

## BAB V

### EVALUASI PERANCANGAN

Pada hasil rancangan yang sudah didesain dan dirancang terdapat beberapa evaluasi terkait desain perancangan, antara lain :

1. Untuk latar belakang tentang lingkungan sehat yang dipaparkan pada laporan perancangan masih butuh tambahan untuk mempertajam persoalan yang akan diselesaikan dalam desain rumah susun Jogoyudan ini.

2. Kajian pustaka tentang lingkungan sehat belum ada keterkaitannya dengan topik pencahayaan dan penghawaan alami yang menjadi persoalan desain rumah susun.

3. Pada desain ventilasi maupun roster yang sudah dirancang pada rumah susun Jogoyudan ini masih perlu untuk pengoptimalan *body cooling* untuk para penghuni rumah susun agar tetap menjaga kestabilan pada kenyamanan para penghuni rumah susun.

4. Pemilihan bentuk massa yang berupa *point-blocks* memiliki kelebihan pada kenyamanan pada pola tata ruang hunian sehingga dapat meningkatkan kualitas lingkungan pada bangunan juga dapat mengoptimalkan dalam pencahayaan dan penghawaan bangunan serta memberikan sistem jaringan – jaringan utilitas yang dapat mengikuti prasyarat kesehatan. Namun sayangnya dengan bentuk massa ini bangunan menjadi tidak ekonomis mengingat target dari desain ini adalah untuk masyarakat berpenghasilan rendah. Solusi dari ekonomis tersebut dapat kaitkan dengan material yang dipilih dalam perancangan rumah susun.

5. Lansekap yang ada pada kawasan kurang terorganisir dengan baik. Kurangnya jenis – jenis dan nama – nama tumbuhan yang dapat menunjang dalam pengoptimalan pencahayaan dan penghawaan sebagai persoalan desain perancangan.