

BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Proyek adalah suatu rangkaian kegiatan yang dikerjakan dalam waktu terbatas menggunakan sumber daya tertentu dengan harapan untuk memperoleh hasil yang terbaik pada waktu yang akan datang. Sumber daya merupakan factor penentu dalam keberhasilan suatu proyek konstruksi. Sumber daya yang berpengaruh dalam proyek terdiri dari *man, materials, machine, money* dan *method*.

Tomas Aprilian (2010) dalam penelitiannya menyebutkan bahwa Sumber Daya Manusia adalah salah satu faktor yang sangat berpengaruh dalam sebuah pekerjaan, termasuk dalam sebuah pekerjaan konstruksi. Sebuah pekerjaan sekecil apapun apabila tidak didukung dengan sumber daya manusia yang bagus dalam hal kualitas dan produktivitas, tidak akan memberikan hasil yang maksimal dan memuaskan dalam sebuah proyek. Bahkan, akibat penggunaan sumber daya manusia yang kurang tepat bisa mengakibatkan sebuah kerugian yang besar pada proyek konstruksi.

Dalam kegiatan proyek pembangunan, salah satu hal yang wajib untuk diperhatikan adalah produktivitas pekerja dalam mengerjakan proyek. Produktivitas menjadi poin utama dalam menentukan tingkat keberhasilan sebuah pelaksanaan proyek pembangunan. Mengetahui tingkat produktivitas adalah hal yang harus dilakukan, karena hal tersebut merupakan upaya untuk mengatur atau manajemen penggunaan Sumber Daya Manusia yang realistis. Hal tersebut sangat diperlukan untuk memantau dan memetakan apa yang akan terjadi pada sebuah proyek akibat penggunaan dan pemanfaatan tenaga kerja. Kurang diperhatikannya produktivitas tenaga kerja pada suatu proyek konstruksi dapat menghambat pekerjaan konstruksi itu sendiri.

Produktivitas merupakan salah satu faktor mendasar yang mempengaruhi kinerja kemampuan bersaing pada industri konstruksi. Peningkatan produktivitas

akan mengurangi waktu pekerjaan, dan itu berarti akan mereduksi biaya, khususnya biaya pekerjaan sehingga diperoleh suatu biaya tenaga kerja minimum untuk mendapatkan harga yang kompetitif baik untuk pelelangan maupun pelaksanaan. Oleh karena itu, pengendalian dan peningkatan produktivitas pekerjaan konstruksi pada setiap proyek konstruksi menjadi sangat perlu untuk menghasilkan suatu produk konstruksi yang mencapai sasaran mutu, proses, dan hasil yang diharapkan, baik dari segi kualitas, waktu pelaksanaan, maupun pembiayaan (Ratnayanti, 2007).

Produktivitas tenaga kerja yang baik sangat diperlukan untuk keberhasilan proyek konstruksi. Produktivitas tenaga kerja akan sangat berpengaruh juga terhadap besarnya keuntungan atau kerugian suatu proyek. Dalam pelaksanaan dilapangan hal tersebut terkadang bisa terjadi dikarenakan tenaga kerja yang kurang efektif didalam pekerjaannya.

Produktivitas diartikan sebagai tingkatan efisiensi dalam memproduksi barang atau jasa. Produktivitas adalah suatu pendekatan interdisipliner untuk menentukan tujuan yang efektif, pembuatan rencana, aplikasi penggunaan cara yang produktif untuk menggunakan sumber-sumber secara efisien, dan tetap menjaga adanya kualitas yang tinggi (Soeharto, 1999).

Mengingat bahwa pada umumnya proyek berlangsung dengan kondisi yang berbeda-beda, maka dalam merencanakan tenaga kerja hendaknya dilengkapi dengan analisis produktivitas dan indikasi variabel yang mempengaruhi (Soeharto, 1999).

Berdasarkan uraian tersebut, dilakukan penelitian tingkat dan faktor yang mempengaruhi produktivitas tenaga kerja pada pekerjaan struktur dengan menggunakan metode *Work Sampling* dengan *Five Minute Rating* dan menggunakan SPSS versi 22 untuk analisis faktor-faktor.

1.2 Rumusan Masalah

Berdasarkan uraian latar belakang di atas, maka rumusan masalah dalam penelitian ini adalah sebagai berikut:

1. Bagaimana tingkat produktivitas tenaga kerja pada pekerjaan plat lantai pembangunan kost dua lantai ?
2. Apakah faktor umur, komposisi kelompok kerja, pengalaman kerja, kesesuaian upah, kesehatan pekerja, pendidikan, dan manajerial mempengaruhi produktivitas tenaga kerja pekerjaan struktur pembangunan kos dua lantai?

1.3 Tujuan Penelitian

Tujuan dari penelitian ini adalah sebagai berikut:

1. Untuk menganalisa tingkat produktivitas tenaga kerja pada pekerjaan struktur proyek pembangunan kos dua lantai dengan metode *Work Sampling* dengan *Five Minute Rating*.
2. Untuk mengetahui faktor umur, komposisi kelompok kerja, pengalaman kerja, kesesuaian upah, kesehatan pekerja, pendidikan, dan manajerial mempengaruhi produktivitas tenaga kerja pada pekerjaan proyek pembangunan kos dua lantai.

1.4 Manfaat Penelitian

Manfaat yang diharapkan dari penelitian ini adalah memberikan gambaran umum dan masukan terhadap pihak-pihak yang berkecimpung dalam bidang industri kontruksi dalam usaha meningkatkan produktivitas tenaga kerjanya.

1.5 Batasan Penelitian

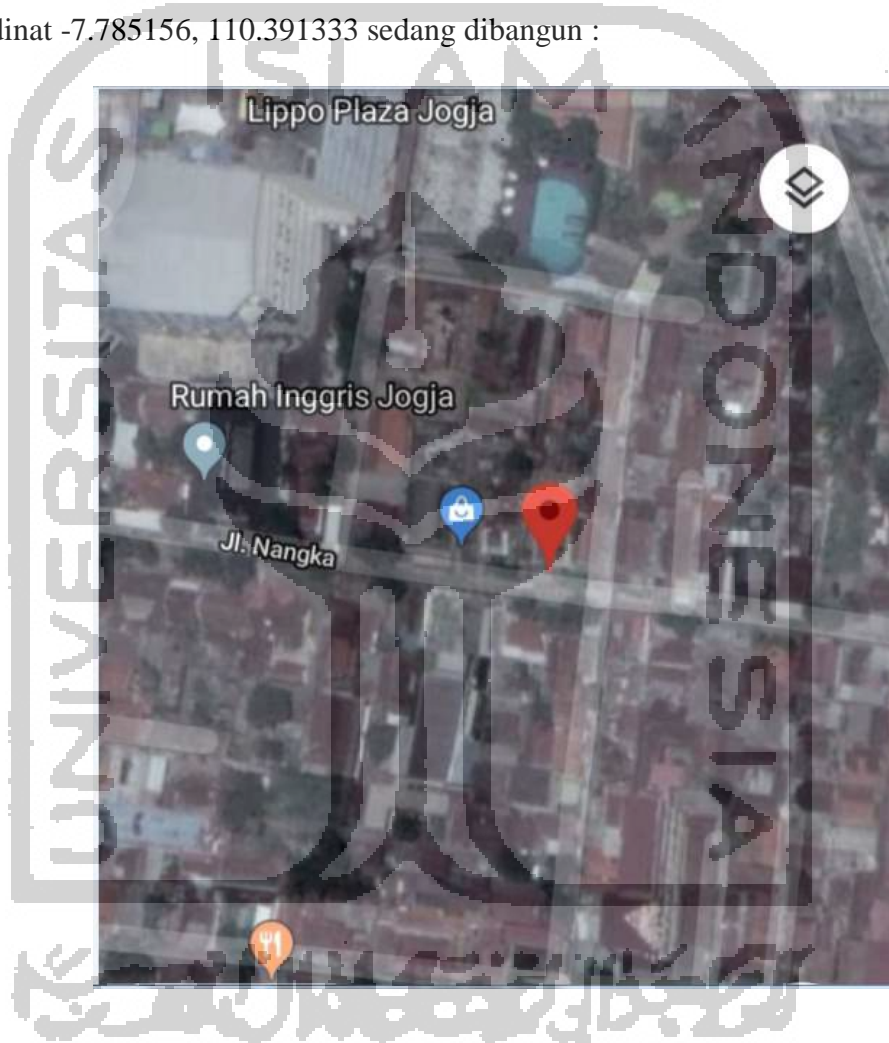
Peneliti menentukan batasan masalah agar tidak menjadi luas yaitu :

1. Penelitian dilakukan pada proyek pembangunan bangunan kos dua lantai.
2. Penelitian pada pekerjaan bekisting dan pembesian proyek pembangunan kos dua lantai.
3. Jam kerja pekerja yang ditinjau adalah jam kerja normal dengan waktu 8 jam/hari.

4. Penelitian ini hanya membahas tentang tingkat produktivitas pekerjaan struktur yaitu bekisting dan pembesian.

1.6 Lokasi Proyek Yang Ditinjau

Berikut adalah peta lokasi Pembangunan Kos Dua Lantai yang terletak pada koordinat -7.785156, 110.391333 sedang dibangun :



Gambar 1.1 Lokasi Pembangunan Kos Dua Lantai