
Pendapatan dan Beban Lain-lain			
Pendapatan Lain-lain	5.6.14	17.842.756.618	18.880.991.415
Beban Lain-lain	5.6.15	33.062.358.057	11.095.736.834
Jumlah Pendapatan dan Beban Lain-lain		4.780.398.561	7.785.254.581
Labas (Rugi) Sebelum Bunga		36.021.964.679	24.949.317.580
Beban Bunga	5.6.16	27.600.086.388	42.712.761.619
Labas (Rugi) Sebelum Pajak		8.421.878.291	(17.763.444.039)
Pajak Penghasilan Final	5.6.17	3.522.895.865	4.325.985.481
Labas (Rugi) Setelah Pajak Penghasilan Final		4.898.982.426	(22.089.429.520)
Beban Pajak Penghasilan Tangguhan	5.6.18	930.853.367	0
Labas (Rugi) Setelah PPh Tangguhan		3.968.129.059	(22.089.429.520)

Lihat catatan atas laporan keuangan yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan ini

BADAN PENGAWASAN KEUANGAN DAN PEMBANGUNAN

Perwakilan DKI Jakarta

	Tahun Buku 1999 Rp	Tahun Buku 1998 Rp
	<u>Tahun Buku 1999</u>	<u>Tahun Buku 1998</u>
• Beban Pegawai	16.200.450.794	17.433.522.586
• Beban pensiun	684.185.840	1.733.531.384
• Beban aset	492.593.262	302.596.868
• Beban Kantor, terdiri dari :		
♦ Perlengkapan Kantor	1.341.911.178	1.320.285.131
♦ Posel	1.852.531.494	1.547.092.339
♦ Buku Ilmu Pengetahuan	27.280.375	23.991.950
♦ Surat Kabar & Majalah	74.338.105	52.875.276
♦ Rumah Tangga	354.932.526	264.653.757
♦ Keamanan	45.779.004	48.504.698
♦ Sewa Peralatan Kantor	206.766.975	194.159.936
♦ Pemeliharaan Alat Kantor	232.849.845	118.928.496
	4.136.389.502	3.570.491.583
• Beban Perjalanan	2.692.074.303	2.231.576.668
• Beban Gedung, terdiri dari :		
♦ Air Listrik/Gas	777.000.287	669.890.645
♦ Sewa Gedung	232.411.484	232.767.636
♦ Pajak Bumi & Bangunan	110.667.250	79.203.737
♦ Asuransi Gedung	14.595.779	24.973.744
♦ Perawatan Gedung	263.178.103	52.596.400
	1.397.852.903	1.059.432.162
• Beban Umum, terdiri dari :		
♦ Tenaga Ahli	314.055.721	433.740.586
♦ Rapat Kerja	142.992.490	112.789.811
♦ Bank	173.386.721	229.368.354
♦ Tender	1.279.084.470	1.156.368.654
♦ Dajan	61.518.012	62.655.370
♦ Representasi & Jamuan	1.223.618.521	827.954.248
♦ Iuran - Sumbangan	229.081.976	106.027.597
♦ Pindah Mutasi Pegawai	233.125.592	93.493.340
♦ Pengembangan/Pengurusan	1.145.149.897	675.902.654
♦ Rupa - rupa	0	279.226.742
♦ PUKK	3.433.108	0
	4.805.446.508	3.977.527.356
• Beban Penyusutan Aktiva Tetap	4.175.729.310	5.192.319.431
• Beban Penyisihan piutang	6.116.426.692	6.744.763.155
	<u>40.701.150.114</u>	<u>42.245.961.193</u>

5.6.14. Pendapatan Lain-lain

17.842.756.618

18.880.991.415

Jumlah tersebut merupakan pendapatan di luar usaha pokok perusahaan dalam tahun 1999 dan 1998 dengan rincian sebagai berikut :

• Pendapatan Beda Kurs	5.198.636.543 ✓	5.156.203.957
• Pendapatan Bunga	2.573.051.976 ✓	5.090.100.525
• Pendapatan Jasa Giro	2.445.860.684 ✓	2.596.559.417
• Laba Penjualan Aktiva Tetap ✓	637.220.862	1.469.417.049
• Penghapusan Hutang	1.132.671.443	1.903.531.141
• PDP Tanpa Kontrak	2.194.351.319	286.626.044
• Koreksi Saldo Kredit PPN Masukan	0	413.921.332
• Penerimaan kelebihan pembayaran PPh	1.904.329.679	0
• Pendapatan Sewa Alat	18.255.470	0
• Koreksi laba (rugi) tahun lalu	65.607.277	0
• Penerimaan piutang yang sudah dihapuskan	71.257.268	0

Dari jumlah Peralatan Proyek sebesar Rp 68.375.872.244 diantaranya sejumlah Rp 38.400.316.274 merupakan peralatan yang dimiliki oleh Divisi Peralatan PT Waskita karya. Tugas utama Divisi Peralatan ini sebagai supporting unit bagi kelancaran tugas jasa konstruksi yang dilaksanakan oleh PT Waskita Karya Wilayah I sampai dengan Wilayah VII, namun pemanfaatan utilitas jam operasi alat oleh wilayah-wilayah tersebut masih sangat rendah yaitu tahun 1998 sebesar 18,70% dan tahun 1999 sebesar 23,29% dari kapasitas jam operasi yang tersedia sebanyak 317.854 jam.

Mutasi penambahan dan pengurangan Aktiva Tetap dalam tahun 1999 adalah sebagai berikut :

Saldo per 1 Januari 1999	Rp	94.762.862.483
• Penambahan	Rp	1.419.470.800
	Rp	96.182.333.283
• Pengurangan	Rp	(2.735.580.915)
	Rp	93.446.752.368
Saldo per 31 Desember 1999 (Harga Perolehan)	Rp	93.446.752.368

Rincian aktiva tetap dapat dilihat pada Lampiran II.

	31 Desember 1999 Rp	31 Desember 1998 Rp
5.5.14. Aktiva Lain -lain	3.878.711.656	4.004.348.459
Jumlah tersebut merupakan saldo aktiva lain-lain per 31 Desember 1999 dan 1998 dengan rincian sebagai berikut :		
• Saham PT Dua Satu Tiga Puluh	0	1.150.000.000
• Aktiva dalam Pelaksanaan	144.761.348	0
• Kontrak Sewa Jangka Panjang	294.213.511	204.532.234
• Aktiva Lainnya	3.439.736.797	2.649.816.225
	<u>3.878.711.656</u>	<u>4.004.348.459</u>
J u m l a h	3.878.711.656	4.004.348.459

Saham PT Dua Satu Tiga Puluh sebesar Rp 1.150.000.000 adalah penyertaan berupa pembelian saham sebanyak 500 lembar dengan nilai nominal US \$ 1,000,000. Penyertaan ini terjadi pada tahun 1996, sebagai tindak lanjut Surat Menteri Keuangan No. S-117/MK.016/1996 tanggal 28 Februari 1996. Kemudian sebagai tindak lanjut dari Surat Menteri Negara Pendayagunaan BUMN/Kepala Badan Pembinaan BUMN Nomor S-14/M/BUMN/1999 tanggal 29 Januari 1999, PT DSTP dibubarkan dan penyertaan BUMN di PT DSTP dikembalikan. Pada tanggal 1 Oktober 1999, PT Waskita Karya memperoleh pengembalian dana penyertaan saham sebesar Rp 2.034.370.000. Selisih antara nilai pembelian dengan nilai jual sebesar Rp 884.370.000 dibukukan sebagai pendapatan lain-lain (yang disajikan pada butir 5.6.14).

Per 31 Desember 2000 dan 1999

AKTIVA		PASSIVA	
PERKIRAAN	CATATAN	31 DESEMBER 2000 Rp	31 DESEMBER 1999 Rp
<u>Aktiva Lancar</u>			
Kas dan Bank	5.7.1	21.008.768.681	36.361.842.343
Deposito Berjangka	5.7.2	4.000.000	2.832.932.260
Piutang Usaha	5.7.3	176.833.964.589	152.251.276.277
Penyisihan Piutang Usaha		(23.673.518.000)	(13.590.743.303)
Piutang Lain-lain	5.7.4	1.250.762.829	2.000.264.666
Penyisihan Piutang Lain-lain		(487.658.927)	(10.386.200)
Pekerjaan dalam Pelaksanaan	5.7.5	54.938.989.026	73.976.020.573
Uang Jaminan	5.7.6	225.490.950	106.015.923
Uang Muka Pajak	5.7.7	11.619.238.611	14.302.095.837
Uang Muka	5.7.8	5.717.070.898	10.625.229.674
Persediaan	5.7.9	24.959.034.770	27.659.087.725
Pos Transitoris Aktiva	5.7.10	6.374.461.564	6.730.786.989
		<u>278.770.601.991</u>	<u>313.244.422.764</u>
Penyerahan Saham	5.7.11	6.665.296.417	6.639.608.578
Bagian Partisipasi pada			
Pengendalian Bersama Operasi	5.7.12	2.400.000.000	2.400.000.000
		<u>9.065.296.417</u>	<u>9.039.608.578</u>
<u>Aktiva Tetap</u>			
Inventaris Kantor		3.953.944.915	4.292.066.224
Peralatan proyek		68.555.398.569	68.375.872.244
Kendaraan		6.424.850.494	5.876.384.369
Gedung		66.552.984.729	13.616.646.271
Tanah		73.248.840.500	1.285.783.260
		<u>218.736.019.207</u>	<u>93.446.752.368</u>
Harga Perolehan		(72.067.222.316)	(71.531.928.792)
Akumulasi penyusutan aktiva tetap		<u>146.668.796.891</u>	<u>21.911.823.576</u>
Nilai buku	5.7.13		
		1.552.793.733	3.878.711.656
<u>Aktiva lain-lain</u>	5.7.14		
		<u>456.057.492.032</u>	<u>348.077.566.571</u>
JUMLAH AKTIVA		456.057.492.032	348.077.566.571
<u>PERKIRAAN</u>	<u>CATATAN</u>	<u>31 DESEMBER 2000</u>	<u>31 DESEMBER 1999</u>
		<u>Rp</u>	<u>Rp</u>
<u>Kewajiban Lancar</u>			
Hutang Usaha	5.7.15	80.503.435.471	70.035.819.537
Hutang Lain-lain	5.7.16	1.092.149.659	2.231.737.940
Kredit Bank	5.7.17	76.012.134.020	96.154.027.096
Uang Muka Real Estat	5.7.18	2.028.056.650	401.585.986
Uang Muka Pekerjaan	5.7.19	22.028.843.070	41.828.382.468
Hutang Pajak	5.7.20	15.015.296.021	3.856.792.511
Hutang Pajak Tangguban	5.7.21	825.885.353	930.853.367
Pos Transitoris Passiva	5.7.22	2.077.252.865	3.781.685.337
Hutang Bunga Kredit Bank	5.7.23	0	10.238.000.000
		<u>199.543.053.109</u>	<u>229.458.884.242</u>
<u>Kewajiban Jangka Panjang</u>			
Kredit Bank	5.7.24	50.000.000.000	46.850.000.000
Uang Muka Pekerjaan Jangka Panjang	5.7.25	11.339.170.331	25.788.008.986
		<u>61.339.170.331</u>	<u>72.638.008.986</u>
<u>Jumlah Kewajiban</u>		<u>260.922.223.440</u>	<u>302.096.893.228</u>
<u>Ekuitas</u>			
Modal Saham (Disetor	5.7.26	60.000.000.000	60.000.000.000
Cadangan umum	5.7.27	5.261.698.097	5.664.945.579
Selisih Penilaian Kembali Aktiva	5.7.28	95.152.042.040	0
Sisa Laba (Rugi) Tahun Lalu	5.7.29	3.968.129.059	(23.652.401.292)
Laba (Rugi) Tahun Berjalan	5.7.30	10.750.399.396	3.968.129.059
		<u>175.135.268.592</u>	<u>45.980.673.346</u>
<u>Jumlah Ekuitas</u>		<u>175.135.268.592</u>	<u>45.980.673.346</u>
JUMLAH PASSIVA		456.057.492.032	348.077.566.571

Libat catatan atas laporan keuangan yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan ini

PT. (PERSERO) WASKITA KARYA

Laporan Laba Rugi Komparatif

Tahun Buku 2000 dan 1999

URAIAN	CATATAN	TAHUN 2000 Rp	TAHUN 1999 Rp
<i>Pendapatan Usaha Pokok</i>			
Pendapatan di Pekerjaan ✓	5.8.1	485.058.984.843	436.087.492.002
Pendapatan Sewa Alat ✓	5.8.2	515.385.195	218.888.008
Pendapatan Penjualan Tanah Kavling	5.8.3	7.147.231.000	0
Pendapatan Penjualan Rumah Real Estat	5.8.3	5.197.549.019	3.677.128.818
Pendapatan Sewa Gedung	5.8.4	532.145.315	376.863.193
Pendapatan Joint Operation	5.8.5	39.551.696.384	9.364.488.804
Jumlah Pendapatan Usaha Pokok		538.002.991.756	449.724.860.825
<i>Harga Pokok Penjualan</i>			
Beban di Pekerjaan	5.8.6	402.774.228.065	366.351.131.888
Beban Eksploitasi Peralatan	5.8.7	304.503.922	108.893.067
Harga Pokok Penjualan Tanah kavling	5.8.8	2.632.169.915	0
Harga Pokok Penjualan Rumah Real Estat	5.8.9	2.973.587.338	2.166.519.110
Beban Gedung yang Disewakan	5.8.10	105.711.521	97.029.096
Beban Joint Operation	5.8.11	34.417.526.085	9.058.571.432
Jumlah Harga Pokok Penjualan		443.207.826.846	377.782.144.593
Laba Kotor		94.795.164.910	71.942.716.232
<i>Beban Usaha</i>	5.8.12		
Beban Pegawai		18.465.012.688	16.200.450.794
Beban Pensiun		1.149.218.255	684.186.840
Beban Astek		564.726.324	492.593.262
Beban Dana Principal Indonesia		475.847.988	0
Beban Kantor		4.633.169.206	4.136.389.502
Beban Perjalanan dan Kendaraan		3.275.184.825	2.692.074.303
Beban Gedung		1.810.315.491	1.397.852.903
Beban Umum		5.962.194.280	4.805.446.508
Beban Penyusutan Aktiva Tetap :			
- Aktiva Tetap Non Peralatan Proyek		3.917.829.267	1.116.226.847
- Aktiva Tetap Peralatan Proyek		2.580.985.021	3.059.502.463
Beban Amortisasi Aktiva Lainnya		835.103.481	-
Beban Penyisihan Piutang Usaha		13.200.015.360	6.116.426.692
Jumlah Beban Usaha		56.869.602.186	40.701.150.114
Laba Usaha		37.925.562.724	31.241.566.118
<i>Pendapatan dan Beban Lain-lain</i>			
Pendapatan Lain-lain	5.8.13	7.542.240.430	17.842.756.618
Beban Lain-lain	5.8.14	5.060.722.460	13.062.358.057
Jumlah Pendapatan dan Beban Lain-lain		2.481.517.970	4.780.398.561
Laba (Rugi) Sebelum Bunga		40.407.080.694	36.021.964.679
<i>Beban Bunga</i>	5.8.15	26.351.372.632	27.600.086.388
Laba (Rugi) Sebelum Pajak		14.055.708.062	8.421.878.291
<i>Pajak Penghasilan Final</i>	5.8.16	2.479.423.313	3.522.893.865
<i>Beban Pajak Penghasilan Tangguhan</i>	5.8.17	825.835.353	930.853.367
Laba (Rugi) Setelah Pajak Penghasilan Final		10.750.399.396	3.968.129.059

Lihat catatan atas laporan keuangan yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan ini

DAN PENGAWASAN KEUANGAN DAN PEMBANGUNAN

Perwakilan DKI Jakarta

Tahun Buku 2000
RpTahun Buku 1999
Rp

Beban penyusutan aktiva tetap sebesar Rp 6.498.814.288 adalah beban penyusutan setelah dilakukan penilaian kembali aktiva tetap. Sedangkan beban penyusutan sebelum penilaian kembali adalah Rp 3.360.164.288 atau terdapat kenaikan sebesar Rp 3.138.650.000.

5.8.13. Pendapatan Lain-lain

7.542.240.430

17.842.756.618

Jumlah tersebut merupakan pendapatan di luar usaha pokok perusahaan dalam tahun 2000 dan 1999 dengan rincian sebagai berikut :

• Pendapatan Beda Kurs	658.896.559	5.198.636.543
• Pendapatan Bunga	473.202.536	2.573.051.976
• Pendapatan Jasa Giro	1.106.137.171	2.445.860.684
• Laba Penjualan Aktiva Tetap	3.512.931.094	637.220.862
• Penghapusan Hutang	819.420.216	1.132.671.443
• PDP Tanpa Kontrak	24.908.405	2.194.351.319
• Penerimaan kelebihan pembayaran PPh	60.963.554	1.904.329.679
• Pendapatan Sewa Alat	3.600.000	18.255.470
• Koreksi laba (rugi) tahun lalu	392.868.827	65.607.277
• Penerimaan piutang yg sudah dihapuskan	1.133.543	71.257.268
• Hasil Penyertaan	11.187.839	0
• Potongan pembelian	412.898.115	300.288.863
• Klaim asuransi	62.994.922	375.399.181
• Laba atas Penjualan Penyertaan Saham	0	925.802.971
• Pembulatan angka	1.097.649	23.082
J u m l a h	7.542.240.430	17.842.756.618

Hasil penyertaan sebesar Rp 11.187.839 tahun 2000 dapat dirinci sebagai berikut :

• Bunga penyertaan PT Danareksa Fund Management	Rp	5.627.568
• Bunga penyertaan pada PT Bahana PUI	Rp	5.560.271
J u m l a h	Rp	11.187.839

Labanya penjualan aktiva tetap tahun 2000 sebesar Rp 3.512.931.094 merupakan realisasi penjualan aktiva tetap sesuai RKAP tahun 2000 yang telah mendapatkan persetujuan Dewan Komisaris selama tahun 2000 sebagai berikut :

• Penjualan barang bekas – Kantor Pusat	Rp	4.000.000
• Penjualan Kendaraan – Wilayah I	Rp	24.876.561
• Penjualan tanah dan bangunan – Wilayah II	Rp	2.012.339.129
• Penjualan Tanah dan Bangunan – Wilayah IV	Rp	1.117.048.039
• Penjualan Kendaraan – Wilayah V	Rp	144.900.476
• Penjualan Peralatan Proyek – Wilayah VI	Rp	192.512.956
• Penjualan Peralatan Proyek – Wilayah VII	Rp	17.253.933
J u m l a h	Rp	3.512.931.094

JADAN PENGAWASAN KEUANGAN DAN PEMBANGUNAN
Perwakilan DKI Jakarta

	<u>31 Desember 2000</u>	<u>31 Desember 1999</u>
	Rp	Rp
5.7.14. Aktiva Lain – lain	1.552.793.733	3.878.711.656

Jumlah tersebut merupakan saldo aktiva lain-lain per 31 Desember 2000 dan 1999 dengan rincian sebagai berikut :

• Aktiva dalam Pelaksanaan ✓	294.424.644	144.761.348
• Kontrak Sewa Jangka Panjang	286.134.180	294.213.511
• Aktiva Lainnya	972.234.909	3.439.736.797
J u m l a h	<u><u>1.552.793.733</u></u>	<u><u>3.878.711.656</u></u>

Aktiva lainnya sebesar Rp 972.234.909 dan Rp 3.439.736.798 tersebut merupakan aktiva lainnya yang terdapat di seluruh wilayah PT (Persero) Waskita Karya dengan rincian sebagai berikut :

• Wilayah I, Medan	177.786.486	181.139.736
• Wilayah II, Bandar Lampung	66.586.260	66.586.260
• Wilayah III, Jakarta	423.793.032	423.793.032
• Wilayah V, Surabaya	0	38.990.001
• Wilayah VI, Denpasar	65.598.050	1.568.786.862
• Divisi Peralatan	238.471.081	325.337.426
• Divisi Mekanikal & Elektrikal	0	835.103.481
J u m l a h	<u><u>972.234.909</u></u>	<u><u>3.439.736.798</u></u>

Dalam aktiva lain-lain tersebut, terdapat tanah yang berlokasi di Cengkareng – Jakarta Barat senilai Rp 423.793.032 belum dilindungi dengan sertifikat kepemilikan tanah, yang dibeli tahun 1991. Pengurusan sertifikat sulit dilakukan karena tanah tersebut menurut Badan Pertanahan Nasional termasuk dalam daerah jalur hijau.

5.7.15. Hutang Usaha	80.503.435.471	70.035.819.537
-----------------------------	-----------------------	-----------------------

Jumlah tersebut merupakan saldo hutang usaha per 31 Desember 2000 dan 1999 dengan rincian sebagai berikut :

• Hutang Supplier	15.790.216.565	13.230.852.660
• Hutang Subkontraktor	54.412.032.343	47.321.656.066
• Hutang Upah Kerja	2.262.659.203	3.594.580.575
• Hutang BAU Proyek	1.193.806.938	2.307.448.952
• Hutang Usaha Bersama	6.844.720.422	3.581.281.284
J u m l a h	<u><u>80.503.435.471</u></u>	<u><u>70.035.819.537</u></u>

PERKIRAAN	REFE	31-12-2002 Rp	31-12-2001 Rp	PERKIRAAN	REFE	31-12-2002 Rp	31-12-2001 Rp
AKTIVA LANCAR				KEWAJIBAN LANCAR			
Kas dan Selera Kas	5.6.1	52.064.089.509	17.427.200.304	Hutang Usaha	5.6.10	157.261.424.001	111.209.000.244
Dposito Berjangka	5.6.2	7.505.690.000	4.000.000	Hutang Lain-lain	5.6.19	5.956.661.540	1.471.949.135
Wasel Tagih	5.6.3	232.115.658	214.555.043	Kredit Bank	5.6.20	66.970.538.492	22.094.219.650
Plutang Usaha	5.6.4	208.107.256.121	156.463.107.962	Uang Muka Real Estate	5.6.21	402.456.331	3.669.151.873
Penyisihan Plutang Usaha	5.6.5	(5.314.320.696)	(20.746.274.564)	Uang Muka Pekerjaan	5.6.22	60.304.517.259	29.474.054.090
Plutang Lain-lain	5.6.6	2.060.738.200	4.115.964.230	Hutang Pajak	5.6.23	27.439.375.915	20.365.078.877
Penyisihan Plutang Lain-lain	5.6.7	(866.702.307)	(866.702.307)	Pos Transitoris Pasiva	5.6.24	5.585.935.702	6.492.991.978
Investasi Jangka Pendek	5.6.8	250.000.000	250.000.000			323.921.210.267	195.066.535.647
Pekerjaan Dalam Pelaksanaan	5.6.9	107.623.942.677	75.917.714.661				
Uang Jaminan	5.6.10	196.555.447	240.147.150		5.6.25		
Plutang Pajak	5.6.11	37.316.743.696	15.562.832.675	Hutang Pajak Tangguban			
Uang Muka	5.6.12	62.100.739.446	5.329.243.242				
Persediaan	5.6.13	46.525.501.003	22.319.207.409	KEWAJIBAN JANGKA PANJANG			
Pos Transitoris Aktiva	5.6.14	12.999.486.907	7.271.603.301	Kredit Bank	5.6.26	100.010.570.500	45.266.271.000
	5.6.15	529.202.536.541	203.235.667.133	Uang Muka Pekerjaan	5.6.27	169.919.570.568	9.000.910.812
Aktiva Pajak Tangguban	5.6.16	164.008.700	545.953.089			403.040.700.633	250.931.726.459
Penyortiran Saliinan	5.6.17	6.143.503.400	5.620.996.009	<i>Jumlah Kewajiban</i>			
Bagian Partisipasi Pada Penyondulian	5.6.18	2.400.000.000	2.400.000.000	EKUJIAS			
Bersama Operasi	5.6.19	8.543.503.400	8.020.996.089	Modal Saham Diselar	5.6.28	60.000.000.000	60.000.000.000
				Cadangan Umum	5.6.29	19.370.137.394	10.532.393.801
AKTIVA TETAP				Selisit Penyusutan Harga Aktiva Tetap	5.6.30	95.152.042.040	95.152.042.040
Inventaris Kantor	5.6.10	5.501.193.793	4.675.642.535	Sisa Laba (Rugi) Tahun Lalu	5.6.31	21.518.906.449	3.868.129.059
Peralatan Proyek	5.6.11	69.592.607.970	67.350.010.561	Laba (Rugi) Tahun Derjahan	5.6.32	196.050.145.003	103.902.221.491
Kendaraan		10.470.343.302	6.919.610.396				
Godung		67.527.060.724	66.006.360.724	<i>Jumlah Ekuitas</i>			
Tanah		74.120.285.500	73.193.165.500				
		227.212.371.379	217.944.797.716				
<i>Harga Perolehan Aktiva Tetap</i>		(84.454.776.403)	(76.565.267.515)				
Akumulasi Penyusutan Aktiva Tetap		142.757.594.896	139.359.510.201				
<i>Nilai Buku</i>							
	5.6.17	9.143.203.011	3.651.821.436				
AKTIVA LAIN-LAIN				<i>Jumlah Aktiva</i>			
		689.690.976.716	434.033.947.950			689.690.976.716	434.033.947.950

PT. (PERSERO) WASKITA KARYA
LAPORAN LABA RUGI KOMPARATIF
Untuk Tahun Yang Berakhir Pada 31 Desember 2002 dan 2001

URAIAN	Ref	TAMUN 2002 Rp	TAMUN 2001 Rp
<u>PENDAPATAN USAHA POKOK</u>			
Pendapatan di Pekerjaan	5.7.1	710.995.161.853	430.638.572.575
Pendapatan Sewa Alat	5.7.2	133.494.500	1.157.378.463
Pendapatan Penjualan Tanah Kavling	5.7.3	18.707.922.001	6.719.453.950
Pendapatan Penjualan Rumah Real Estate	5.7.4	11.577.352.673	8.781.318.007
Pendapatan Sewa Gedung	5.7.5	492.270.915	579.722.943
Pendapatan Usaha Bersama (Joint Operation)	5.7.6	158.624.055.357	96.574.521.495
<i>Jumlah Pendapatan Usaha Pokok</i>		900.530.297.329	595.751.341.438
<u>BEBAN POKOK PENJUALAN</u>			
Beban di Pekerjaan	5.7.7	640.500.937.608	419.972.764.783
Beban Eksploitasi Peralatan	5.7.8	29.517.876	690.535.490
Marga Pokok Penjualan Tanah Kavling	5.7.9	8.309.451.000	2.209.338.915
Marga Pokok Penjualan Rumah Real Estate	5.7.10	8.617.742.217	4.772.840.500
Beban Gedung Yang Disewakan	5.7.11	45.791.417	54.524.421
Beban Usaha Bersama (Joint Operation)	5.7.12	143.581.432.600	63.920.618.275
<i>Jumlah Beban Pokok Penjualan</i>		806.084.922.718	507.620.670.716
<i>Labar Kotor</i>		94.445.374.611	65.130.650.722
<u>BEBAN USAHA</u>			
Beban Pegawai	5.7.13	25.675.293.513	20.305.527.915
Beban Jasa Produksi		4.000.000.000	-
Beban Pensiun		193.055.013	1.146.351.955
Beban Astek		446.422.507	426.912.531
Beban Dana Principal Indonesia		681.551.147	1.345.053.539
Beban Kantor		7.339.009.099	5.973.356.900
Beban Perjalanan dan Kendaraan		5.303.454.022	4.622.557.051
Beban Gedung		3.337.273.111	2.480.740.185
Beban Umum		10.561.801.233	8.703.732.732
Beban Penyusutan Aktiva Tetap		5.953.607.511	8.863.825.279
Beban Penyisihan Piutang		-	3.575.506.823
Beban Amortisasi Aktiva Lainnya		15.055.060	91.456.016
<i>Jumlah Beban Usaha</i>		64.153.541.521	53.535.777.091
<i>Labar Usaha</i>		30.291.833.090	32.593.871.531
<u>PENDAPATAN DAN BEBAN LAIN-LAIN</u>			
Pendapatan Lain-lain	5.7.14	30.188.730.320	11.349.378.579
Beban Lain-Lain	5.7.15	18.407.905.379	5.612.253.252
<i>Jumlah Pendapatan/ (Beban) Lain-Lain</i>		11.780.824.941	5.737.125.317
<i>Labar Rugi Sebelum Bunga</i>		42.072.658.031	35.331.014.848
<u>BEBAN BUNGA</u>			
<i>Labar Rugi Sebelum Pajak</i>	5.7.16	14.573.402.880	22.427.706.991
<i>Labar Rugi Sebelum Pajak</i>		27.499.255.151	15.903.307.857
<u>PAJAK PENGHASILAN</u>			
- PPh Final	5.7.17	211.025.701	116.652.032
- Taksiran PPh Badan	5.7.18	5.387.313.693	2.908.801.719
<i>Jumlah PPh</i>		5.598.344.394	3.025.453.803
- (Penghasilan) : Beban pajak Tanggahan	5.7.19	381.644.308	(1.371.823.442)
- Beban Pajak Kini		5.930.268.702	1.653.631.366
<i>Labar/ (Rugi) Setelah PPh</i>		21.518.996.449	14.249.654.591

Catatan atas laporan keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan ini

	Tahun Buku 2002 Rp	Tahun Buku 2001 Rp
5.7.14. Pendapatan Lain-lain	30.188.730.320	11.349.376.579
Jumlah tersebut merupakan pendapatan di luar usaha pokok perusahaan dalam tahun 2002 dan 2001 dengan rincian sebagai berikut:		
• Pendapatan Beda Kurs	7.304.046.493	442.124.982
• Pendapatan Bunga	512.392.464	257.414.354
• Pendapatan Jasa Giro	1.278.672.067	634.335.222
• Laba Penjualan Aktiva Tetap ✓	1.394.554.100	1.890.189.635
• Penghapusan Hutang	813.031.256	1.658.789.277
• PDP Tanpa Kontrak	297.494.515	1.262.574.190
• Penerimaan kelebihan pembayaran PPh	171.409.999	22.057.979
• Pendapatan Sewa Alat	18.919.360	32.075.200
• Koreksi laba (rugi) tahun lalu	36.425.452	73.542.616
• Penerimaan piutang yg sudah disisihkan	13.718.959.051	4.855.816.788
• Selisih Penilaian Kembali Aktiva Tetap	0	0
• Laba Anak Perusahaan	577.172.777	0
• Bunga Wesel Tagih	0	13.758.626
• Potongan pembelian	0	5.977.806
• Klaim asuransi	454.892.625	193.994.168
• Hibah dari Yayasan	3.610.754.552	0
• Lain - Lain	5.609	6.725.736
J u m l a h	30.188.730.320	11.349.376.579

Laba penjualan aktiva tetap tahun 2002 sebesar Rp 1.394.554.100 merupakan realisasi penjualan aktiva tetap sesuai RKAP tahun 2002 yang telah mendapatkan persetujuan Dewan Komisaris selama tahun 2002 sebagai berikut :

• Penjualan Barang Bekas Kantor Pusat	Rp	77.524.998
• Penjualan – Wilayah I	Rp	9.294.602
• Penjualan – Wilayah II	Rp	1.212.134.500
• Penjualan – Wilayah III	Rp	95.600.000
J u m l a h	Rp	1.394.554.100

Penghapusan hutang tahun 2002 sebesar Rp 813.031.256 merupakan koreksi pembukuan karena dua kali membukukan, yaitu biaya-biaya yang sudah dibukukan oleh proyek ke perkiraan hutang pada saat pembayaran tidak mendebet perkiraan hutang tetapi dibukukan sebagai biaya, sehingga perkiraan hutang terbuka terus.

Jumlah di atas dapat dirinci sebagai berikut:

	31 Desember 2002 Rp	31 Desember 2001 Rp
5.6.17. <u>Aktiva Lain – lain</u>	9.143.283.011	3.651.821.436

Jumlah tersebut merupakan saldo aktiva lain-lain per 31 Desember 2002 dan 2001 dengan rincian sebagai berikut:

• Aktiva dalam Pelaksanaan	31.344.200	0
• Kontrak Sewa Jangka Panjang	7.361.760.091	2.957.036.110
• Aktiva Lainnya	2.891.832.277	1.821.383.823
• Akumulasi Amortisasi	(1.141.653.557)	(1.126.598.497)
Jumlah	9.143.283.011	3.651.821.436

Dalam aktiva lain-lain tersebut, terdapat tanah yang berlokasi di Cengkareng-Jakarta Barat senilai Rp 423.793.032 belum dilindungi dengan sertifikat kepemilikan tanah, yang dibeli tahun 1991. Pengurusan sertifikat sulit dilakukan karena tanah tersebut menurut Badan Pertanahan Nasional termasuk dalam daerah jalur hijau.

5.6.18. <u>Hutang Usaha</u>	157.261.424.961	111.299.090.244
-----------------------------	-----------------	-----------------

Jumlah tersebut merupakan saldo hutang usaha per 31 Desember 2002 dan 2001 dengan rincian sebagai berikut:

• Hutang Supplier	40.522.713.825	31.372.674.846
• Hutang Subkontraktor	48.885.093.297	49.103.228.884
• Hutang Upah Kerja	45.885.042.156	7.330.728.104
• Hutang BAU Proyek	9.429.338.585	2.522.642.704
• Hutang Usaha Bersama	12.539.237.098	20.969.815.706
Jumlah	157.261.424.961	111.299.090.244

Hutang Usaha Bersama per 31 Desember 2002, dapat dirinci sebagai berikut:

1. Proyek BP 06 Padang; Waskita-NK JO	Rp	276.578.924
2. Proyek Casa Grande dan Plaza Indonesia; SAEI-Waskita JO	Rp	9.984.793.553
3. Proyek Dukuh Golf; SAEI-Waskita JO	Rp	1.251.668.741
4. Proyek Paspati; Waskita-Wika CGC JO	Rp	270.415.284
5. Proyek Pengerukan Sungai Ciliwung; Waskita-Bangun JO	Rp	38.311.294
6. Proyek Pantai Sanur Denpasar; Penta-Waskita JO	Rp	546.382.443
7. Proyek Dermaga Pontianak; Waskita-Antariksa-KSDT JO	Rp	171.086.859
Jumlah	Rp	12.539.237.098



KEMENTERIAN
BADAN USAHA MILIK NEGARA

SALINAN

KEPUTUSAN MENTERI BADAN USAHA MILIK NEGARA
NOMOR : KEP-100/MBU/2002

TENTANG
PENILAIAN TINGKAT KESEHATAN BADAN USAHA MILIK NEGARA

MENTERI BADAN USAHA MILIK NEGARA

- bang :
- a. bahwa perkembangan dunia usaha dalam situasi perekonomian yang semakin terbuka perlu dilandasi dengan sarana dan sistem penilaian kerja yang dapat mendorong perusahaan ke arah peningkatan efisiensi dan daya saing;
 - b. bahwa dengan Keputusan Menteri Keuangan Nomor 198/KMK.016/1998 dan Keputusan Menteri Negara Pendayagunaan Badan Usaha Milik Negara/Kepala Badan Pembinaan Badan Usaha Milik Negara Nomor Kep.215/M- BUMN/1999 telah ditetapkan ketentuan tentang penilaian tingkat kesehatan/penilaian tingkat kinerja Badan Usaha Milik Negara;
 - c. bahwa dengan dialihkannya kedudukan, tugas dan wewenang Menteri BUMN pada Perusahaan Perseroan (PERSERO), Perusahaan Umum (PERUM), dan Perusahaan Jawatan (PERJAN) kepada Menteri Badan Usaha Milik Negara, maka dipandang perlu meninjau kembali keputusan sebagaimana tersebut pada huruf b, khususnya Keputusan Menteri Keuangan Nomor 198/KMK.016/1998.
 - d. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud pada huruf a, b, dan c, perlu ditetapkan Keputusan Menteri Badan Usaha Milik Negara tentang Penilaian Tingkat Kesehatan Badan Usaha Milik Negara.
- lgat :
- 1. Undang-Undang Nomor 9 Tahun 1969 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 1 Tahun 1969 (Lembaran Negara Tahun 1969 Nomor 16; Tambahan Lembaran Negara Nomor 2890) tentang Bentuk-Bentuk Usaha Negara menjadi Undang-Undang (Lembaran Negara Tahun 1969 Nomor 40, Tambahan Lembaran Negara Nomor 3587);
 - 2. Undang-Undang Nomor 1 Tahun 1995 tentang Perseroan Terbatas (Lembaran Negara Tahun 1995 Nomor 13, Tambahan Lembaran Negara Nomor 3587);
 - 3. Peraturan Pemerintah Nomor 12 Tahun 1998 tentang Perusahaan Perseroan (PERSERO) (Lembaran Negara Tahun 1998 Nomor 15, Tambahan Lembaran Negara Nomor 3731) sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor 45 Tahun 2001 (Lembaran Negara Tahun 2001 Nomor 68, Tambahan Lembaran Negara Nomor 4101);
 - 4. Peraturan Pemerintah Nomor 13 Tahun 1998 tentang Perusahaan Umum (PERUM) (Lembaran Negara Tahun 1998 Nomor 16, Tambahan Lembaran Negara Nomor 3732);
 - 5. Peraturan Pemerintah Nomor 6 Tahun 2000 tentang Perusahaan Jawatan (PERJAN) (Lembaran Negara Tahun 2000 Nomor 12, Tambahan Lembaran Negara Nomor 3928);



Keputusan Menteri
Badan Usaha Milik Negara
Nomor : KEP-100-MBU 2002
Tanggal : 4 Juni 2002

KEMENTERIAN
BADAN USAHA MILIK NEGARA

-2-

6. Peraturan Pemerintah Nomor 64 Tahun 2001 tentang Pengalihan Kedudukan, Tugas dan Kewenangan Menteri Keuangan pada Perusahaan Perseroan (PERSERO), Perusahaan Umum (PERUM) dan Perusahaan Jawatan (PERJAN) kepada Menteri Negara Badan Usaha Milik Negara (Lembaran Negara Tahun 2001 Nomor 117, Tambahan Lembaran Negara Nomor 4137);
7. Keputusan Presiden Republik Indonesia Nomor 228/ Tahun 2001.

MEMUTUSKAN :

Menetapkan : KEPUTUSAN MENTERI BADAN USAHA MILIK NEGARA TENTANG PENILAIAN TINGKAT KESEHATAN BADAN USAHA MILIK NEGARA.

BAB I
KETENTUAN UMUM

Pasal 1

Dalam Keputusan ini, yang dimaksud dengan:

1. Badan Usaha Milik Negara, yang selanjutnya dalam Keputusan ini disingkat BUMN, adalah Perusahaan Perseroan (PERSERO) sebagaimana dimaksud dalam Peraturan Pemerintah Nomor 12 Tahun 1998 dan Perusahaan Umum (PERUM) sebagaimana dimaksud dalam Peraturan Pemerintah Nomor 13 Tahun 1998.
2. Anak Perusahaan BUMN adalah Perusahaan berbentuk Perseroan Terbatas yang sekurang-kurangnya 51% sahamnya dimiliki oleh BUMN.

Pasal 2

- 1) Penilaian Tingkat Kesehatan BUMN berlaku bagi seluruh BUMN non jasa keuangan maupun BUMN jasa keuangan kecuali Persero Terbuka dan BUMN yang dibentuk dengan Undang-undang tersendiri.
- 2) BUMN non jasa keuangan adalah BUMN yang bergerak dibidang infrastruktur dan non infrastruktur sebagaimana pada lampiran I.
- 3) BUMN jasa keuangan adalah BUMN yang bergerak dalam bidang usaha perbankan, asuransi, jasa pembiayaan dan jasa penjaminan.



Keputusan Menteri
Badan Usaha Milik Negara
Nomor : KEP-100-MBU/2002
Tanggal : 4 Juni 2002

KEMENTERIAN
BADAN USAHA MILIK NEGARA

-3-

BAB II
PENILAIAN TINGKAT KESEHATAN

Pasal 3

- (1) Penilaian Tingkat Kesehatan BUMN digolongkan menjadi:
 - a. SEHAT, yang terdiri dari:
 - AAA apabila total (TS) lebih besar dari 95
 - AA apabila $80 < TS < = 95$
 - A apabila $65 < TS < = 80$
 - b. KURANG SEHAT, yang terdiri dari:
 - BBB apabila $50 < TS < = 65$
 - BB apabila $40 < TS < = 50$
 - B apabila $30 < TS < = 40$
 - c. TIDAK SEHAT, yang terdiri dari:
 - CCC apabila $20 < TS < = 30$
 - CC apabila $10 < TS < = 20$
 - C apabila $TS < = 10$
- (2) Tingkat Kesehatan BUMN ditetapkan berdasarkan penilaian terhadap kinerja Perusahaan untuk tahun buku yang bersangkutan yang meliputi penilaian :
 - a. Aspek Keuangan.
 - b. Aspek Operasional.
 - c. Aspek Administrasi.
- (3) Penilaian Tingkat Kesehatan BUMN sesuai keputusan ini hanya diterapkan bagi BUMN apabila hasil pemeriksaan akuntan terhadap perhitungan keuangan tahunan perusahaan yang bersangkutan dinyatakan dengan kualifikasi "Wajar Tanpa Pengecualian" atau kualifikasi "Wajar Dengan Pengecualian" dari akuntan publik atau Badan Pengawas Keuangan dan Pembangunan.
- (4) Penilaian Tingkat Kesehatan BUMN ditetapkan setiap tahun dalam pengesahan laporan tahunan oleh Rapat Umum Pemegang Saham atau Menteri BUMN untuk Perusahaan Umum (PERUM).

BAB III
BADAN USAHA MILIK NEGARA NON JASA KEUANGAN

Pasal 4

- (1) Penilaian Tingkat Kesehatan BUMN yang bergerak dibidang non jasa keuangan dibedakan antara BUMN yang bergerak dalam bidang infrastruktur selanjutnya disebut BUMN INFRASTRUKTUR dan BUMN yang bergerak dalam bidang non infrastruktur yang selanjutnya disebut BUMN NON INFRASTRUKTUR dengan pengelompokan sebagaimana pada lampiran I.



Keputusan Menteri
Badan Usaha Milik Negara
Nomor : KEP-100/MBU/2002
Tanggal : 4 Juni 2002

KEMENTERIAN
BADAN USAHA MILIK NEGARA

-4-

- (2) Perubahan pengelompokan BUMN dalam kategori BUMN INFRASTRUKTUR dan BUMN NON INFRASTRUKTUR sebagaimana dimaksud dalam ayat (1) ditetapkan oleh Menteri Badan Usaha Milik Negara.

Pasal 5

- (1) BUMN INFRASTRUKTUR adalah BUMN yang kegiatannya menyediakan barang dan jasa untuk kepentingan masyarakat luas, yang bidang usahanya meliputi :
- Pembangkitan, transmisi atau pendistribusian tenaga listrik.
 - Pengadaan dan atau pengoperasian sarana pendukung pelayanan angkutan barang atau penumpang baik laut, udara atau kereta api.
 - Jalan dan jembatan tol, dermaga, pelabuhan laut atau sungai atau danau, lapangan terbang dan bandara.
 - Bendungan dan irigrasi.
- (2) Penambahan atau pengurangan bidang-bidang atau jenis-jenis kegiatan untuk menentukan kriteria BUMN INFRASTRUKTUR sebagaimana dimaksud dalam ayat (1) ditetapkan oleh Menteri Badan Usaha Milik Negara.
- (3) BUMN NON INFRASTRUKTUR adalah BUMN yang bidang usahanya diluar bidang usaha sebagaimana dimaksud dalam ayat (1).

Pasal 6

indikator Penilaian Aspek Keuangan, Aspek Operasional, Aspek Administrasi BUMN yang bergerak di bidang usaha non jasa keuangan sebagaimana terdapat dalam Tata Cara Penilaian Tingkat Kesehatan BUMN non jasa keuangan (Lampiran II).

BAB IV
BADAN USAHA MILIK NEGARA JASA KEUANGAN

Pasal 7

Penilaian tingkat kesehatan BUMN jasa keuangan dibedakan antara BUMN yang bergerak dalam bidang usaha perbankan, asuransi, jasa pembiayaan dan jasa penjaminan.

Pasal 8

Pengelompokan BUMN yang bergerak dalam bidang usaha jasa keuangan dan indikator penilaian Hasil penilaian Aspek Keuangan, Aspek Operasional, Aspek Administrasi ditetapkan dengan Keputusan Menteri BUMN tersendiri.



KEMENTERIAN
BADAN USAHA MILIK NEGARA

-5-

BAB V
KETENTUAN PENUTUP

Pasal 9

BUMN wajib menerapkan penilaian Tingkat Kesehatan BUMN berdasarkan keputusan ini kepada Anak Perusahaan BUMN sesuai dengan bidang usaha Anak Perusahaan BUMN yang bersangkutan.

Pasal 10

Dengan berlakunya Keputusan ini, maka:

1. Keputusan Menteri Keuangan Nomor 198/KMK.016/1998 tentang Penilaian Tingkat Kesehatan Badan Usaha Milik Negara ;
2. Keputusan Menteri Negara Pendayagunaan Badan Usaha Milik Negara/Kepala Badan Peirbinaan Badan Usaha Milik Negara Nomor Kep.215/M- BUMN/1999 tentang Penilaian Tingkat Kinerja Badan Usaha Milik Negara, dinyatakan tidak berlaku.

Pasal 11

Keputusan ini mulai berlaku untuk penilaian Tingkat Kesehatan BUMN tahun buku 2002.

Agar setiap orang mengetahuinya, memerintahkan pengumuman Keputusan ini dengan penempatannya dalam Berita Negara Republik Indonesia.

Ditetapkan di Jakarta
pada tanggal: 04 Juni 2002

MENTERI BADAN USAHA MILIK NEGARA

t t d

LAKSAMANA SUKARDI

ian sesuai dengan aslinya,
Kepala Biro Hukum

trd

Victor Hutapea
NIP 060051008



Lampiran 1 : 1/4
Keputusan Menteri
Badan Usaha Milik Negara
Nomor : 129/00/MBN/2002
Tanggal : 4 Juni 2002

KEMENTERIAN
BADAN USAHA MILIK NEGARA

SALINAN

TABEL KELOMPOK BUMN
INFRA STRUKTUR DAN NON INFRA STRUKTUR

No.	BUMN INFRA STRUKTUR	BUMN NON INFRA STRUKTUR
I.	SEKTOR INDUSTRI DAN PERDAGANGAN	
		Bidang Industri Pupuk dan Semen
		1. PT Pupuk Sriwidjaja
		2. PT Asean Aceh Fertilizer
		3. PT Semen Baruraja
		4. PT Semen Kupang
		Bidang Niaga
		1. PT Dharma Niaga
		2. PT Panja Niaga
		3. PT Cipta Niaga
		4. PT Sarinah
		Bidang Industri Farmasi dan Aneka Industri
		1. PT Bhanda Ghara Reksu
		2. PT Berdikari
		3. PT Indo Farma
		4. PT Kimia Farma
		5. PT Bio Farma
		6. PT Rajawali Nusantara Indonesia
		7. PT Garam
		8. PT Industri Gelas
		9. PT Industri Soda Indonesia
		10. PT Sandang Nusantara
		11. PT Cambria Primisima
		Bidang Pertambangan dan Energi
		1. PT Sarana karya
		2. PT Batubara Bukit Asam
		3. PT Konservasi Energi Abadi
		4. PT Batan Teknologi
		5. PT Perusahaan Gas Negara
		Bidang Kertas, Percetakan dan Penerbitan
		1. PT Kertas Leles
		2. PT Kertas Kraft Aceh
		3. PT Pradnya Paramita
		4. PT Balai Postaka



Lampiran 1 : 2/1
Keputusan Menteri
Badan Usaha Milik Negara
Nomor : KEP-100/MBU/2002
Tanggal : 4 Juni 2002

KEMENTERIAN
BADAN USAHA MILIK NEGARA

TABEL KELOMPOK BUMN
INFRA STRUKTUR DAN NON INFRA STRUKTUR

No.	BUMN INFRA STRUKTUR	BUMN NON INFRA STRUKTUR
		Bidang Industri Strategis
		1. PT Diggantaca Indonesia
		2. PT DAHANA
		3. PT Barata Indonesia
		4. PT Boma Bisma Indra
		5. PT Krakatau Steel
		6. PT Industri Kereta Api
		7. PT Industri Telekomunikasi Indonesia
		8. PT Len Industri
II.	SEKTOR KAWASAN INDUSTRI JASA KONSTRUKSI DAN KONSULTAN KONSTRUKSI	
		Bidang Kawasan Industri
		1. PT Kawasan Berikat Nusantara
		2. PT Kawasan Industri Makasar
		3. PT kawasan Industri Medan
		4. PT Kawasan Industri Wijaya
		5. PT PDI Batam
		Bidang Konstruksi Bangunan
		1. PT Nindya Karya
		2. PT Wijaya Karya
		3. PT Waskita Karya
		4. PT Adhi Karya
		5. PT Brantas Abipraya
		6. PT Hutama Karya
		7. PT Israka Karya
		8. PT Pembangunan Perumahan
		Bidang Konsultan Konstruksi
		1. PT Bina Karya
		2. PT Indah Karya
		3. PT Indea Karya
		4. PT Virama Karya
		5. PT Yodya Karya
		Bidang Penunjang Konstruksi dan Jalan Tol
		1. PT Amarta Karya
		2. PT Dok Perkapalan Kodja Bahari
		3. PT Dok dan Perkapalan Surabaya
		4. PT Industri Kapal Indonesia
		5. PT Jusa Marga



KEMENTERIAN
BADAN USAHA MILIK NEGARA

Lampiran 1 : 3/4
Keputusan Menteri
Badan Usaha Milik Negara
Nomor : KEP-100/MBU/2002
Tanggal : 4 Juni 2002

TABEL KELOMPOK BUMN
INFRA STRUKTUR DAN NON INFRA STRUKTUR

No.	BUMN INFRA STRUKTUR	BUMN NON INFRA STRUKTUR
III.	SEKTOR PERHUBUNGAN, TELEKOMUNIKASI DAN PARIWISATA	
	Bidang Prasarana Perhubungan Laut	
	1. PT Pelabuhan Indonesia I	
	2. PT Pelabuhan Indonesia II	
	3. PT Pelabuhan Indonesia III	
	4. PT Pelabuhan Indonesia IV	
	5. PT Rukindo	
	6. PT Varuna Tirta Prakasa	
	Bidang Prasarana Perhubungan Udara	
	1. PT Angkasa Pura I	
	2. PT Angkasa Pura II	
	Bidang Sarana Perhubungan	
	1. PT Pelayaran Djakarta Lloyd	1. PT Pelayaran Nasional Indonesia
	2. PT Angkutan Sungai, Danau dan Penyeberangan	2. PT Garuda Indonesia
	3. PT Pelayaran Bahtera Adiguna	3. PT Merpati Airlines
	4. PT Kereta Api Indonesia	
		Bidang Pos
		1. PT Pos Indonesia
		Bidang Pariwisata
		1. PT Hotel Indonesia dan Natour
		2. PT Pengembangan Pariwisata Bali
		3. PT TWC Borobudur, Prambanan & Ratu Boko
		Bidang Penyiaran
		1. PT Televisi Republik Indonesia
IV.	SEKTOR PERTANIAN, PERKEBUNAN KEHUTANAN PERDAGANGAN	
		Bidang Perkebunan
		1. PT Perkebunan Nusantara I
		2. PT Perkebunan Nusantara II
		3. PT Perkebunan Nusantara III
		4. PT Perkebunan Nusantara IV
		5. PT Perkebunan Nusantara V
		6. PT Perkebunan Nusantara VI
		7. PT Perkebunan Nusantara VII
		8. PT Perkebunan Nusantara VIII
		9. PT Perkebunan Nusantara IX



KEMENTERIAN
BADAN USAHA MILIK NEGARA

Lampiran I : 4/4
Keputusan Menteri
Badan Usaha Milik Negara
Nomor : KEP-100/MBUN/2002
Tanggal : 4 Juni 2002

TABEL KELOMPOK BUMN
INFRA STRUKTUR DAN NON INFRA STRUKTUR

NO.	BUMN INFRA STRUKTUR	BUMN NON INFRA STRUKTUR
		10. PT Perkebunan Nusantara X
		11. PT Perkebunan Nusantara XI
		12. PT Perkebunan Nusantara XII
		13. PT Perkebunan Nusantara XIII
		14. PT Perkebunan Nusantara XIV
		Bidang Perikanan
		1. PT Usaha Mina
		2. PT Perikanan Samodra Besar
		3. PT Tirta Raya Mina
		4. PT Perikani
		Bidang Pertanian
		1. PT Pertani
		2. PT Sang Hwang Seri
		Bidang Kehutanan
		1. PT Inhutani I
		2. PT Inhutani II
		3. PT Inhutani III
		4. PT Inhutani IV
		5. PT Perhutani
V.	SEKTOR PELAYANAN UMUM	
	1. Perum Perumnas	
	2. Perum Jasa Tirta I	
	3. Perum Jasa Tirta II	
	4. Perum Prasarana Perikanan Samodra Besar	
	5. Perum PPD	
	6. Perum Damri	
		1. Perum Percetakan Negara RI
		2. Perum Sarana Pengembangan Usaha
		3. Perum Peruri
		4. Perum Pegadaian
		5. Perum PFN

Salinan sesuai dengan aslinya,
Kepala Biro Hukum

tt d

Victor Hutapea
NIP. 060051008

MENTERI BADAN USAHA MILIK NEGARA

tt d

LAKSAMANA SUKARDI



Lampiran II: I/IS
Keputusan Menteri
Badan Usaha Milik Negara
Nomor : KEP-100/MJU.2002
Tanggal : 4 Juni 2002

KEMENTERIAN
BADAN USAHA MILIK NEGARA

SALINAN

TATA CARA PENILAIAN TINGKAT KESEHATAN
BUMN NON JASA KEUANGAN

I. ASPEK KEUANGAN

- i. Total bobot
 - BUMN INFRA STRUKTUR (Infra) 50
 - BUMN NON INFRA STRUKTUR (Non infra) 70
2. Indikator yang dinilai dan masing-masing bobotnya.
Dalam penilaian aspek keuangan ini, indikator yang dinilai dan masing-masing bobotnya adalah seperti pada tabel 1 dibawah ini :

Tabel 1 : Daftar indikator dan bobot aspek keuangan

Indikator	Bobot	
	Infra	Non Infra
1. Imbalan kepada pemegang saham (ROE)	15	20
2. Imbalan Investasi (ROI)	10	15
3. Rasio Kas	3	5
4. Rasio Lancar	4	5
5. Collection Periods	4	5
6. Perputaran persediaan	4	5
7. Perputaran total asset	4	5
8. Rasio modal sendiri terhadap total aktiva	6	10
Total Bobot	50	70

3. Metode Penilaian
 - a. Imbalan kepada pemegang saham/Return On Equity (ROE)

Rumus:

$$ROE : \frac{\text{Laba setelah Pajak}}{\text{Modal Sendiri}} \times 100\%$$

Definisi :

- Laba setelah Pajak adalah Laba setelah Pajak dikurangi dengan laba hasil penjualan dari :
 - Aktiva tetap ✓
 - Aktiva Non Produktif
 - Aktiva Lain-lain
 - Saham Penyertaan Langsung



KEMENTERIAN
BADAN USAHA MILIK NEGARA

Lampiran II: 2/18
Keputusan Menteri
Badan Usaha Milik Negara
Nomor : KEP-100/MBU/2002
Tanggal : 4 Juni 2002

- Modal Sendiri adalah seluruh komponen Modal Sendiri dalam neraca perusahaan pada posisi akhir tahun buku dikurangi dengan komponen Modal sendiri yang digunakan untuk membiayai Aktiva Tetap dalam Pelaksanaan dan laba tahun berjalan. Dalam Modal sendiri tersebut di atas termasuk komponen kewajiban yang belum ditetapkan statusnya.
- Aktiva Tetap dalam pelaksanaan adalah posisi pada akhir tahun buku Aktiva Tetap yang sedang dalam tahap pembangunan.

Tabel 2: Daftar skor penilaian ROE

ROE (%)	Skor	
	Infra	Non Infra
15 < ROE	15	20
13 < ROE ≤ 15	13,5	18
11 < ROE ≤ 13	12	16
9 < ROE ≤ 11	10,5	14
7,9 < ROE ≤ 9	9	12
6,6 < ROE ≤ 7,9	7,5	10
5,3 < ROE ≤ 6,6	6	8,5
4 < ROE ≤ 5,3	5	7
2,5 < ROE ≤ 4	4	5,5
1 < ROE ≤ 2,5	3	4
0 < ROE ≤ 1	1,5	2
ROE < 0	1	0

Contoh perhitungan :

PT "A" (BUMN Non Infra) mempunyai ROE 10 %, maka sesuai tabel 2 skor untuk indikator ROE adalah 14.

b. Imbalan Investasi/Return On Investment (ROI)

Rumus :

$$\text{ROI} = \frac{\text{EBIT} + \text{Penyusutan}}{\text{Capital Employed}} \times 100\%$$

Definisi :

- EBIT adalah laba sebelum bunga dan pajak dikurangi laba dari hasil penjualan dari :
 - Aktiva Tetap
 - Aktiva lain-lain
 - Aktiva Non Produktif
 - Saham penyertaan langsung
- Penyusutan adalah Depresiasi, Amortisasi dan Depleksi
- Capital Employed adalah posisi pada akhir tahun buku Total Aktiva dikurangi Aktiva Tetap dalam pelaksanaan.



KEMENTERIAN
BADAN USAHA MILIK NEGARA

Tabel 3 : Daftar-Skor penilaian ROI

ROI (%)	Skor	
	Infra	Non Infra
18 < ROI	10	15
15 < ROI ≤ 18	9	13,5
13 < ROI ≤ 15	8	12
12 < ROI ≤ 13	7	10,5
10,5 < ROI ≤ 12	6	9
9 < ROI ≤ 10,5	5	7,5
7 < ROI ≤ 9	4	6
5 < ROI ≤ 7	3,5	5
3 < ROI ≤ 5	3	4
1 < ROI ≤ 3	2,5	3
0 < ROI ≤ 1	2	2
ROI < 0	0	1

Contoh perhitungan :

PT "A" (BUMN Infra) memiliki ROI 14 %, maka sesuai tabel 3 skor untuk indikator ROI adalah 8

c. Rasio Kas/Cash Ratio

Rumus:

$$\text{Cash Ratio} = \frac{\text{Kas} + \text{Bank} + \text{Surat Berharga Jangka pendek}}{\text{Current Liabilities}} \times 100 \%$$

Definisi :

- Kas, Bank dan surat Berharga Jangka Pendek adalah posisi masing-masing pada akhir tahun buku.
- Current Liabilities adalah posisi seluruh kewajiban Lancar pada akhir tahun buku.

Tabel 4 : Daftar skor penilaian cash ratio

Cash Ratio = x (%)	Skor	
	Infra	Non Infra
x ≥ 35	3	5
25 ≤ x < 35	2,5	4
15 ≤ x < 25	2	3
10 ≤ x < 15	1,5	2
5 ≤ x < 10	1	1
0 ≤ x < 5	0	0

Contoh perhitungan :

PT "A" (BUMN Infra) memiliki cash ratio sebesar 32%, maka sesuai tabel 4 skor untuk indikator cash ratio adalah 2,5



KEMENTERIAN
BADAN USAHA MILIK NEGARA

Lampiran II: 4/18
Keputusan Menteri
Badan Usaha Milik Negara
Nomor : KEP-100/MBU/2002
Tanggal : 4 Juni 2002

d. Rasio Lancar/Current Ratio

Rumus :

$$\text{Current ratio} = \frac{\text{Current Asset}}{\text{Current Liabilities}} \times 100 \%$$

Definisi :

- Current Asset adalah posisi Total Aktiva Lancar pada akhir tahun buku
- Current Liabilities adalah posisi Total Kewajiban Lancar pada akhir tahun buku.

Tabel 5 : Daftar skor penilaian current ratio

Current Ratio = x (%)	Skor	
	Infra	Non Infra
125 <= x	3	5
110 <= x < 125	2,5	4
100 <= x < 110	2	3
95 <= x < 100	1,5	2
90 <= x < 95	1	1
x < 90	0	0

Contoh perhitungan :

PT "A" (BUMN Non Infra) memiliki current ratio sebesar 115 %, maka sesuai tabel 5 skor untuk indikator Current Ratio adalah 4

e. Collection Periods (CP)

Rumus :

$$CP = \frac{\text{Total Piutang Usaha}}{\text{Total Pendapatan Usaha}} \times 365 \text{ hari}$$

Definisi :

- Total Piutang Usaha adalah posisi Piutang Usaha setelah dikurangi Cadangan Penyisihan Piutang pada akhir tahun buku.
- Total Pendapatan Usaha adalah jumlah Pendapatan Usaha selama tahun buku.

Tabel 6 : Daftar skor penilaian collection periods

CP = x (hari)	Perbaikan = x (hari)	Skor	
		Infra	Non Infra
x <= 60	x > 35	4	5
60 < x <= 90	30 < x <= 35	3,5	4,5
90 < x <= 120	25 < x <= 30	3	4
120 < x <= 150	20 < x <= 25	2,5	3,5
150 < x <= 180	15 < x <= 20	2	3
180 < x <= 210	10 < x <= 15	1,6	2,4
210 < x <= 240	6 < x <= 10	1,2	1,8
240 < x <= 270	3 < x <= 6	0,8	1,2
270 < x <= 300	1 < x <= 3	0,4	0,6
300 < x	0 < x <= 1	0	0

Skor yang digunakan dipilih yang terbaik dari kedua skor menurut tabel 6 diatas.



KEMENTERIAN
BADAN USAHA MILIK NEGARA

Lampiran II: 5/13
Keputusan Menteri
Badan Usaha Milik Negara
Nomor : KLP-100/MBU/2002
Tanggal : 4 Juni 2002

Contoh perhitungan :

Contoh 1 :

PT "A" (BUMN Non Infra) pada tahun 1999 memiliki Collection Periods 120 hari dan pada tahun 1998 sebesar 127 hari.

Sesuai tabel 6 di atas, maka skor tahun 1999 menurut :

- Tingkat Collection Periods : 4
- Perbaikan Collection periods (7 hari) : 1,8

Dalam hal ini, dipilih skor yang lebih besar yaitu : 4

Contoh 2 :

PT "B" (BUMN Infrastruktur) pada tahun 1999 memiliki Collection Periods 240 hari dan pada tahun 1998 sebesar 272 hari.

Sesuai tabel 6 diatas, maka skor tahun 1999 menurut :

- Tingkat Collection periods : 1,2
- Perbaikan Collection periods (32 hari) : 3,5

Dalam hal ini, dipilih skor yang lebih besar yaitu : 3,5

f. Perputaran Persediaan (PP)

Rumus :

$$PP = \frac{\text{Total Persediaan}}{\text{Total Pendapatan Usaha}} \times 365$$

Definisi :

- Total Persediaan adalah seluruh persediaan yang digunakan untuk proses produksi pada akhir tahun buku yang terdiri dari persediaan bahan baku, persediaan barang setengah jadi dan persediaan barang jadi ditambah persediaan peralatan dan suku cadang.
- Total Pendapatan Usaha adalah Total Pendapatan Usaha dalam tahun buku yang bersangkutan.

Tabel 7 : Daftar skor penilaian perputaran persediaan

PP = x (hari)	Perbaikan (hari)	Skor	
		Infra	Non Infra
x ≤ 60	35 < x	4	5
60 < x ≤ 90	30 < x ≤ 35	3,5	4,5
90 < x ≤ 120	25 < x ≤ 30	3	4
120 < x ≤ 150	20 < x ≤ 25	2,5	3,5
150 < x ≤ 180	15 < x ≤ 20	2	3
180 < x ≤ 210	10 < x ≤ 15	1,6	2,4
210 < x ≤ 240	6 < x ≤ 10	1,2	1,8
240 < x ≤ 270	3 < x ≤ 6	0,8	1,2
270 < x ≤ 300	1 < x ≤ 3	0,4	0,6
300 < x	0 < x ≤ 1	0	0

Skor yang digunakan dipilih yang terbaik dari kedua skor menurut tabel 7 di atas.



Lampiran II : 6/18
Keputusan Menteri
Badan Usaha Milik Negara
Nomor : KEP-100/MBU/2002
Tanggal : 4 Juni 2002

KEMENTERIAN
BADAN USAHA MILIK NEGARA

Contoh Perhitungan :

Contoh 1 :

PT "A" (BUMN Non Infra) pada tahun 1999 memiliki Perputaran Persediaan 180 hari dan pada tahun 1998 sebesar 195 hari.

Sesuai tabel 7 diatas, maka skor tahun 1999 menurut :

- Tingkat Perputaran Persediaan : 3
- Perbaikan Perputaran Persediaan (15 hari) : 2,4

Dalam hal ini, dipilih skor yang lebih besar yaitu : 3

Contoh 2 :

PT "B" (BUMN Infra struktur) pada tahun 1999 memiliki Perputaran Persediaan 240 hari dan pada tahun 1998 sebesar 272 hari.

Sesuai dengan tabel 7 diatas, maka skor tahun 1999 menurut :

- Tingkat Perputaran Persediaan : 1,2
- Perbaikan Perputaran Persediaan (32 hari) : 3,5

Dalam hal ini, dipilih skor yang lebih besar yaitu : 3,5

g. Perputaran Total Asset/Total Asset Turn Over (TATO)

Ramus :

$$\text{TATO} = \frac{\text{Total Pendapatan}}{\text{Capital Employed}} \times 100 \%$$

Definisi :

- Total Pendapatan adalah Total Pendapatan Usaha dan Non Usaha tidak termasuk pendapatan hasil penjualan Aktiva Tetap
- Capital Employed adalah posisi pada akhir tahun buku total Aktiva dikurangi Aktiva Tetap Dalam Pelaksanaan.

Tabel 8 : Daftar skor penilaian perputaran total asset

TATO = x (%)	Perbaikan = x (%)	Skor	
		Infra	Non Infra
120 < x	20 < x	4	5
105 < x <= 120	15 < x <= 20	3,5	4,5
90 < x <= 105	10 < x <= 15	3	4
75 < x <= 90	5 < x <= 10	2,5	3,5
60 < x <= 75	0 < x <= 5	2	3
40 < x <= 60	x <= 0	1,5	2,5
20 < x <= 40	x < 0	1	2
x <= 20	x < 0	0,5	1,5

Skor yang digunakan dipilih yang terbaik dari kedua skor menurut tabel 8 diatas.

Contoh perhitungan :

Contoh 1 :

PT "A" (BUMN Non Infrastruktur) pada tahun 1999 memiliki Perputaran Total Asset sebesar 70 % dan pada tahun 1998 sebesar 50% ini.



Lampiran II: 7/18
Keputusan Menteri
Badan Usaha Milik Negara
Nomor : KEP-100/1-BUN/2002
Tanggal : 4 Juni 2002

KEMENTERIAN
BADAN USAHA MILIK NEGARA

Sesuai tabel 8 di atas, maka skor tahun 1999 menurut :

- Tingkat Perputaran Total Asset : 3
- Perbaikan Perputaran Total Asset (10%) : 3,5
- Dalam hal ini, dipilih skor yang lebih besar yaitu : 3,5

Ccontoh 2:

PT "B" (BUMN Infrastruktur) pada tahun 1999 memiliki Perputaran Total Asset sebesar 108 % dan pada tahun 1998 sebesar 98%.

Sesuai tabel 8 di atas, maka skor tahun 1999 menurut :

- Tingkat Perputaran Total Asset : 3,5
- Perbaikan Perputaran Total Asset (10%) : 2,5
- Dalam hal ini, dipilih skor yang lebih besar yaitu : 3,5

h. Rasio Total Modal Sendiri Terhadap Total Asset (TMS terhadap TA)

Rumus:

$$\text{TMS terhadap TA} = \frac{\text{Total Modal Sendiri}}{\text{Total Asset}} \times 100\%$$

Definisi :

- Total Modal Sendiri adalah seluruh komponen Modal Sendiri pada akhir tahun buku diluar dana-dana yang belum ditetapkan statusnya.
- Total Asset adalah Total Asset dikurangi dengan dana-dana yang belum ditetapkan statusnya pada posisi akhir tahun buku yang bersangkutan.

Tabel 9 : Daftar skor penilaian Rasio Modal Sendiri terhadap Total Asset

TMS thd TA (%) = x	Skor	
	Infra	Non Infra
x < 0	0	0
0 <= x < 10	2	4
10 <= x < 20	3	6
20 <= x < 30	4	7,25
30 <= x < 40	6	10
40 <= x < 50	5,5	9
50 <= x < 60	5	8,5
60 <= x < 70	4,5	8
70 <= x < 80	4,25	7,5
80 <= x < 90	4	7
90 <= x < 100	3,5	6,5

Contoh perhitungan:

PT "B" (BUMN Non Infra) memiliki rasio Modal Sendiri terhadap Total Asset sebesar 35 %, maka sesuai tabel 9 skor untuk indikator rasio Total Modal Sendiri terhadap Total Asset adalah 10.



KEMENTERIAN
BADAN USAHA MILIK NEGARA

Lampiran II: 8/18
Keputusan Menteri
Badan Usaha Milik Negara
Nomor : KEP-100/MBU/2002
Tanggal : 4 Juni 2002

II. ASPEK OPERASIONAL

1. Total Bobot.

-BUMN INFRASTRUKTUR	35
-BUMN NON INFRASTRUKTUR	15

2. Indikator yang dinilai

Indikator yang dinilai meliputi unsur-unsur kegiatan yang dianggap paling dominan dalam rangka menunjang keberhasilan operasi sesuai dengan visi dan misi perusahaan. Beberapa indikator penilaian yang dapat digunakan adalah sebagaimana dalam "Contoh Indikator Aspek Operasional"

3. Jumlah Indikator

Jumlah indikator aspek operasional yang digunakan untuk penilaian tingkat kesehatan setiap tahunnya minimal 2 (dua) indikator dan maksimal 5 (lima) indikator, dimana apabila dipandang perlu indikator-indikator yang digunakan untuk penilaian dari suatu tahun ke tahun berikutnya dapat berubah. Misalnya, suatu indikator yang pada tahun sebelumnya selalu digunakan, dalam tahun ini tidak lagi digunakan karena dianggap bahwa untuk kegiatan yang berkaitan dengan indikator tersebut perusahaan telah mencapai tingkatan/standar yang sangat baik, atau karena ada indikator lain yang dipandang lebih dominan pada tahun yang bersangkutan.

4. Sifat penilaian dan kategori penilaian:

Penilaian terhadap masing-masing indikator dilakukan secara kualitatif dengan kategori penilaian dan penetapan skornya sebagai berikut :

- Baik sekali (ES) : skor = 100% x Bobot indikator yang bersangkutan
- Baik (B) : skor = 80% x Bobot indikator yang bersangkutan
- Cukup (C) : skor = 50% x Bobot indikator yang bersangkutan
- Kurang (K) : skor = 20% x Bobot indikator yang bersangkutan

Definisi untuk masing-masing kategori penilaian secara umum adalah sebagai berikut :

- Baik sekali : Sekurang-kurangnya mencapai standar normal atau diatas normal baik diukur dari segi kualitas (waktu, mutu dan sebagainya) dan kuantitas (produktivitas, rendemen dan sebagainya).
- Baik : Mendekati standar normal atau sedikit dibawah standar normal namun telah menunjukkan perbaikan baik dari segi kuantitas (produktivitas, rendemen dan sebagainya) maupun kualitas (waktu, mutu dan sebagainya).
- Cukup : Masih jauh dari standar normal baik diukur dari segi kualitas (waktu, mutu dan sebagainya) namun kuantitas (produktivitas, rendemen dan sebagainya) dan mengalami perbaikan dari segi kualitas dan kuantitas.
- Kurang : Tidak tumbuh dan cukup jauh dari standar normal



KEMENTERIAN
BADAN USAHA MILIK NEGARA

Lampiran II: 9/18
Keputusan Menteri
Badan Usaha Milik Negara
Nomor : KEP-1007/MBU/2002
Tanggal : 4 Juni 2002

5. Mekanisme Penilaian

a. Penetapan indikator dan penilaian masing-masing bobot

- Indikator aspek operasional yang digunakan untuk penilaian setiap tahunnya ditetapkan oleh RUPS untuk PERSERO atau Menteri Badan Usaha Milik Negara untuk PERUM pada pengesahan Rencana Kerja dan Anggaran Perusahaan (RKAP) Tahunan perusahaan.
- Sebelum pengesahan RKAP tahunan oleh RUPS untuk PERSERO atau Menteri BUMN untuk PERUM, Komisaris/Dewan Pengawas wajib menyampaikan usulan tentang indikator aspek operasional yang digunakan untuk penilaian tahun buku yang bersangkutan dan besar bobot masing-masing indikator tersebut kepada Pemegang Saham untuk PERSERO atau Menteri BUMN untuk PERUM.
- Dalam menyampaikan usulan indikator dan besaran bobot tersebut, Komisaris/Dewan Pengawas wajib memberikan justifikasi mengenai masing-masing indikator aspek operasional yang diusulkan untuk digunakan dan dasar pembobotannya.
- Dalam pengesahan RKAP tahun yang bersangkutan, RUPS untuk PERSERO atau Menteri BUMN untuk PERUM sekaligus menetapkan indikator operasional yang digunakan untuk tahun yang bersangkutan dan masing-masing bobotnya dengan antara lain mempertimbangkan usul Komisaris/Dewan Pengawas tersebut di atas.
- Khusus untuk penilaian tingkat kesehatan tahun buku 2002, Komisaris dan Dewan Pengawas BUMN yang penilaian tingkat kesehatannya diatur dengan Surat Keputusan ini wajib menyampaikan usul tentang indikator-indikator aspek operasional yang akan digunakan berikut masing-masing bobotnya kepada Kementerian BUMN selambat-lambatnya 3 (tiga) bulan setelah tanggal Surat Keputusan ini diterbitkan.

b. Mekanisme penetapan nilai

- Sebelum diselenggarakan RUPS untuk PERSERO atau Menteri BUMN untuk PERUM pengesahan laporan keuangan tahunan yang telah diaudit, Komisaris/Dewan Pengawas wajib menyampaikan kepada Pemegang Saham untuk PERSERO atau Menteri BUMN untuk PERUM penilaian kinerja perusahaan berdasarkan indikator-indikator aspek operasional dan bobot yang telah ditetapkan oleh RUPS untuk PERSERO atau Menteri BUMN untuk PERUM dalam pengesahan RKAP tahun yang bersangkutan.
- Dalam menyampaikan usulan penilaian tersebut Komisaris/Dewan Pengawas diharuskan memberikan justifikasi atas penilaian masing-masing indikator aspek operasional yang digunakan.
- RUPS untuk PERSERO atau Menteri BUMN untuk PERUM dalam pengesahan laporan keuangan menetapkan penilaian terhadap aspek operasional yang antara lain memperhatikan usulan Komisaris/Dewan Pengawas.



Lampiran II: 10/18
Keputusan Menteri
Badan Usaha Milik Negara
Nomor : KEP-100/MBU/2002
Tanggal : 4 Juni 2002

KEMENTERIAN
BADAN USAHA MILIK NEGARA

Contoh Perhitungan

BUMN Pelabuhan (infrastruktur)

Indikator yang digunakan	Bobot	Nilai	Skor	Unsur-unsur yang dipertimbangkan
1. Pelayanan kepada pelanggan/ masyarakat.	15	B	12	Turn Round Time (TRT), Waiting Time (WT), dsb.
2. Peningkatan kualitas SDM	10	C	5	Peningkatan Kesejahteraan, Kaderisasi pimpinan, dsb.
3. Research & Development	10	D	8	Kepedulian manajemen terhadap R&D, dsb.
Total	25		35	

ASPEK ADMINISTRASI

Total Bobot

- BUMN INFRASTRUKTUR (Infra) 15
- BUMN NON INFRASTRUKTUR (Non infra) 15

Indikator yang dinilai dan masing-masing bobotnya

Dalam penilaian aspek administrasi, indikator yang dinilai dan masing-masing bobotnya adalah seperti pada tabel 10 di bawah ini.

Tabel 10 : Daftar indikator dan bobot aspek Administrasi.

Indikator	Bobot	
	Infra	Non Infra
1. Laporan Perhitungan Tahunan	3	3
2. Rancangan RKAP	3	3
3. Laporan Periodik	3	3
4. Kinerja PUKK	6	6
TOTAL	15	15

Metode Penilaian

a. Laporan Perhitungan Tahunan

- Standar waktu penyampaian perhitungan tahunan yang telah diaudit oleh akuntan publik atau Badan Pengawas Keuangan dan Pembangunan harus sudah diterima oleh Pemegang Saham untuk PERSERO atau Menteri BUMN untuk PERUM paling lambat akhir bulan kelima sejak tanggal tutup buku tahun yang bersangkutan.



KEMENTERIAN
BADAN USAHA MILIK NEGARA

Lampiran II: 11/18
Keputusan Menteri
Badan Usaha Milik Negara
Nomor : KEP-100/MBU/2002
Tanggal : 4 Juni 2002

- Penentuan nilai

Tabel 11 : Daftar penilaian waktu penyampaian Laporan Audit

Jangka Waktu Laporan Audit Diterima	Skor
- sampai dengan akhir bulan keempat sejak tahun buku perhitungan tahunan ditutup	3
- sampai dengan akhir bulan kelima sejak tahun buku perhitungan tahunan ditutup	2
- lebih dari akhir bulan kelima sejak tahun buku perhitungan tahunan ditutup	0

- Contoh Perhitungan :

Laporan audit terhadap laporan perhitungan tahunan BUMN PT "A" (periode tahun buku 1/1/1997 sampai dg 31/12/1997) diterima oleh Pemegang Saham (sesuai tanggal agenda diterima) pada tanggal 2 Mei 1998. Sesuai tabel 11 di atas, nilai PT "A" untuk ketepatan waktu penyampaian laporan perhitungan tahunan adalah 2.

b. Rancangan RKAP

- Sesuai ketentuan pasal 13 ayat 1 Peraturan Pemerintah Nomor 12 tahun 1998, pasal 27 ayat 2 Peraturan Pemerintah Nomor 13 tahun 1998, RUPS untuk PERSERO atau Menteri BUMN untuk PERUM dalam pengesahan rancangan RKAP tahunan harus sudah diterima 60 hari sebelum memasuki tahun anggaran yang bersangkutan.
- Penentuan Nilai

Tabel 12 : Daftar penilaian waktu penyampaian rancangan RKAP

Jangka waktu surat diterima sampai dengan memasuki tahun anggaran yang bersangkutan	Skor
- 2 bulan atau lebih cepat	3
- kurang dari 2 bulan	0

- Contoh 1:

Tahun anggaran BUMN PT "A" dimulai 1/1/1999.

Rancangan RKAP BUMN PT "A" diterima oleh Pemegang Saham (sesuai tanggal agenda diterima) tanggal 29 Oktober 1998. Sesuai tabel 12 di atas pada butir pertama di atas, nilai PT "A" untuk ketepatan waktu penyampaian rancangan RKAP adalah 3.

- Contoh 2

Tahun anggaran BUMN PT "A" diterima oleh Pemegang Saham (sesuai tanggal agenda diterima) tanggal 5 Desember 1998. Sesuai tabel 12 di atas pada butir kedua di atas, nilai PT "A" untuk ketepatan waktu penyampaian rancangan RKAP adalah 0.



Lampiran II : 12/1S
Keputusan Menteri
Badan Usaha Milik Negara
Nomor : KEP-100/MBU/2002
Tanggal : 4 Juni 2002

KEMENTERIAN
BADAN USAHA MILIK NEGARA

c. Laporan Periodik

- Waktu penyampaian laporan.
Laporan periodik Triwulanan harus diterima oleh Komisaris/Dewan Pengawas dan Pemegang Saham untuk PERSERO atau Menteri BUMN untuk PERUM paling lambat 1 (satu) bulan setelah berakhirnya periode laporan.
- Penentuan nilai

Tabel 13 : Daftar penilaian waktu penyampaian Laporan Periodik

Jumlah keterlambatan dalam 1 tahun	Skor
lebih kecil atau sama dengan 0 hari	3
$0 < x \leq 30$ hari	2
$0 < x \leq 60$ hari	1
< 60 hari	0

Contoh Perhitungan

Laporan periodik Triwulanan PI "S" periode anggaran 1 Januari sampai dengan 31 Desember untuk tahun penilaian diterima Pemegang Saham untuk PERSERO atau Menteri BUMN untuk PERUM masing-masing sebagai berikut:

Triwulanan	Berakhir Periode	Tanggal diterima
I	31/3 199x	5/5 199x
II	30/5 199x	15/7 199x
III	30/9 199x	31/10 199x.
IV	31/12 199x	10/2 199x+1

Perhitungan jumlah hari keterlambatan

- Triwulan I 4
- Triwulan II 0
- Triwulan III 0
- Triwulan IV 9

Jumlah hari keterlambatan 13 sehingga mendapatkan nilai 2.

Catatan: Laporan periodik sekurang-kurangnya terdiri dari:

- Laporan pelaksanaan RKAP
- Laporan pelaksanaan Proyek Pengembangan
- Laporan pelaksanaan Anak Perusahaan
- Laporan pelaksanaan penugasan (jika ada)
- Laporan pelaksanaan PUKK



Lampiran II: 13/18
Keputusan Menteri
Badan Usaha Milik Negara
Nomor : KEP-100/MBU/2002
Tanggal : 4 Juni 2002

KEMENTERIAN
BADAN USAHA MILIK NEGARA

- d. Kinerja Pembinaan Usaha Kecil dan Koperasi (PUKK)
- Indikator yang dinilai

Indikator	Bobot	
	Infra	Non Infra
1. Efektivitas penyaluran	3	3
2. Tingkat kolektibilitas pengembalian Pinjaman	3	3
TOTAL	6	6

- Metode penilaian masing-masing indikator.
d.1. Efektivitas penyaluran dana.

$$\text{Rumus : } \frac{\text{Jumlah dana yang disalurkan}}{\text{Jumlah dana yang tersedia}} \times 100\%$$

Definisi :

- Jumlah dana tersedia adalah seluruh dana pembinaan yang tersedia dalam tahun yang bersangkutan yang terdiri atas:
 - Saldo awal
 - Pengembalian pinjaman
 - Setoran eks pembagian laba yang diterima dalam tahun yang bersangkutan (termasuk alokasi dari dana PUKK BUMN lain, jika ada)
 - Pendapatan bunga dari pinjaman PUKK
- Jumlah dana yang disalurkan adalah seluruh dana yang disalurkan kepada usaha kecil dan koperasi dalam tahun yang bersangkutan yang terdiri dari hibah dan bantuan pinjaman, termasuk dana penjaminan (dana yang dialokasikan untuk menjamin pinjaman usaha kecil dan koperasi kepada Lembaga Keuangan).

Tabel 14 : Daftar penilaian tingkat penyerapan dana PUKK

Penyerapan (%)	> 90	85 s.d. 90	80 s.d. 85	<80
Skor	3	2	1	0

Contoh perhitungan :

Jumlah dana yang tersedia pada BUMN PT "A" dalam tahun 1999 adalah sebesar Rp.10.000 terdiri dari:

- Saldo awal tahun 1999 Rp. 500
- Pengembalian pinjaman Rp. 5.000
- Setoran eks pembagian laba selama tahun yang bersangkutan Rp. 4.000
- Pendapatan bunga dari pinjaman PUKK Rp. 500

Jumlah Rp.10.000



Lampiran II: 14/18
Keputusan Menteri
Badan Usaha Milik Negara
Nomor : KEP-100/MUU/2002
Tanggal : 4 Juni 2002

KEMENTERIAN
BADAN USAHA MILIK NEGARA

Jumlah dana yang disalurkan oleh BUMN PT "A" tahun 1999 Rp. 9.500 terdiri dari :

- Pinjaman Rp. 8.500
- Hibah Rp. 1.000

Efektivitas penyaluran dana = $9.500/10.000 \times 100\%$
Sesuai dengan tabel 14 di atas, maka skor untuk indikator yang bersangkutan adalah 3.

d.2. Tingkat kolektibilitas penyaluran pinjaman.
Rumus : $\frac{\text{Rata-rata tertimbang kolektibilitas pinjaman PUKK}}{\text{Jumlah pinjaman yang disalurkan}} \times 100\%$

Definisi :

- Rata-rata tertimbang kolektibilitas pinjaman PUKK adalah perkalian antara bobot kolektibilitas (%) dengan saldo pinjaman untuk masing-masing kategori kolektibilitas sampai dengan periode akhir tahun buku yang bersangkutan. Bobot masing-masing tingkat kolektibilitas adalah sebagai berikut:

- Lancar 100 %
- Kurang lancar 75 %
- Ragu-ragu 25 %
- Macet 0 %

- Jumlah pinjaman yang disalurkan adalah seluruh pinjaman kepada Usaha Kecil dan Koperasi sampai dengan periode akhir tahun buku yang bersangkutan.

Tabel 15 : Daftar penilaian tingkat pengembalian dana PUKK.

Tingkat pengembalian (%)	> 70	40 s.d. 70	10 s.d. 40	<10
Skor	3	2	1	0

Contoh Perhitungan:

Posisi pinjaman kepada usaha kecil dan koperasi BUMN PT "A" s.d. akhir tahun buku 1999 adalah Rp. 3.000 juta, terdiri dari (Rp.juta)

- Lancar	=	1.500
- Kurang lancar	=	500
- Ragu-ragu	=	900
- Macet	=	100

Jumlah 3.000



Lampiran II: 15/18
Keputusan Menteri
Badan Usaha Milik Negara
Nomor : KEP-100/MBU/2002
Tanggal : 4 Juni 2002

KEMENTERIAN
BADAN USAHA MILIK NEGARA

Rata-rata tertimbang kolektibilitas pinjaman PUKK adalah sebagai berikut:

- Lancar	1.500 x 100 %	= 1.500
- Kurang lancar	500 x 75 %	= 375
- Ragu-ragu	800 x 25 %	= 225
- Macet	100 x 0 %	= 0

Jumlah rata-rata tertimbang 2.100

Tingkat kolektibilitas pengembalian pinjaman adalah $\frac{2.100}{3000} \times 100 \% = 70 \%$

Sesuai dengan tabel 15 di atas maka skor untuk indikator tingkat kolektibilitas pengembalian pinjaman adalah 2.

AIN-LAIN

Dalam penitaaian tingkat kesehatan BUMN, Direksi diberikan opsi untuk tidak memperhitungkan proyek/investasi pengembangan yang sudah dinyatakan operasi komersial menurut standar Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan atau standar umum yang berlaku untuk BUMN tersebut selama 2 (dua) tahun apabila:

- Dalam 2 tahun sejak operasi komersial, proyek/investasi pengembangan dimaksud, belum mencapai utilisasi sebesar 60 %, atau;
- Periode operasi komersial dengan utilisasi di atas 60 % dalam satu tahun penilaian kurang dari 9 bulan.

Dalam hal proyek/investasi pengembangan tersebut tidak diperhitungkan dalam penilaian tingkat kesehatan, maka Direksi harus memisahkan secara tegas laporan keuangan yang meliputi Neraca, Laba/Rugi dan Aliran Kas untuk proyek/investasi pengembangan dimaksud dari laporan keuangan perusahaan. Selanjutnya perhitungan tingkat kesehatan hanya didasarkan laporan keuangan perusahaan di luar laporan keuangan proyek/investasi pengembangan.



Lampiran II: 16/18
Keputusan Menteri
Badan Usaha Milik Negara
Nomor : KEP-100/MBU/2002
Tanggal : 1 Juni 2002

KEMENTERIAN
BADAN USAHA MILIK NEGARA

CONTOH INDIKATOR ASPEK OPERASIONAL

INDIKATOR	UNSUR-UNSUR YANG DIJADIKAN PERTIMBANGAN	CONTOH APLIKASI TERHADAP UNSUR-UNSUR YANG DIPERTIMBANGKAN	
		BUMN/SEKTOR	UNSUR-UNSUR YANG DAPAT DIPERTIMBANGKAN
(1)	(2)	(3)	(4)
1. Pelayanan kepada Pelanggan/Masyarakat	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Perbaikan kualitas sarana & prasarana untuk kepentingan/kepuasan pelanggan. ✓ Ketersediaan pelayanan purna jual (after sales service) ✓ Perbaikan mutu produk. ✓ Pengembangan jalur distribusi. ✓ Pelayanan gangguan/troubles. ✓ Penyederhanaan birokrasi yang menguntungkan bagi pelanggan. ✓ Kecepatan pelayanan. ✓ Guidance yang jelas bagi pelanggan. ✓ Peningkatan fasilitas keselamatan bagi pelanggan/pemakai jasa. 	<p>Pelabuhan</p> <p>Pengairan (PERUM Otorita Jatiluhur dan PERUM Jasa Tirta)</p> <p>PLN</p> <p>Jalan Tol</p> <p>Garuda/MINA Bandara</p>	<p>Turn Round Time (TRT), Berthing Time (BT), Waiting Time (WT), dsb</p> <p>Pemenuhan supply air kepada PDAM/industri pengendalian banjir, pengendalian daerah serapan sungai.</p> <p>Frekuensi pemadaman, lama rata-rata pemadaman, kecepatan pelayanan gangguan.</p> <p>Kualitas jalan, indikator traffic sign.</p> <p>On time performance.</p> <p>Kebersihan terminal Bandara.</p>
2. Efisiensi produksi dan produktivitas	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Peningkatan utilisasi faktor-faktor produksi/assets idle. ✓ Peningkatan rendemen. ✓ Peningkatan produktivitas per satuan faktor produksi. ✓ Pengurangan susut/loses, baik susut teknis, susut distribusi, maupun susut karena faktor lainnya. ✓ Peningkatan nilai men-hour. ✓ Peningkatan jam jalan rata-rata mesin (dalam batas-batas toleransi). 	<p>Perkebunan</p> <p>Kereta Api/pelayaran/penerbangan</p> <p>PLN</p> <p>Pengairan (PERUM Otorita Jatiluhur dan PERUM Jasa Tirta)</p> <p>Konsultan</p> <p>Pertambangan</p>	<p>Rendemen, produksi per hektar, dsb.</p> <p>Load factor penumpang dan barang, penumpang-kil-ton, dsb.</p> <p>Susut teknis, susut distribusi, dsb.</p> <p>Pelaksanaan kegiatan operasi dan pemeliharaan (O & P) Men-hour terjual, dsb.</p> <p>Jam jalan kapal keruk, excavator, dsb.</p>



Keputusan Menteri
Badan Usaha Milik Negara
Nomor : KEP-100/MBU/2002
Tanggal : 4 Juni 2002

KEMENTERIAN
BADAN USAHA MILIK NEGARA

(1)	(2)	(3)	(4)
3. Pemeliharaan kontinuitas produksi.	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Kewajiban melakukan pemeliharaan sarana dan prasarana produksi sesuai persyaratan standar. ✓ Eksplorasi SDA dengan orientasi jangka panjang. ✓ Pelaksanaan checking rutin terhadap fasilitas-fasilitas umum. ✓ Kepatuhan pengoperasian peralatan sesuai dengan batas kapasitas yang direkomendasikan. ✓ Replacement sarana dan prasarana yang sudah tidak produktif. 	<p>Perkebunan</p> <p>Pelabuhan</p> <p>Transportasi</p>	<p>Kepatuhan terhadap aturan penyadapan karet, regenerasi tanaman tidak produktif.</p> <p>Pemeliharaan fasilitas: dermaga, pengerukan alur /kolam, dsb.</p> <p>Pemeliharaan sarana transportasi Bus, kereta api, kapal atau pesawat.</p>
4. Inovasi produk baru	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Kreativitas dalam meningkatkan kualitas produk sesuai dengan kebutuhan pelanggan. ✓ Penciptaan produk-produk baru ✓ Peningkatan penguasaan teknologi. 	<p>Kontraktor</p> <p>Industri kimia dasar</p>	<p>Hak patent, hak cipta, temuan metode konstruksi baru, dsb.</p> <p>Konservasi energi, produk-produk baru yang prospektif, dsb.</p>
5. Peningkatan kualitas SDM	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Muta diklat. ✓ Penyelenggaraan pendidikan formal dan informal sesuai kebutuhan (dalam negeri dan luar negeri) 	Berlaku umum untuk semua sektor	<p>Penyelenggaraan diklat sesuai kebutuhan.</p> <p>Kaderisasi pimpinan.</p> <p>Peningkatan kesejahteraan</p> <p>Kepedulian manajemen terhadap R & D.</p>
6. Research & Development (R & D).	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Pengembangan metode baru yang prospektif. ✓ Hasil riset yang bermanfaat. ✓ Perhatian perusahaan terhadap R & D. 	Berlaku umum untuk semua sektor	Kepedulian manajemen terhadap R & D.
7. Hasil pelaksanaan penugasan Pemerintah.	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Pencapaian sasaran. ✓ Efisiensi dalam mencapai sasaran. ✓ Perhatian manajemen terhadap penugasan. 	Berlaku umum untuk semua sektor	Pencapaian sasaran, efisiensi dalam pencapaian sasaran.



Lampiran II: 18/18
Keputusan Menteri
Badan Usaha Milik Negara
Nomor : KEP-100/MBU/2002
Tanggal : 4 Juni 2002

KEMENTERIAN
BADAN USAHA MILIK NEGARA

(1)	(2)	(3)	(4)
8. Kepedulian terhadap lingkungan.	✓ Kebersihan lingkungan. ✓ Pelaksanaan AMDAL. ✓ Reklamasi. ✓ Estate regulation.	Berlaku umum untuk semua sektor Kebutanan Pertambangan Industri manufaktur Kawasan Industri	Kebersihan lingkungan kerja. Reboisasi, AMDAL Reklamasi daerah eks tambang, AMDAL AMDAL Estate regulation, AMDAL.

Salinan sesuai dengan aslinya,
Kepala Biro Hukum

ttt

Victor Hutapea
NIP 060051008

MENTERI BADAN USAHA MILIK NEGARA

ttt

LAKSAMANA SUKARDI