

Abstrak

Rumah susun menjadi solusi desain yang ditawarkan pada isu kepadatan penduduk kawasan. Persoalan desain yang akan diselesaikan pada perancangan rumah susun ini adalah bagaimana merancang tata massa rumah susun dan selubung bangunan yang dapat mengoptimalkan pencahayaan serta penghawaan pada bangunan. Kemudian terkait pada tata massa desain dapat memberikan integrasi massa bangunan dengan infrastruktur menjadi lingkungan sehat akibat pencahayaan yang kurang, penghawaan yang kurang, serta jaringan – jaringan infrastruktur yang tidak sesuai dengan persyaratan kesehatan.

Metode pada perancangan rumah susun ini menggunakan kajian pustaka sebagai dasar teori untuk mengaitkan dengan tema perancangan serta untuk menemukan persoalan desain pada rumah susun yang akan dirancang. Kemudian dengan melakukan simulasi terhadap massa bangunan yang didesain untuk mendapatkan selubung bangunan yang sesuai dengan persoalan desain pada rumah susun yang akan dirancang.

Desain selubung rumah susun akan ditentukan oleh orientasi bukaan untuk mendapatkan pencahayaan dan penghawaan optimal. Kemudian mendesain sirip dan *shading* untuk pendukung dalam pengoptimalan pencahayaan dan penghawaan bangunan. Desain tata massa dan tapak yang didesain juga akan menunjukkan sirkulasi pada kawasan serta jalur – jalur untuk infrastruktur pada kawasan.

Desain rumah susun ini dirancang untuk dapat memberikan hunian pada kawasan padat penduduk dengan tata massa dan selubung bangunan yang dapat mengoptimalkan pencahayaan dan penghawaan serta infrastruktur bangunan dalam menciptakan lingkungan sehat sebagai ruang hunian yang baik pada kawasan. Desain lansekap juga diberikan untuk menunjang dalam mencapai pengoptimalan pencahayaan dan penghawaan bangunan.

Kata kunci : pemukiman vertikal, kepadatan penduduk, ekologi.

Abstract

Vertical housing become a design solution offered in this case by dense of population as an issue . The design problem that will be solved in the design of this vertical housing is how to design the mass layout of vertical house and building envelope that can optimize lighting and maintenance of the building. Then related to the design of mass design can provide integration of building mass with infrastructure into a healthy environment due to lack of lighting, lack of air conditioning, and infrastructure networks that are not in accordance with health requirements.

The method in designing flats uses literature review as a theoretical basis to relate to the design theme and to find design problems in vertical house to be designed. Then by simulating the building mass that is designed to get the building envelope in accordance with the design problems in the vertical housing to be designed.

The design of the housing of the vertical house will be determined by the orientation of the opening to get optimal lighting and handling. Then designing fins and shading to support lighting optimization and building maintenance. The mass layout and site design that was designed will also show circulation in the region and pathways for infrastructure in the area.

The design of the flats is designed to provide shelter in densely populated areas with a mass layout and building envelope that can optimize lighting and airing as well as building infrastructure in creating a healthy environment as a good residential space in the area. Landscape design is also provided to support the optimization of lighting and maintenance of buildings.

Keywords : vertical housing, dense population, ecology.