

## DAFTAR ISI

DAFTAR GAMBAR	VIII
Abstrak	1
Abstract	2
BAB I	3
PENDAHULUAN	3
1.1 Latar Belakang PerPersoalanan	3
1.1.1 Isu Kebutuhan Hunian	3
1.1.2 Kawasan Jogoyudan	4
1.1.2 Kualitas Lingkungan Pada Pemukiman Padat Penduduk	8
1.2 Rumusan Permasalahan	10
1.2.1 Permasalahan Umum	10
1.2.2 Permasalahan Khusus	10
1.3 Tujuan dan Sasaran	10
1.3.1 Tujuan	10
1.3.2 Sasaran	11
1.4 Lingkup dan Batasan Perancangan	11
1.4.1 Lingkup Perancangan	11
1.4.2 Batasan Perancangan	11
1.6 Kerangka Berfikir	12
1.7 Metode Perancangan	13
1.7.1 Metode Penelusuran Persoalan Perancangan	13
1.7.2 Metode Pemecahan Persoalan Perancangan	14
1.7.3 Metode Pengujian Desain	14
1.8 Keaslian Penulisan	14
BAB II	18
PENELUSURAN PERSOALAN PERANCANGAN	18
2.1 Kajian Konteks	18
2.1.1 Tata Guna Lahan Kawasan	18
2.1.2 Kajian Site	21

2.2	Kajian Rumah Susun	31
2.2.1	Jenis Rumah Susun	31
2.2.3	Tipe Rumah Susun	31
2.2.5	Bentuk Rumah Susun	36
2.2.6	Konfigurasi Denah Rumah Susun	39
2.3	Arsitektur Ekologis	42
2.3.1	Pengertian Ekologi	42
2.3.2	Dasar – Dasar Arsitektur Ekologis	42
2.3.3	Faktor – Faktor Arsitektur Ekologis	43
2.4	Kajian Preseden	52
2.5	Peta Persoalan	65
BAB III		66
PEMECAHAN PERSOALAN		66
3.1	Program Ruang Rumah Susun	66
3.1.1	Analisis Kegiatan Rumah Susun	66
3.1.2	Analisis Kebutuhan Ruang Pada Rumah Susun	68
3.1.3	Besaran Kebutuhan Ruang Rumah Susun	70
3.2	Analisis dan Konsep Tata Massa Rusun dengan Ruang Hijau dan Sirkulasi	71
3.2.1	Analisis Tata Massa Rusun	71
3.2.2	Analisis Ruang Hijau dan Sirkulasi	73
3.2.3	Konsep Desain Konsep Tata Massa dengan Ruang Hijau dan Sirkulasi	75
3.3	Analisis dan Konsep Tata Ruang	76
3.3.1	Analisis Ploting Ruang Hunian dan Komunal	76
3.3.2	Analisis Ploting Ruang Hijau dan Sirkulasi	77
3.3.3	Konsep Desain Ploting Tata Ruang, Ruang Hijau, Sirkulasi	78
3.4	Analisis dan Konsep Selubung Bangunan	79
3.4.1	Selubung yang Memaksimalkan Pencahayaan	79
3.4.2	Selubung yang Memaksimalkan Penghawaan	80
3.4.3	Konsep Desain Selubung Pada Pengoptimalan Pencahayaan dan Penghawaan	82
BAB IV		83
DESKRIPSI HASIL RANCANGAN		83

5.1	Rancangan Siteplan	83
5.2	Rancangan Bangunan	84
5.3	Rancangan Selubung Bangunan	85
5.4	Rancangan Interior Bangunan	87
5.5	Rancangan Sistem Struktur Bangunan	87
5.6	Rancangan Sistem Utilitas	88
5.7	Rancangan Sistem Akses Difabel dan Keselamatan	90
5.8	Rancangan Detail Arsitektural	91
5.9	Hasil Uji Desain	93
BAB V		96
EVALUASI PERANCANGAN		96
Daftar Pustaka		97

#### DAFTAR GAMBAR

Gambar 1 1	Perbandingan Jumlah Penduduk dengan Kebutuhan Hunian	3
Gambar 1 2	Peta Lokasi Kawasan Jogoyudan	4
Gambar 1 3	Peta Kawasan Jogoyudan	5
Gambar 1 4	Peta Lokasi Site di Jogoyudan	6
Gambar 1 5	Lokasi Site Perancangan	7
Gambar 1 6	Situasi Pada Kawasan Kampung Jogoyudan	8
Gambar 1 7	Kepadatan Pemukiman Penduduk	9
Gambar 1 8	Diagram Kerangka Berfikir Perancangan	12
Gambar 2 1	Tata Guna Lahan Kawasan Jogoyudan	18
Gambar 2 2	Peta Lokasi Site dan Guna Lahan Kawasan	19
Gambar 2 3	Gambar Ketentuan Intesitas Pemanfaatan Ruang Kota Yogyakarta	20
Gambar 2 4	Lokasi Site Perancangan	21
Gambar 2 6	Gambar Topografi Kontur Kawasan	22
Gambar 2 7	Kondisi Lokasi Site Perancangan	23
Gambar 2 8	Aliran Sirkulasi Pada Lokasi Perancangan	24

Gambar 2 9 Sempadan Sungai	25
Gambar 2 10 Gambar Akses Utama Pada Site	26
Gambar 2 11 Masjid Pada Kawasan	27
Gambar 2 12 Balai Desa Pada Kawasan	27
Gambar 2 13 Curah Hujan Kawasan Jogoyudan	28
Gambar 2 14 Suhu di Kawasan Jogoyudan	28
Gambar 2 15 Kecepatan Angin pada Kawasan Jogoyudan	29
Gambar 2 16 Arah Angin di Kawasan Jogoyudan	30
Gambar 2 17 Model Simplex	32
Gambar 2 18 Model Duplex	32
Gambar 2 19 Model Triplex	33
Gambar 2 20 Model Koridor Eksterior	33
Gambar 2 21 Model Koridor Interior	34
Gambar 2 22 Model Multiple Eksterior Access	34
Gambar 2 23 Model Multiple Interior Access	34
Gambar 2 24 Model Tower	35
Gambar 2 25 Model Multi Tower	35
Gambar 2 26 Model Blocks	36
Gambar 2 27 Model Linear	37
Gambar 2 28 Model Slab-blocks	37
Gambar 2 29 Model Large-scale Developments	38
Gambar 2 30 Model Point-blocks	38
Gambar 2 31 Diagram Konfigurasi Denah untuk Rumah Susun	41
Gambar 2 32 Daftar Tabel Kebutuhan Iluminansi Berdasarkan Aktivitas	49
Gambar 2 33 Rusun Dabag Sleman	52
Gambar 2 34 Denah Unit Hunian Rusun	53
Gambar 2 35 Unit Kamar dan Ruang Tamu Rusun Dabag	53
Gambar 2 36 Tempat Jemuran Rusun Dabag	54
Gambar 2 37 Taman Rumah Susun Dabag	54
Gambar 2 38 Lapangan dan Musholla Rusun Dabag	55
Gambar 2 39 Fasilitas Umum Parkir Rusun Dabag	55

Gambar 2 40 Shaft Sampah Rusun Dabag	56
Gambar 2 41 Tampak Depan Rusun Dabag	57
Gambar 2 42 Tampak Depan Flat House	58
Gambar 2 43 Indoor Courtyard Bangunan	59
Gambar 2 44 Potongan Bangunan	60
Gambar 2 45 Denah Apartemen	61
Gambar 2 46 Tampak Depan CC Residence	62
Gambar 2 47 Denah CC Residence	63
Gambar 2 48 Layout Kamar Tidur	64
Gambar 2 49 Tampilan Fasad Bangunan	64
Gambar 2 50 Peta Persoalan Perancangan	65
Gambar 3 1 Gambar Bagan Aktivitas Penghuni Rumah Susun	66
Gambar 3 2 Gambar Bagan Aktivitas Pengelola Rumah Susun	67
Gambar 3 3 Gambar Bagan Kebutuhan Ruang Penghuni Rumah Susun	68
Gambar 3 4 Gambar Bagan Kebutuhan Ruang Pengelola Rumah Susun	69
Gambar 3 5 Bagan Besaran Ruang Rumah Susun	70
Gambar 3 6 Gagasan Tata Massa Rusun	71
Gambar 3 7 Gagasan Ploting Massa Bangunan	72
Gambar 3 8 Gagasan Ruang Hijau Pada Kawasan Perancangan	73
Gambar 3 9 Analisis Ruang Hijau dan Sirkulasi	74
Gambar 3 10 Konsep Tata Massa dengan Ruang Hijau dan Sirkulasi	75
Gambar 3 11 Ploting Unit Hunian Rusun	76
Gambar 3 12 Ploting Ruang Hijau dan Sirkulasi Rusun	77
Gambar 3 13 Gagasan Tata Ruang Perancangan Rusun	78
Gambar 3 14 Peredaran Matahari pada Site	79
Gambar 3 15 Analisis Cahaya Matahari pada Kawasan	80
Gambar 3 16 Analisis Aliran Angin	80
Gambar 3 17 Analisis Aliran Angin	81
Gambar 3 18 Konsep Desain Selubung Pada Pencahayaan dan Penghawaan	82
Gambar 4 1 Hasil Rancangan Tapak Kawasan	83
Gambar 4 2 Rancangan Modul pada Tapak Kawasan	84

Gambar 4 3 Skema Aliran Angin pada Bangunan	85
Gambar 4 4 Skema pada Selubung Bangunan	86
Gambar 4 5 Skema Rancangan Interior Rumah Susun	87
Gambar 4 6 Skema Desain Struktur Bangunan	88
Gambar 4 7 Skema Aliran Air Bersih	88
Gambar 4 8 Skema Transportasi Vertikal dan Sirkulasi Jalan Kawasan	89
Gambar 4 9 Skema Aliran Limbah Kawasan	89
Gambar 4 10 Skema Akses Difabel	90
Gambar 4 11 Skema Evakuasi dan Keselamatan Kebakaran pada Rumah Susun	91
Gambar 4 12 Skema Shading pada Selubung Bangunan	92
Gambar 4 13 Skema Detail Tangga dan Ramp	92
Gambar 4 14 Uji Desain Pencahayaan (Januari)	93
Gambar 4 15 Uji Desain Pencahayaan (Juni)	93
Gambar 4 16 Uji Desain Pencahayaan (November)	94
Gambar 4 17 Uji Desain Penghawaan	94
Gambar 4 18 Uji Desain Penghawaan	95
Gambar 4 19 Uji Desain Penghawaan	95