

PENGARUH KEBIJAKAN *FINANCING TO VALUE* DAN FAKTOR EKONOMI TERHADAP PEMBIAYAAN PEMILIKAN RUMAH DI BANK SYARIAH

Anggi Aprian Syaputra

Magister Ekonomi dan Keuangan Universitas Islam Indonesia

Abstrak

Laju pertumbuhan penduduk yang tinggi berdampak pada peningkatan permintaan kebutuhan masyarakat, salah satunya rumah. Penelitian ini bertujuan untuk menguji pengaruh dari kebijakan *Financing to Value* (FTV), *Non Performing Financing* (NPF), Dana Pihak Ketiga (DPK), Pertumbuhan Ekonomi (IPI), dan Inflasi (IHK) terhadap pembiayaan pemilikan rumah di Bank Syariah Indonesia. Penelitian ini difokuskan pada bank umum syariah dan unit usaha syariah di Indonesia yang terdaftar di website BI, OJK dan BPS periode 2010-2018. Penelitian ini akan dianalisis dengan menggunakan *Error Correction Model* (ECM). Perangkat lunak yang digunakan dalam penelitian ini adalah Microsoft Excel 2010 dan program Eviews 9. Hasil penelitian menunjukkan dalam jangka panjang variabel ftv, npf, dan dpk berpengaruh secara simultan. Sementara dalam jangka pendek semua variabel yaitu ftv, npf, dpk, secara simultan berpengaruh terhadap pembiayaan pemilikan rumah di Bank Syariah Indonesia.

Kata kunci: ECM, *Financing to Value*, Faktor Ekonomi, Pembiayaan Pemilikan Rumah.

THE EFFECT OF FINANCING TO VALUE POLICY AND ECONOMIC FACTORS ON FINANCING HOME OWNERSHIP IN ISLAMIC BANKS

Anggi Aprian Syaputra

Magister Ekonomi dan Keuangan Universitas Islam Indonesia

Abstract

The high rate of population growth has an impact on increasing the demand for people's needs, one of which is a house. This study aims to examine the effect of Financing to Value (FTV), Non Performing Financing (NPF), Third Party Funds (DPK), Economic Growth (IPI), and Inflation (IHK) towards housing ownership financing at Islamic Bank Indonesia. This research is focused on sharia commercial banks and sharia business units in Indonesia which are listed on the BI, OJK and BPS websites for the period 2010-2018. This research will be analyzed using Error Correction Model (ECM). The software used in this study is Microsoft Excel 2010 and Eviews 9 program. The research results show that in the long run the variables ftv, npf, and dpk are simultaneously influential. While in the short term all variables ftv, npf, dpk, simultaneously influence the financing of home ownership in Islamic Bank Indonesia.

Keywords: ECM, Financing to Value, Economic Factors, Home Ownership Financing.