

Tahun	Jumlah Penduduk	laju pertumbuhan per tahun	Laju Pertumbuhan per lima Tahun
1990	2.056.915	-	1,71 %
1991	2.096.463	1,92 %	
1992	2.134.427	1,81 %	
1993	2.170.868	1,71 %	
1994	2.205.848	1,62 %	
1995	2.239.427	1,52 %	1,29 %
1996	2.271.659	1,44 %	
1997	2.302.599	1,36 %	
1998	2.332.299	1,29 %	
1999	2.360.808	1,22 %	
2000	2.388.175	1,16 %	0,77 %
2001	2.414.444	1,10 %	
2002	2.439.661	1,04 %	
2003	2.463.866	0,99 %	
2004	2.487.102	0,94 %	
2005	2.509.448	0,90 %	

Lampiran 1. Skenario Pertumbuhan Penduduk Kodya Bandung

NO.	NAMA WILAYAH	PASAR	TPU
01.	Bojonagara	8 Pasar	2 TPU
02.	Cibeunying	10 Pasar	4 TPU
03.	Karees	6 Pasar	4 TPU
04.	Tegallega	6 Pasar	2 TPU
05.	Gedebage	4 pasar	- TPU
06.	Ujungberung	1 Pasar	- TPU
	Jumlah	35 Pasar	12 TPU

Lampiran 2a. Perincian Pasar dan Pertokoan Di Kodya Bandung¹

¹ Departemen Perdagangan Kodya Bandung , Laporan Tahunan , 1995 , P : 55

NO.	NAMA PASAR	RUANG DAGANG	PEDAGANG	
			(AKTIF)	(NON AKTIF)
01.	Ujung Berung	587	446	9
02.	Gedebage	1.080	253	746
03.	Cikapundung	360	187	102
04.	Cihaurgeulis	457	192	64
05.	Cijerah	323	186	65
06.	Pamoyanan	200	112	37
07.	Dewi Sartika	551	452	39
08.	Mochammad Toha	230	70	25
09.	Induk Caringin	1.571	666	123
10.	Pasar Baru	2.008	942	112
11.	Pasar Anyar	795	644	24
12.	Cicadas	1.084	279	442
13.	Kiaracandong	747	385	80
14.	Leuwipanjang	316	214	16
15.	Andir	1.099	462	184
16.	Sederhana	663	346	116
17.	Cicaheum	378	290	48
18.	Asatanaanyar	20	17	7
19.	Kosambi	904	585	247
20.	TPU Arjuna	228	110	25
21.	Sukahaji	296	119	95
22.	TPU Taman Senag	83	52	27
23.	Balubur	202	159	12
24.	Banceuy	126	79	25
25.	Kebon Sirih	44	13	30
26.	Bunga Wastukencana	54	42	3
27.	Simpang	130	105	5
28.	TPU Kota Kembang	149	84	15

29.	TPU Gandok	23	20	2
30.	Sadang Serang	169	74	10
31.	Cikaso	154	121	29
32.	TPU Gempol	41	31	10
33.	TPU Puyuh	59	46	12
34.	TPU Binong	35	31	4
35.	TPU Gang Warta	48	40	6
36.	Cihapit	156	76	20
37.	Karapitan	354	276	22
38.	Palasari	566	309	8
39.	TPU Lengkong	93	68	23
40.	TPU Gang Saad	46	33	13
41.	Jatayu	319	216	52
42.	Sarijadi	110	24	86
43.	Sarirahayu	93	61	23
44.	Geger Kalong	197	99	-
45.	TPU Gang Saleh	157	145	7
46.	Ciwastra	155	60	13
47.	Sumber Hurip	276	40	216
48.	Kardon	196	141	1
	Jumlah	17.938	9.402	3.305

Lampiran 2b. Banyaknya Pedagang menurut Lokasi Pasar dan Kondisinya²

NO.	OBJEK WISATA	NUSANTARA	MANCA NEGARA	JUMLAH
01.	Saung Angklung Ujo	3.501	37.306	40.807
02.	Taman Marga Satwa	1.162.319	16.921	1.179.240
03.	Taman Lalu Lintas	147.077	-	147.077
04.	Pemandian Karang Setra	125.372	22	125.394

² BPS Kodya Bandung , Kodya Bandung Dalam Angka , 1995 , P : 117,118.

05.	Musium Mandala Wangsit	12.272	321	12.593
06.	Musium Pos dan Giro	19.444	130	19.574
07.	Musium Geologi	137.948	3.792	140.740
08.	Musium Asia Afrika	65.266	5.874	71.140
09.	Babakan Siliwangi	116.165	1.737	117.902
10.	Musium Sri Baduga	38.891	-	38.891
	J u m l a h	1.828.255	66.103	1.953.358

Lampiran 3a. Banyaknya Wisatawan Berkunjung

NO.	JENIS USAHA	USAHA	JUMLAH KURSI	JUMLAH MEJA	JUMLAH MESIN	JUMLAH KAMAR
01.	Bioskop	68	13.443	-	-	-
02.	Klab Malam	14	2.250	-	-	-
03.	Pub	11	1535	-	-	-
04.	Karaoke	6	850	-	-	-
05.	Diskotik	5	1.575	-	-	-
06.	Billiard	51	-	936	-	-
07.	Mesin Mainan Anak	20	-	-	752	-
08.	Panti Pijat	19	-	-	-	288
	J u m l a h	194	19.653	936	752	288

Lampiran 3b. Tempat-Tempat Pariwisata Di Kodya Bandung

لَا إِلَهَ إِلَّا اللَّهُ مُحَمَّدٌ رَسُوْلُهُ

PRAKIRAAN KEBUTUHAN LUAS RUANG

Hasil perhitungan sederhana untuk mendapatkan luas lantai melalui kegiatan, standar kegiatan dan prakiraan luas adalah sebagai berikut :

1. Luas Bangunan

Luas site total	= 2,8 Ha = 28.000 m ²	
KDB	= 60 %	
Luas Dasar Bangunan	= 60 % X 28.000 m ² = 16.800 m ²	
Luas total lantai bangunan (rencana 3 lantai dan 1 basement)	= 4 X 16.800	= 67.800 m ²

2. Ruang Pada Shopping Mall

- **Lantai Penjualan**, sesuai kapasitas pengunjung = 30.000 m²
- Diperkirakan anchor : retail = 50 % : 50 %
 - Luas anchor = 50 % X 30.000 = 15.000 m²
 - Luas retail = 50 % X 30.000 = 15.000 m²
- **Gudang**
 - Diasumsikan 10 % dari luas lantai penjualan
 - Luas = 10 % X 30.000 = 3.000 m²
- **Loading Dock / bongkar muat**
 - Diasumsikan berkapasitas 5 truk, standar 30 m²/truk
 - Luas = 5 X 30 = 150 m²
- **Koridor**
 - Diasumsikan 50 % dari lantai penjualan
 - Luas = 50 % X 30.000 = 15.000 m²
- **Jalur Penghubung**
 - Diasumsikan 10 % dari luas toko
 - Luas = 10 % X 30.000 = 3.000 m²
- **Entrance Hall**
 - Diasumsikan 2 % dari luas lantai penjualan

$$\text{Luas} = 2\% \times 30.000 = 6.000 \text{ m}^2$$

• **Toilet Pengunjung**

Asumsi density $6 \text{ m}^2 / \text{orang}$

Standar; WC = $1,8 \text{ m}^2 / \text{buah}$, Urinoir = $0,7 \text{ m}^2 / \text{buah}$,

Wastafel = $1 \text{ m}^2 / \text{buah}$, 1 tiap 100 pemakai.

$$\text{Prakiraan jumlah pengunjung} = \frac{(\text{luas lantai penjualan} + \text{jalur sirkulasi})}{\text{density}}$$

$$= (30.000 + 4.100) : 6 = 5.683,33 \Rightarrow 5.684$$

Asumsi Pria : Wanita = 1 : 2

Toilet Pria

$$\text{Pengunjung pria} = \frac{1}{3} \times 5.684 = 1.895$$

$$\text{WC} = \frac{1.895}{100} \times 1,8 = 34,11 \text{ m}^2$$

$$\text{Urinoir} = \frac{1.895}{100} \times 0,7 = 13,27 \text{ m}^2$$

$$\text{Wastafel} = \frac{1.892}{100} \times 1 = 18,92 \text{ m}^2$$

$$\text{Total} = 66,30 \text{ m}^2$$

Toilet Wanita

$$\text{Pengunjung wanita} = \frac{2}{3} \times 5.684 = 3.790$$

$$\text{WC} = \frac{3.790}{100} \times 1,8 = 68,33 \text{ m}^2$$

$$\text{Wastafel} = \frac{3.790}{100} \times 1 = 37,90 \text{ m}^2$$

$$\text{Total} = 106,23 \text{ m}^2$$

• **Ruang Manajemen**

- R. Pimpinan

Asumsi kapasitas 2 orang, @ $7,5 \text{ m}^2 / \text{orang}$

$$\text{Luas} = 2 \times 7,5 = 15,00 \text{ m}^2$$

- R. Staf Pimpinan

Asumsi kapasitas 3 orang, @ $7,5 \text{ m}^2 / \text{orang}$

$$\text{Luas} = 3 \times 7,5 = 22,50 \text{ m}^2$$

- R. Karyawan

Asumsi kapasitas 20 orang, @ $4 \text{ m}^2 / \text{orang}$

$$\text{Luas} = 20 \times 4 = 80 \text{ m}^2$$

- R. Rapat
 - Asumsi kapasitas 15 orang, @ 1,5 m²/orang
 - Luas = 15 X 1,5 = 22,50 m²
- R. Tamu
 - Asumsi luas = 9,00 m²
- Toilet
 - Pemakai diasumsikan 25 orang, pria : wanita = 1 : 1
 - Toilet pria, diperkirakan 2 buah dengan luas = 8,00 m²
 - Toilet wanita, diperkirakan 2 buah dengan luas = 12,00 m²
- **Ruang Operasional dan Pemeliharaan**
 - R. Operasional Mesin, asumsi luas = 30,00 m²
 - R. Trafo
 - Asumsi kapasitas 3 orang, @ 10 m²/unit
 - Luas = 3 X 10 = 30,00 m²
 - R. Ganset
 - Asumsi kapasitas 3 orang, @ 10 m²/unit
 - Luas = 3 X 10 = 30 m²
 - R. AC
 - Asumsi luas = 25,00 m²
 - R. Alat, asumsi luas = 5,00 m²
 - R. Staf Kebersihan, asumsi luas = 12,00 m²
- **Ruang Keamanan**
 - Keamanan toko
 - Asumsi tiap lantai 8 orang, @ 1,5 m²/orang
 - Luas = 8 X 1,5 = 12,00 m²
 - R. Staf Keamanan 2 orang, @ 12,5 m²/orang
 - Luas = 2 X 12,5 = 25,00 m²
 - R. Keamanan Gudang 10 orang, @ 7,5 m²/orang
 - Luas = 10 X 7,5 = 75,00 m²
 - R. Karyawan dan Menejer
 - Asumsi kapasitas 16 orang, @ 2 m²/orang

- Luas = $16 \times 2 = 32,00 \text{ m}^2$
- **Billiard**
 - Meja Billiard
 - Asumsi jumlah meja 30 buah, @ $2,8 \text{ m}^2/\text{buah}$, luas = $84,00 \text{ m}^2$
 - R. Duduk
 - Asumsi jumlah tempat duduk 120 buah, @ $0,8 \text{ m}^2/\text{buah}$
 - Luas = $120 \times 0,8 = 96,00 \text{ m}^2$
 - R. Kafetaria, luas = $40,00 \text{ m}^2$
 - R. Service, luas = $32,00 \text{ m}^2$
 - R. Pengelola, luas = $16,00 \text{ m}^2$
 - R. Karyawan, luas = $120,00 \text{ m}^2$
 - **Arena Video Game dan Mainan Anak-Anak**
 - R. Mesin
 - Asumsi jumlah mesin 100 buah, @ $2 \text{ m}^2/\text{buah}$, luas = $200,00 \text{ m}^2$
 - R. Duduk
 - Asumsi 80 buah, @ $0,6 \text{ m}^2/\text{buah}$, luas = $48,00 \text{ m}^2$
 - R. Permainan Anak, asumsi luas = $32,00 \text{ m}^2$
 - R. Perawatan, asumsi luas = $60,00 \text{ m}^2$
 - Kafetaria
 - Asumsi 80 orang, @ $0,8 \text{ m}^2/\text{orang}$, luas = $64,00 \text{ m}^2$
 - R. Service, asumsi luas = $60,00 \text{ m}^2$
 - R. Karyawan
 - Asumsi 32 orang, @ $0,2 \text{ m}^2$, luas = $64,00 \text{ m}^2$
 - **Restaurant**
 - R. Duduk
 - Asumsi 120 buah, @ $0,8 \text{ m}^2/\text{buah}$, luas = $96,00 \text{ m}^2$
 - R. Service, asumsi luas = $32,00 \text{ m}^2$
 - Dapur, asumsi luas = $48,00 \text{ m}^2$
 - Gudang, asumsi luas = $32,00 \text{ m}^2$

- **Pujasera, Lesehan dan Food court**

Perkiraan jenis dan luas ruang analog dengan restoran, namun dengan asumsi kapasitas yang berbeda.

- **Bioskop**

- R. Penonton

Asumsi 800 orang, @0,8 m²/orang, luas = 640,00 m²

- Foyer

Asumsi 200 orang, @ 1 m²/orang, luas = 200,00 m²

- R. Tiket, asumsi luas

= 12,00 m²

- R. Proyektor, asumsi luas

= 96,00 m²

- Kantin, asumsi luas

= 12,00 m²

- Lavatory, asumsi luas

= 50,00 m²

- R. Menejer, asumsi luas

= 16,00 m²

- R. Karyawan, asumsi 60 orang, @ 0,6 m²/orang, luas

= 36,00 m²

- Gudang, asumsi luas

= 36,00 m²

- Generator, asumsi luas

= 6,00 m²

- **Area Parkir**

Asumsi pengunjung membawa mobil 30 %, sepeda motor 40 %, kendaraan umum 20 %, lain-lain 10 %.

- Kebutuhan Parkir Mobil

Pengunjung bermobil = 30 % X 5.684 = 1.706 orang

Asumsi density 5 orang / mobil

jumlah mobil = 1.706 : 5 = 342 buah

Standar 20 m²/ buah, luas = 342 X 20 = 6.840,00 m²

- Kebutuhan Parkir Sepeda Motor

Pengunjung bersepeda motor = 40 % X 5.684 = 2.274 orang

Asumsi density 2 orang / motor

Jumlah sepeda motor = 2.274 : 2 = 1.137 buah

Standar 1,5 m²/buah, luas = 1.137 X 1,5 = 1.705,50 m²

- Kebutuhan Kantong Parkir

Pengunjung berkendara umum = 0,2 X 5.684 = 1.137 orang

Penumpang taksi, asumsi 15 % = 15 % X 1.137 = 171 orang

Diasumsikan mewadahi 50 %-nya

Luas kantong parkir taksi = $0,5 \times 171 \times 10 = 855,00 \text{ m}^2$

Penumpang becak asumsi 30 % = 30 % X 1.137 = 342 orang

Banyak becak = $342 : 2 = 171$ buah

diasumsikan mewadahi 50 %-nya


Luas kantong parkir becak = $0,5 \times 171 \times 2 = 171 \text{ m}^2$

Penumpang angkot, asumsi 40 % = $0,4 \times 1.137 = 455$ orang

Banyak shelter diasumsikan 1 buah / 75 orang, jumlahnya diasumsikan 2 buah

Ruang jual yang berada di luar gedung seperti area makan area pameran dimensi ruangnya menyesuaikan karena ruang-ruang tersebut non-permanen.



 KOTAMADYA
BANDUNG

