

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	ii
CATATAN DOSEN PEMBIMBING.....	iii
HALAMAN PERNYATAAN	v
KATA PENGANTAR	vi
ABSTRAK	8
DAFTAR ISI.....	11
DAFTAR GAMBAR	15
DAFTAR TABEL.....	18
BAB I.....	19
PENDAHULUAN	19
1.1 Judul Proyek	19
1.2 Deskripsi Judul	19
1.2.1 Redesain	19
1.2.2 Pasar	19
1.2.3 Kapuas Indah.....	19
1.2.4 <i>Foodcourt</i>	19
1.2.5 Sarana.....	20
1.2.6 Objek Wisata.....	20
1.3 Premis Perancangan	20
1.4 Latar Belakang Persoalan Perancangan.....	21
1.4.1 Pengembangan Perdagangan Kota Pontianak.....	21
1.4.2 Latar Belakang Revitalisasi Pasar Kapuas Indah.....	23
1.5 Peta Permasalahan	25
1.6 Rumusan Permasalahan.....	25
1.6.1 Rumusan Masalah Umum.....	25
1.6.2 Rumusan Masalah Khusus	25
1.7 Tujuan dan Sasaran Perancangan	25
1.7.1 Tujuan Perancangan	25
1.7.2 Sasaran Perancangan.....	25
1.8 Metoda Pemecahan Persoalan Perancangan.....	26
1.8.1 Metode Penelusuran Masalah	26
1.8.2 Metode Pengujian Desain	26
1.9 Diagram Metoda Perancangan	27
1.10 Keaslian Penulisan.....	28

BAB II.....	30
KAJIAN TEORITIK DAN PRESEDEN	30
2.1 Kajian Tipologi Pasar.....	30
2.1.1 Pengertian Pasar	30
2.1.2 Fungsi Pasar	35
2.1.3 Kajian Pasar Tradisional	36
2.1.4 Jenis Pasar Tradisional.....	36
2.1.5 Klasifikasi Pasar Tradisional.....	38
2.1.6 Kajian Fasilitas Pasar	39
2.1.7 Persyaratan dan Standar Kesehatan Lingkungan Pasar	41
2.1.8 Standar Sarana Prasarana Pasar Tradisional	47
2.2 Kajian Awal Tema Perancangan Redesain	50
2.3 Konteks Kawasan	50
2.3.3 Kawasan Meso	50
2.3.4 Pesaing Sekitar	52
2.3.5 Potensi Sekitar <i>Site</i>	52
2.3.6 Lokasi Perancangan	54
2.3.7 Peraturan Pedoman Bangunan Setempat	56
2.4 Kajian Eksisting Pasar Kapuas Indah.....	56
2.4.1 Pengguna Pasar Kapuas Indah	58
2.4.2 Aktivitas Pasar Kapuas Indah	59
2.4.3 Ragam Komoditas Kapuas Indah.....	63
2.4.4 Karakter Komoditas Kapuas Indah	64
2.5 Kajian Rekreatif	66
2.5.1 Jenis-jenis Rekreasi.....	67
2.5.2 Hubungan rekreasi dengan arsitektur.....	67
2.6 Kajian Pasar yang Mendukung Wisata	70
2.7 Arsitektur Melayu.....	72
2.8 Preseden Bangunan	74
2.8.1 Tha Maharaj Mall Bangkok	74
2.8.2 The Souk, Abu Dhabi Central Market	77
2.8.3 Mega Foodwalk, Thailand	78
BAB III	81
ANALISIS PENGEMBANGAN FASILITAS PENGHUBUNG DAN PENAMBAHAN KAPASITAS PASAR.....	81

KAPUAS INDAH.....	81
3.1 Analisis Penguatan Hubungan Pasar dengan Objek Wisata Sekitar	81
3.2 Analisis Sirkulasi Pasar Kapuas Indah dan sekitarnya.....	82
3.2.1 Analisis Entrance <i>Site</i>	82
3.2.2 Analisis Sirkulasi dalam Site dan Area Parkir	83
3.3 Analisis Penambahan Kapasitas Pasar	85
3.3.1 Analisis Penambahan Ragam Komoditas	85
3.3.2 Analisis Penambahan Jumlah Kios dan Ukuran Kios.....	86
3.4 Analisis Zonasi Komoditas	87
3.4.1 Analisis Zonasi Verikal Komoditas	87
3.4.2 Analisis Zonasi Horizontal Komoditas	88
3.5 Analisis Property Size	90
3.6 Analisis Hubungan Ruang.....	92
3.7 Analisis Gubahan Massa	95
3.8 Analisis Sirkulasi Pasar Kapuas Indah	96
3.8.1 Analisis Deretan Kios	96
3.8.2 Analisis Sirkulasi Koridor.....	97
3.8.3 Analisis Bloking Kios	97
3.9 Analisis Penampilan Bangunan.....	98
BAB IV	100
KONSEP PERANCANGAN DAN UJI DESAIN.....	100
4.1 Konsep Perancangan	100
4.1.1 Konsep Orientasi Massa.....	100
4.1.2 Konsep <i>Landscape</i>	100
4.1.3 Konsep Tata Ruang	101
4.1.4 Konsep Selubung Bangunan	103
4.1.5 Konsep Interior Bangunan	104
4.1.6 Konsep Sistem Struktur	105
4.1.7 Konsep Sistem Utilitas.....	106
4.1.8 Konsep <i>Barrier Free</i>	106
4.1.9 Konsep Transportasi Vertikal	107
4.1.10 Konsep Sistem Keamanan dan Keselamatan Bangunan.....	107
4.1.11 Konsep Detail Arsitektural Khusus.....	108
4.2 Uji Desain.....	108
4.2.1 Pengujian kapasitas pasar dan fasilitas pasar	109

4.2.2 Pengujian Pasar Rekreatif Penghubung dengan Objek Wisata Sekitar	112
BAB V.....	115
HASIL PERANCANGAN.....	115
5.1 Property Size	115
5.2 Situasi	115
5.3 Siteplan.....	115
5.4 Denah.....	116
Denah Lantai Dasar.....	116
Denah Lantai 1	116
Denah Lantai 2	117
Denah Lantai 3	117
5.5 Tampak.....	118
Tampak Utara.....	118
Tampak Selatan.....	118
Tampak Barat	119
Tampak Timur.....	119
5.6 Sistem Struktur	119
5.7 Sistem Infrastruktur	120
5.7.1 Sistem Pengelolaan Air Bersih dan Limbah Padat dan Cair.....	120
5.7.2 Sistem Penyediaan Energi.....	121
5.7.3 Sistem Pencahayaan dan Penghawaan Alami	121
5.7.4 Sistem Pencahayaan dan Penghawaan Buatan.....	122
5.7.5 Sistem Barrier Free, Transportasi Vertikal dan Keamanan Keselamatan Bangunan.....	123
5.8 Detail Arsitektural	124
BAB VI.....	124
EVALUASI HASIL PERANCANGAN.....	125
6.1 Evaluasi terhadap hubungan pasar dengan Wisata	125
DAFTAR PUSTAKA	126

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 RTRW Kota Pontianak 2013-2033	22
Gambar 1.2 Peta Kolerasi Kapuas Indah	23
Gambar 1. 3 Peta Permasalahan.....	25
Gambar 1. 4 Diagram Metode Penelusuran Masalah.....	26
Gambar 1. 5 Diagram Metoda Perancangan	27
Gambar 2. 1 Antropometrik Lebar Lintasan Publik Utama.....	47
Gambar 2. 2 Keterangan Gambar 2.1.....	47
Gambar 2. 3 Standar layout pakaian	48
Gambar 2. 4 Standart tempat makan	48
Gambar 2. 5 Standar Parkir Mobil	49
Gambar 2. 6 Standar kantor pengelola.....	50
Gambar 2. 7 Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Pontianak	51
Gambar 2. 8 Masterplan kawasan Kapuas Indah	51
Gambar 2. 9 Pesaing Sekitar Kapuas Indah	52
Gambar 2. 10 Peta jarak tempuh dengan wisata sekitar.....	54
Gambar 2. 11 Masterplan eksisting Kapuas Indah.....	55
Gambar 2. 12 Site Kapuas Indah	55
Gambar 2. 13 Tampak Depan Eksisting Kapuas Indah	57
Gambar 2. 14 Tampak Samping Eksisting Kapuas Indah.....	58
Gambar 2. 15 Kondisi Eksisting dalam Kapuas Indah	58
Gambar 2. 16 Peta alur kegiatan pedagang.....	60
Gambar 2. 17 Peta alur kegiatan pembeli	61
Gambar 2. 18 Peta alur kegiatan wisatawan	62
Gambar 2. 19 Peta alur gabungan pengguna Kapuas Indah.....	62
Gambar 2. 20 Peta Pergerakan Pengguna Pasar Kapuas Indah	63
Gambar 2. 21 Layout kios baju eksisting.....	65
Gambar 2. 22 Layout kios aksesoris eksisting	65
Gambar 2. 23 Layout kios tas eksisting	66
Gambar 2. 24 Keraton Kadriah	73
Gambar 2. 25 Elemen Arsitektur Keraton Kadriah.....	73
Gambar 2. 26 Elemen Arsitektur Keraton Kadriah dan Masjid Jami'	74
Gambar 2. 27 Fasilitas Tha Maharaj	76
Gambar 2. 28 The Souk, Abu Dhabi Central Market	77
Gambar 2. 29 The Souk	78
Gambar 2. 30 Mega Foodwalk.....	79
Gambar 2. 31 Skema Infrastruktur Megafoodwalk.....	79
Gambar 3. 1 Analisis Penguatan Hubungan Pasar dengan Objek Wisata	82
Gambar 3. 2 Analisis Entrance Site Kapuas Indah	83
Gambar 3. 3 Analisis Letak Parkir dan Sirkulasi Site.....	84
Gambar 3. 4 Analisis Layout	85
Gambar 3. 5 Ragam Komoditas Pasar Kapuas Indah	86

Gambar 3. 6 Analisis Kenyamanan Ruang Gerak dalam Kios 2x2m	86
Gambar 3. 7 Analisis Kios 2x3m	87
Gambar 3. 8 Analisis Kios 2x3m	87
Gambar 3. 9 Analisis Zonasi Komoditas Vertikal	88
Gambar 3. 10 Analisis Zonasi Horizontal Komoditas Lt. Dasar	89
Gambar 3. 11 Analisis Zonasi Horizontal Komoditas Lt. 1	89
Gambar 3. 12 Analisis Zonasi Horizontal Komoditas Lt. 1	90
Gambar 3. 13 Hubungan Ruang Lantai Dasar	93
Gambar 3. 14 Hubungan Ruang Lantai 1	94
Gambar 3. 15 Hubungan Ruang Lantai 2	94
Gambar 3. 16 Hubungan Ruang Lantai 3	95
Gambar 3. 17 Analisis Gubahan Massa	96
Gambar 3. 18 Analisis Deretan Kios.....	96
Gambar 3. 19 Analisis Bloking Kios	97
Gambar 3. 20 Analisis Sirkulasi Koridor.....	98
Gambar 3. 21 Analisis Penampilan Bangunan.....	99
Gambar 4. 1 Konsep Tata Massa Kapuas Indah	100
Gambar 4. 2 Konsep Landscape Kapuas Indah	101
Gambar 4. 3 Konsep Tata Ruang Lantai Dasar Kapuas Indah	101
Gambar 4. 4 Konsep Tata Ruang Lantai 1 Kapuas Indah.....	102
Gambar 4. 5 Konsep Tata Ruang Lantai 2 Kapuas Indah.....	102
Gambar 4. 6 Konsep Tata Ruang Lantai 2 Kapuas Indah.....	103
Gambar 4. 7 Konsep Penampilan Bangunan Kapuas Indah	103
Gambar 4. 8 Konsep Penampilan Bangunan Kapuas Indah	104
Gambar 4. 9 Konsep Interior Kios	104
Gambar 4. 10 Konsep Interior Foodcourt	105
Gambar 4. 11 Konsep Modul Struktur.....	105
Gambar 4. 12 Konsep Sistem Struktur Bangunan	106
Gambar 4. 13 Konsep Barrier Free Desain	107
Gambar 4. 14 Konsep Transportasi Vertikal.....	107
Gambar 4. 15 Konsep Keamanan dan Keselamatan Bangunan.....	108
Gambar 5. 1 Situasi	115
Gambar 5. 2 Siteplan.....	115
Gambar 5. 3 Denah Lantai Dasar	116
Gambar 5. 4 Denah Lantai 1	117
Gambar 5. 5 Denah Lantai 2	117
Gambar 5. 6 Denah Lantai 3	118
Gambar 5. 7 Tampak Utara.....	118
Gambar 5. 8 Tampak Selatan	118
Gambar 5. 9 Tampak Barat	119
Gambar 5. 10 Tampak Timur.....	119
Gambar 5. 11 Sistem Struktur.....	119

Gambar 5. 12 Sistem Air Bersih dan Limbah Padat dan Cair	120
Gambar 5. 13 Sistem Penyediaan Energi	121
Gambar 5. 14 Sistem Pencahayaan dan Penghawaan Alami	121
Gambar 5. 15 Sistem Pencahayaan dan Penghawaan Buatan	122
Gambar 5. 16 Sistem Barrier Free, Transportasi Vertikal, Keselematan Bangunan	123
Gambar 5. 17 Detail Arsitektural	124
Gambar 5. 18 Detail Arsitektural	124

DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Aspek Pembahasan Pasar	30
Tabel 2. 2 Standar Toilet Pasar	44
Tabel 2. 3 Penentuan Satuan Ruang Parkir	49
Tabel 2. 4 Tabel Data Komoditas Eksisting.....	63
Tabel 3. 1 Standar Parkir untuk Perdagangan	84
Tabel 3. 2 Tabel Property Size	90
Tabel 4. 1 Uji Desain Kapasitas	109
Tabel 4. 2 Uji Desain Pasar Rekreatif yang Mendukung Pariwisata	112