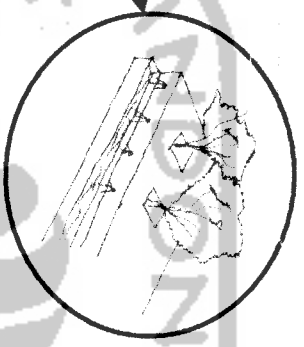
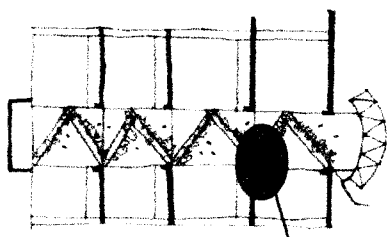


BAB II SCHEMATIC DESIGN

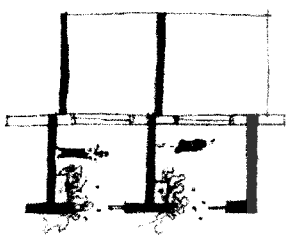
# TATA LANDSCAPE

## SKY COURT



Vertical planting juga diletakkan pada void yang berfungsi untuk menurunkan suhu pada sekitar void. Mengingat bahwa void sebagai tempat masuknya sinar matahari

Vertikal planting juga terletak pada deep recessed atau balkon. Balkon disini sebagai multi fungsi yaitu sebagai deep recessed ( ruang teduh ) dan sebagai tempat refugee.



## ALTERNATIF 3

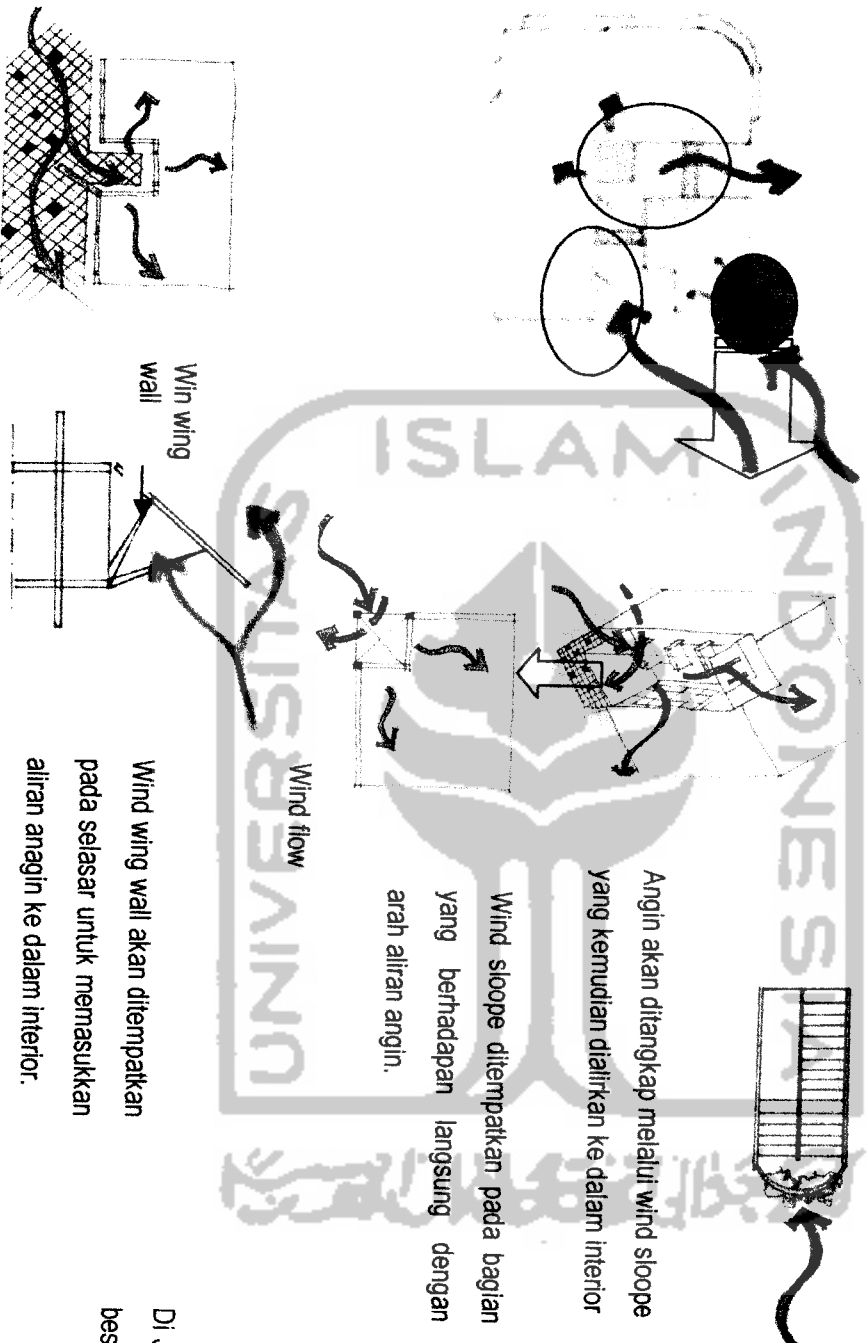


Rainwater Harvesting

Penyiraman vertical planting dengan menggunakan air hujan pada musim hujan.

Kantor sewa berkonsep bioklimatik

## ORIENTASI BANGUNAN KAITANYA DENGAN ANGIN

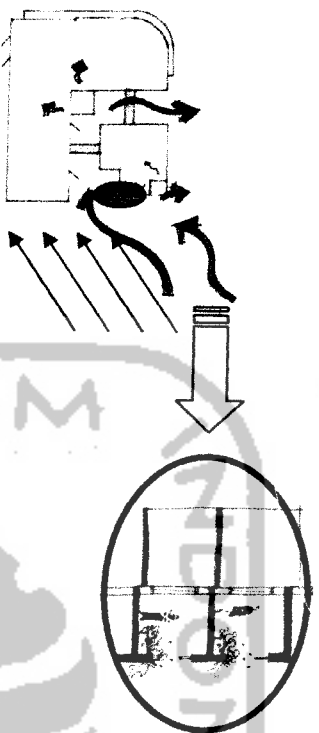


Tangga dialiri aliran angin untuk masuk ke dalam interior bangunan. Tangga tersebut diletakkan pada inner court.

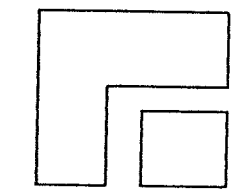
Di Jogjakarta aliran angin sebagian besar berasal dari 240° (barat daya

**Kantor sewa berkonsep bioklimatik**

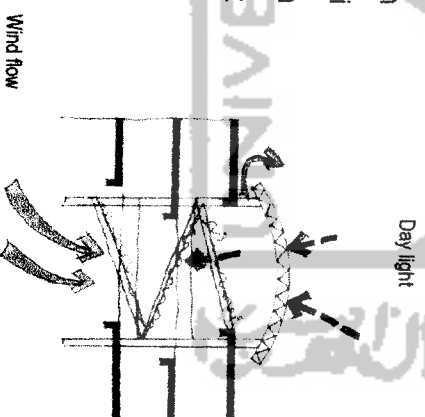
# DAY LIGHTING



Adanya balkon dan struktur bracing baja ekspos pada fasad yang terkena langsung oleh sinar matahari secara langsung ( timur dan barat ). Balkon tersebut untuk mereduksi panas yang masuk ke dalam bangunan



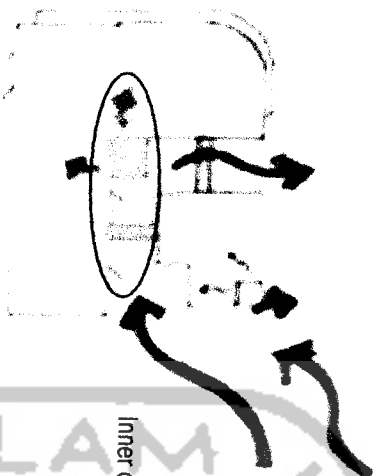
Perbandingan dimensi panjang dan lebar bangunan sekitar 1 : 3. Hal ini dilakukan agar kenyamanan thermal alamiah dan day light dapat terpenuhi dalam interior bangunan.



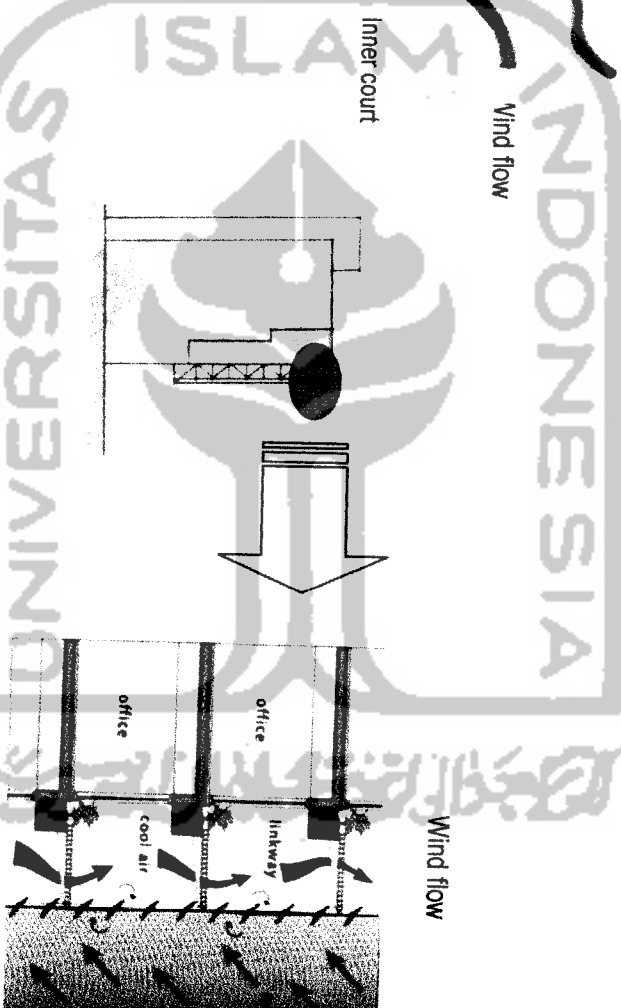
Adanya void sebagai tempat lorong angin vertikal dan masuknya day light.

**Kantor sewa berkonsep bioklimatik**

## ORIENTASI BANGUNAN KAITANYA DENGAN ANGIN



Inner court akan menangkap angin untuk didistribusikan ke dalam interior bangunan.

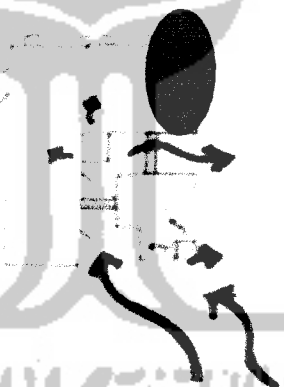
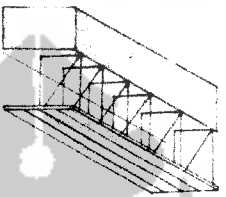
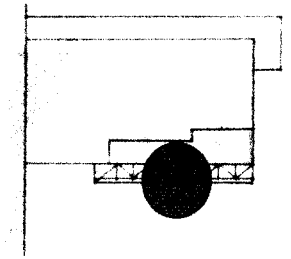


Adanya bracing struktur baja diharapkan akan mereduksi panas dan memasukkan day light yang cukup serta menimbulkan adanya *Link Way*.

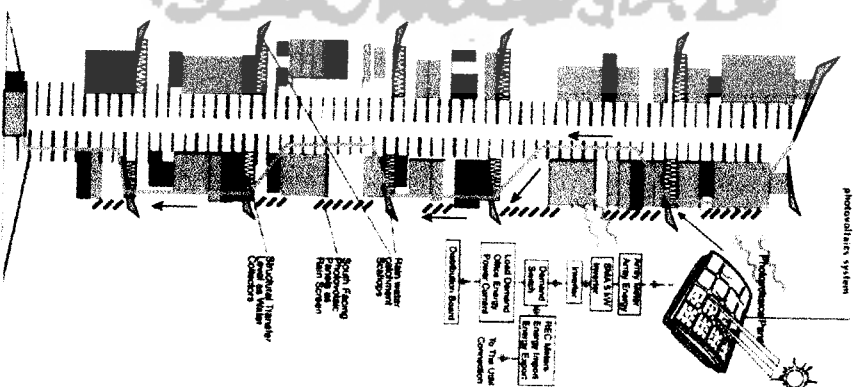
Kantor sewa berkonsep bioklimatik

# DAY LIGHTING

Selain sebagai fungsi struktur struktur bracing baja ekspos akan membuat *shadow area*. Selain itu struktur bracing juga dipadukan *deep recessed* dan *louvre*.



Pada fasad yang terkena langsung dengan panas matahari, fasad tersebut akan ada penambahan berupa shield sebagai wadah menempelnya *photo voltaic*



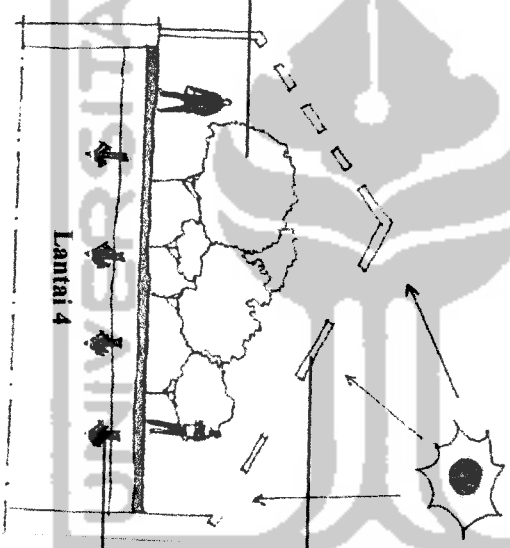
Kantor sewa berkonsep bioklimatik

# TATA LANDSCAPE

## GARDEN IN THE ROOF

Penambahan vegetasi pada atap dimaksudkan untuk meminimalisir panas yang diterima pada lantai paling atas ( top floor ).

- Pandanus Pygmus
- Eugnia
- Licuala Palm



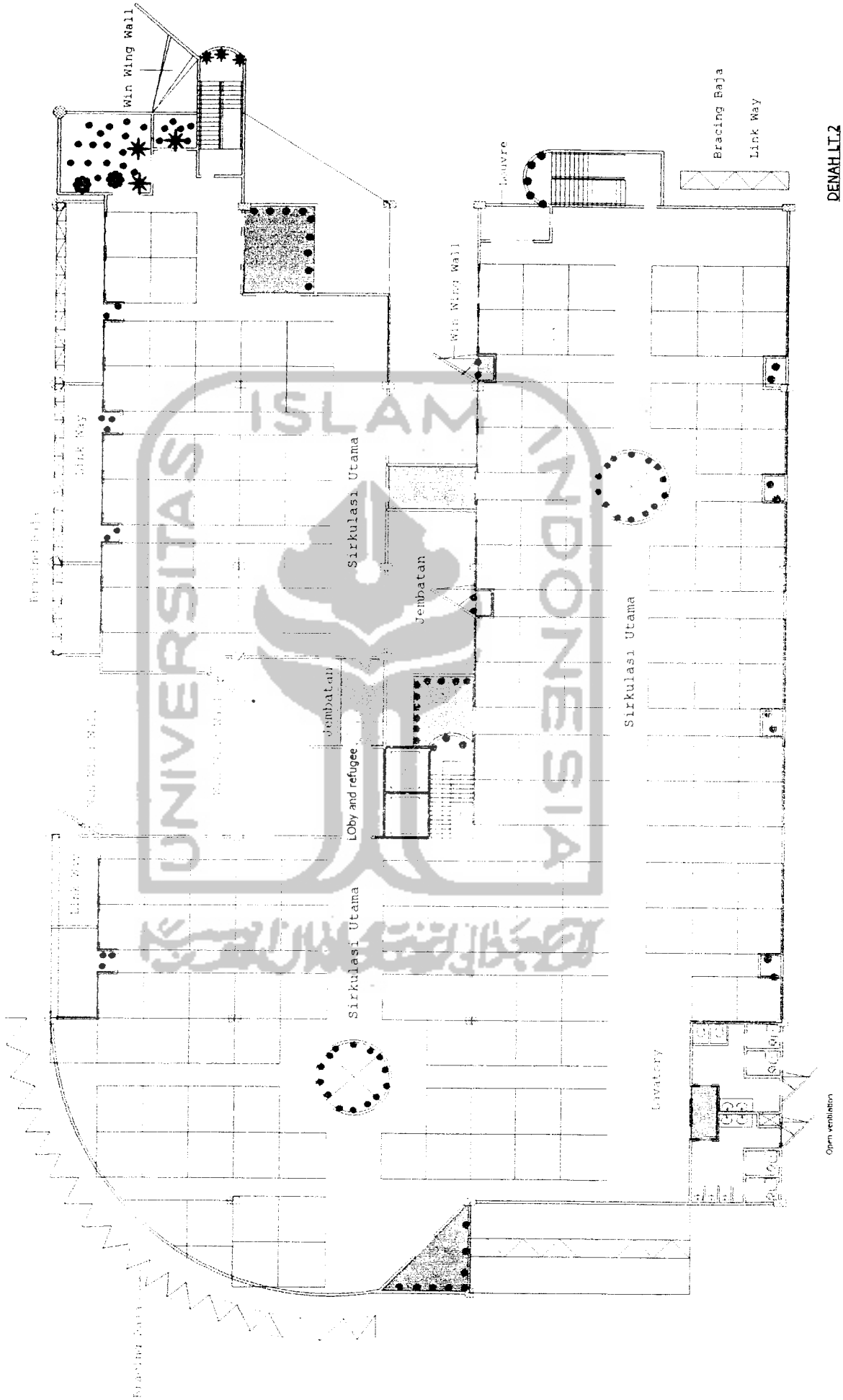
Lubang pada atap akan membentuk *cooling fins* pada lantai paling atas.

Panas akan tereduksi oleh *Garden In The Roof* sebelum masuk ke dalam interior bangunan.

**Kantor sewa berkonsep bioklimatik**



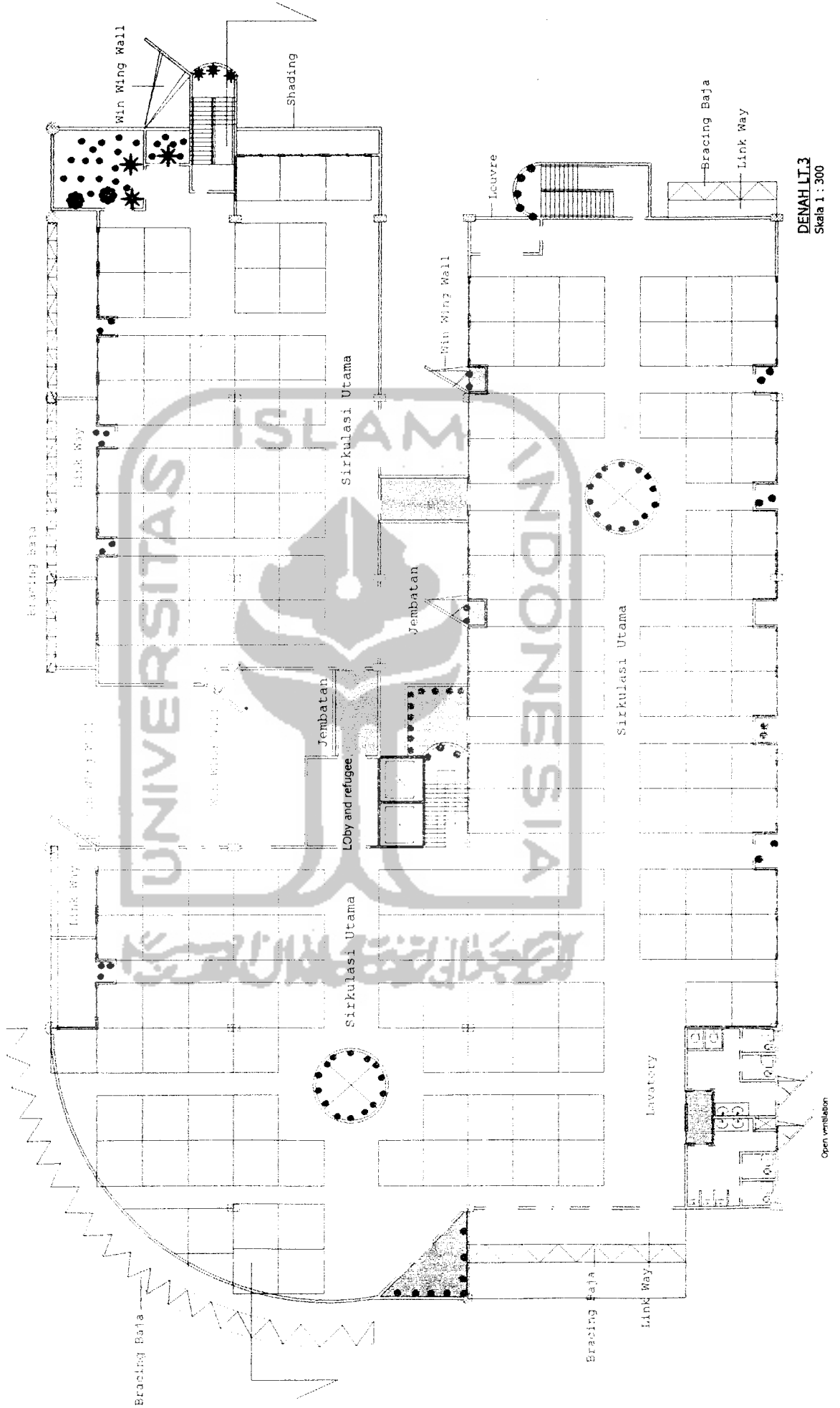
# ALTERNATIF 3



DENAH L1.2  
Skala 1:300

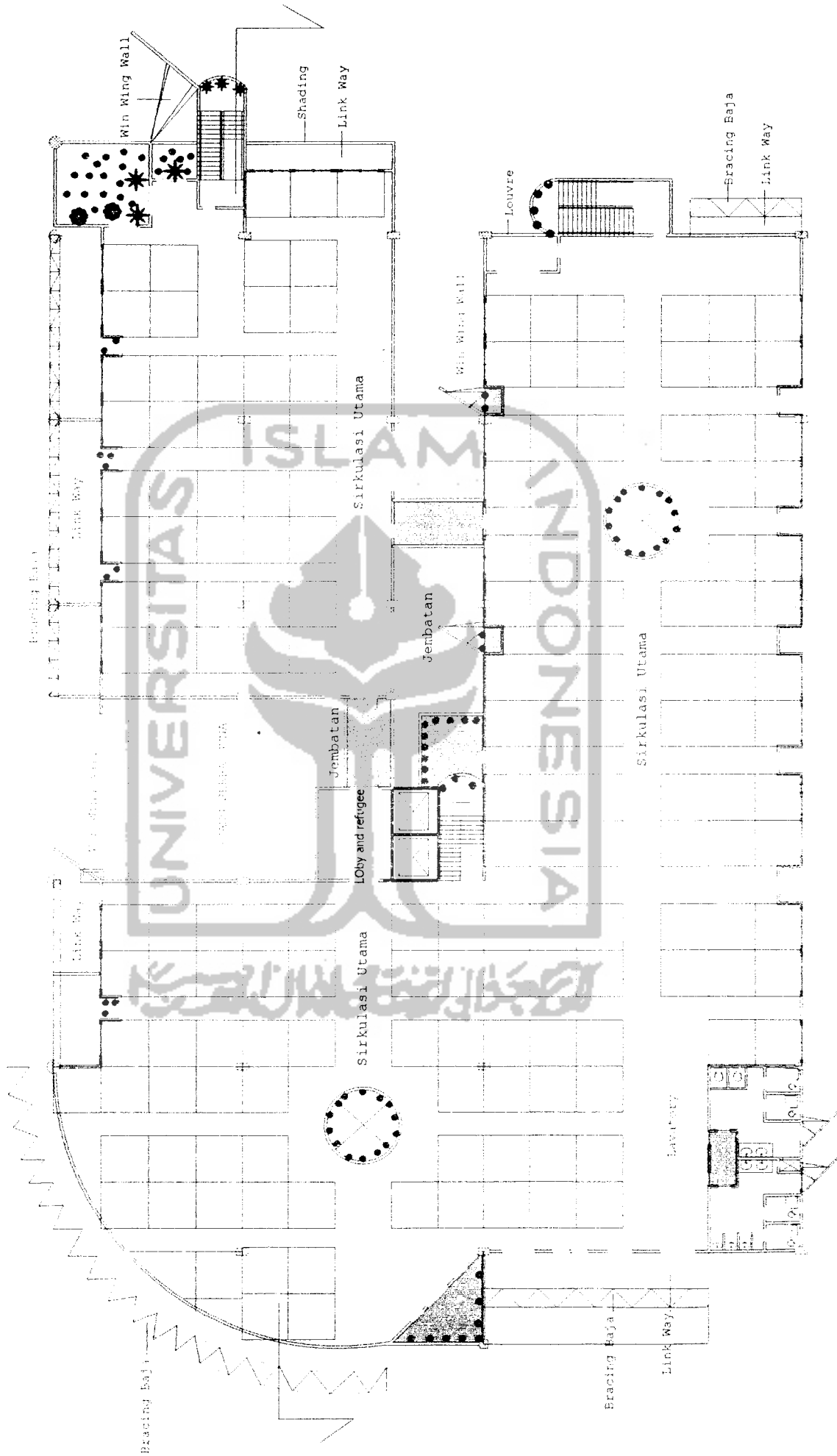


# ALTERNATIF 3



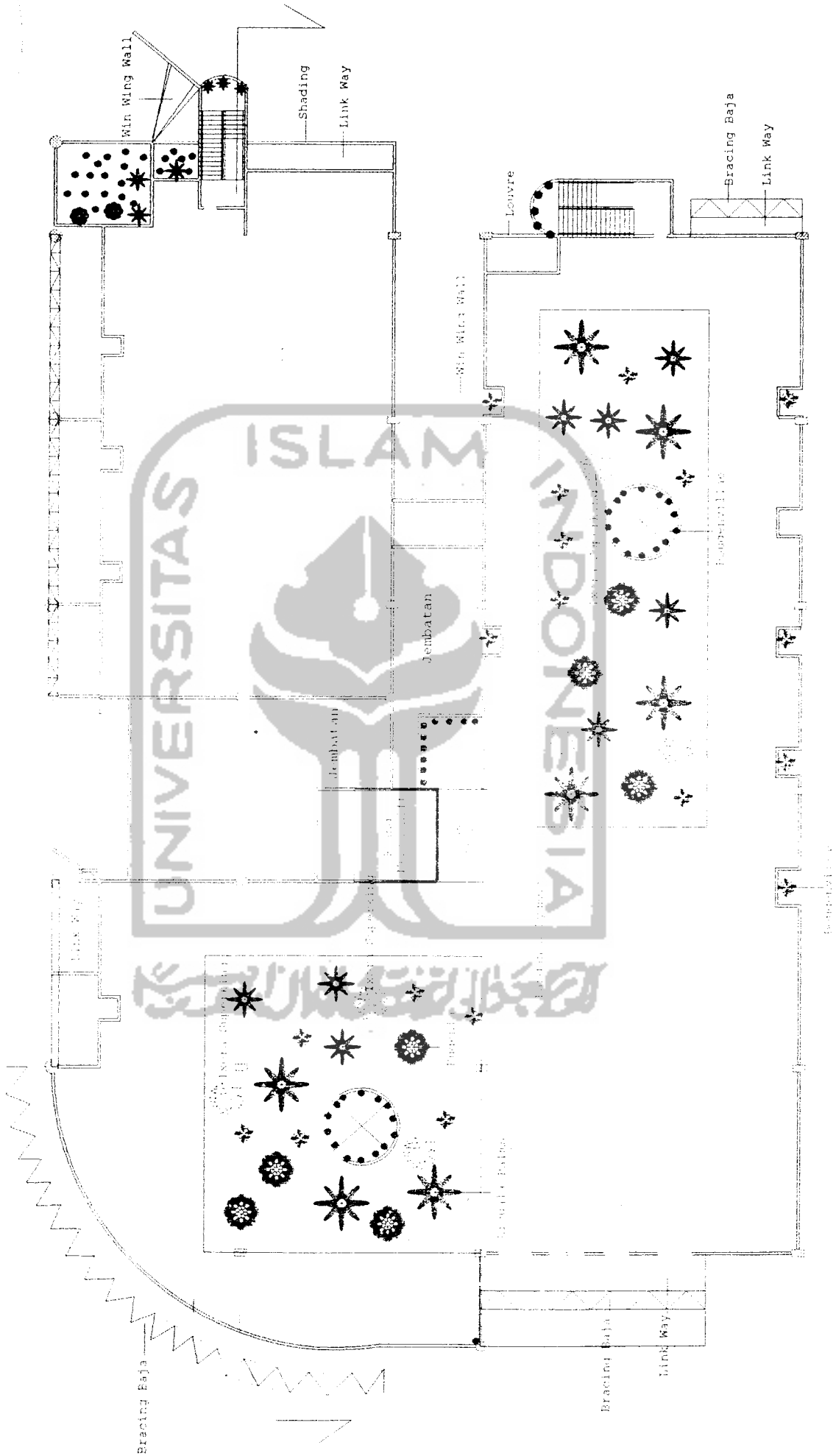
DENAH LT.3  
Skala 1 : 300

# ALTERNATIF 3



DENAH LT. 4  
Skala 1 : 300

# ALTRNATIF 3



DENAH TOP FLOOR

Skala 1 : 300

+ 0.15

0.00

-0.25

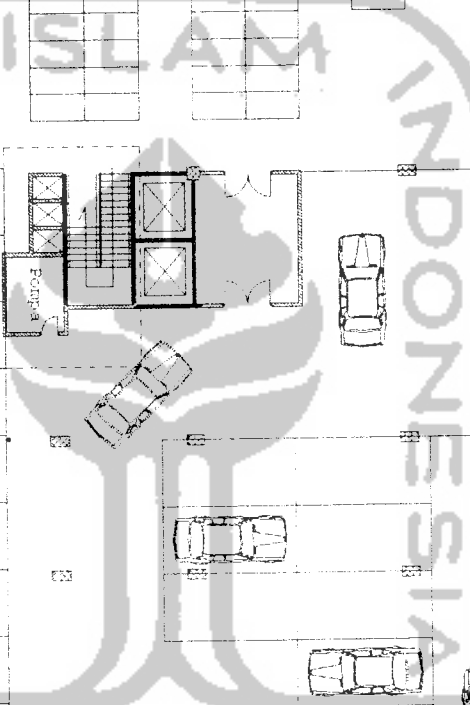
IN  
-0.35

House keeping  
maintenance

Gudang  
Utama

DOCKING  
MINI MARKET

RUANG  
SARJAN



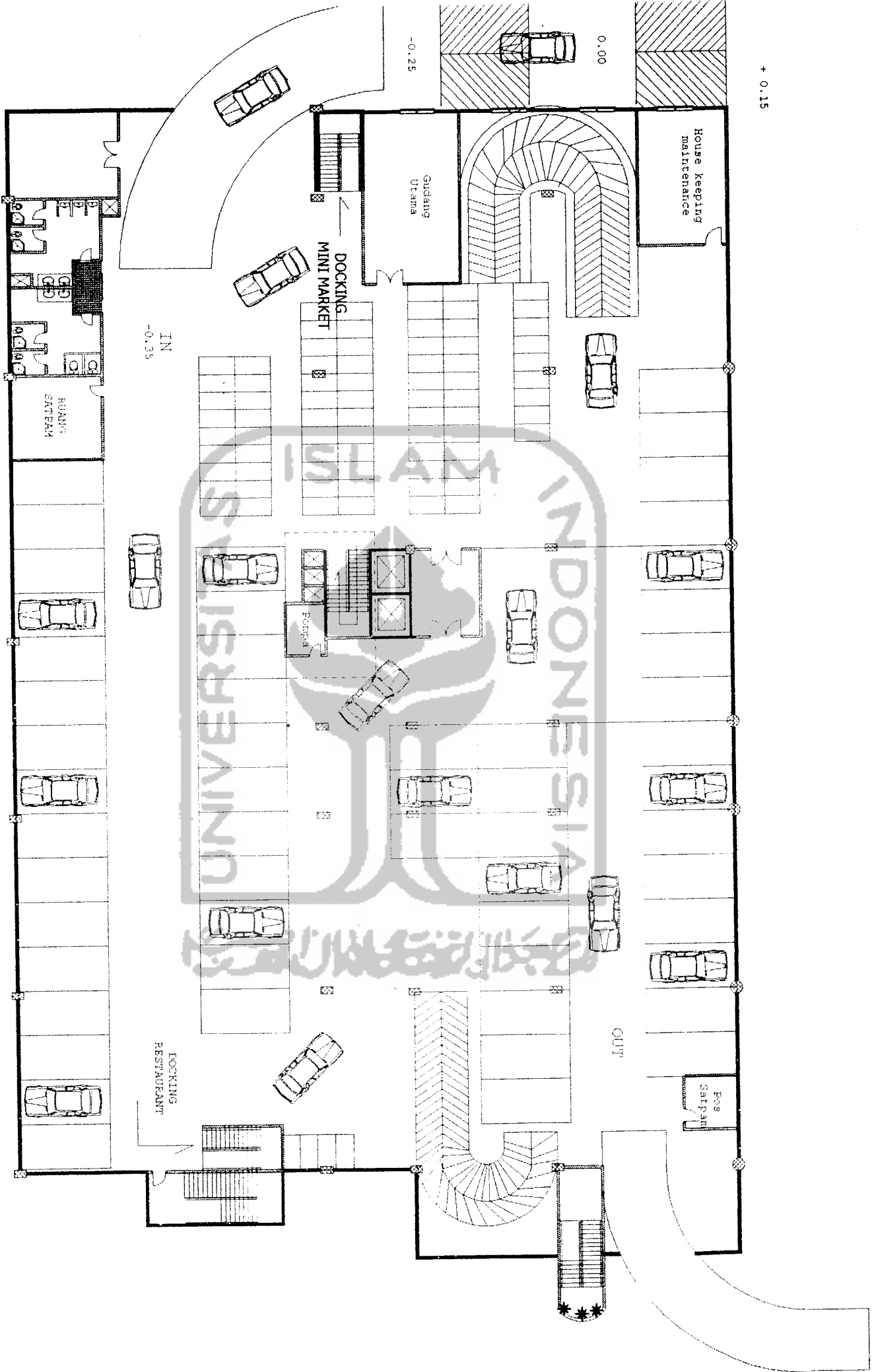
Pompa

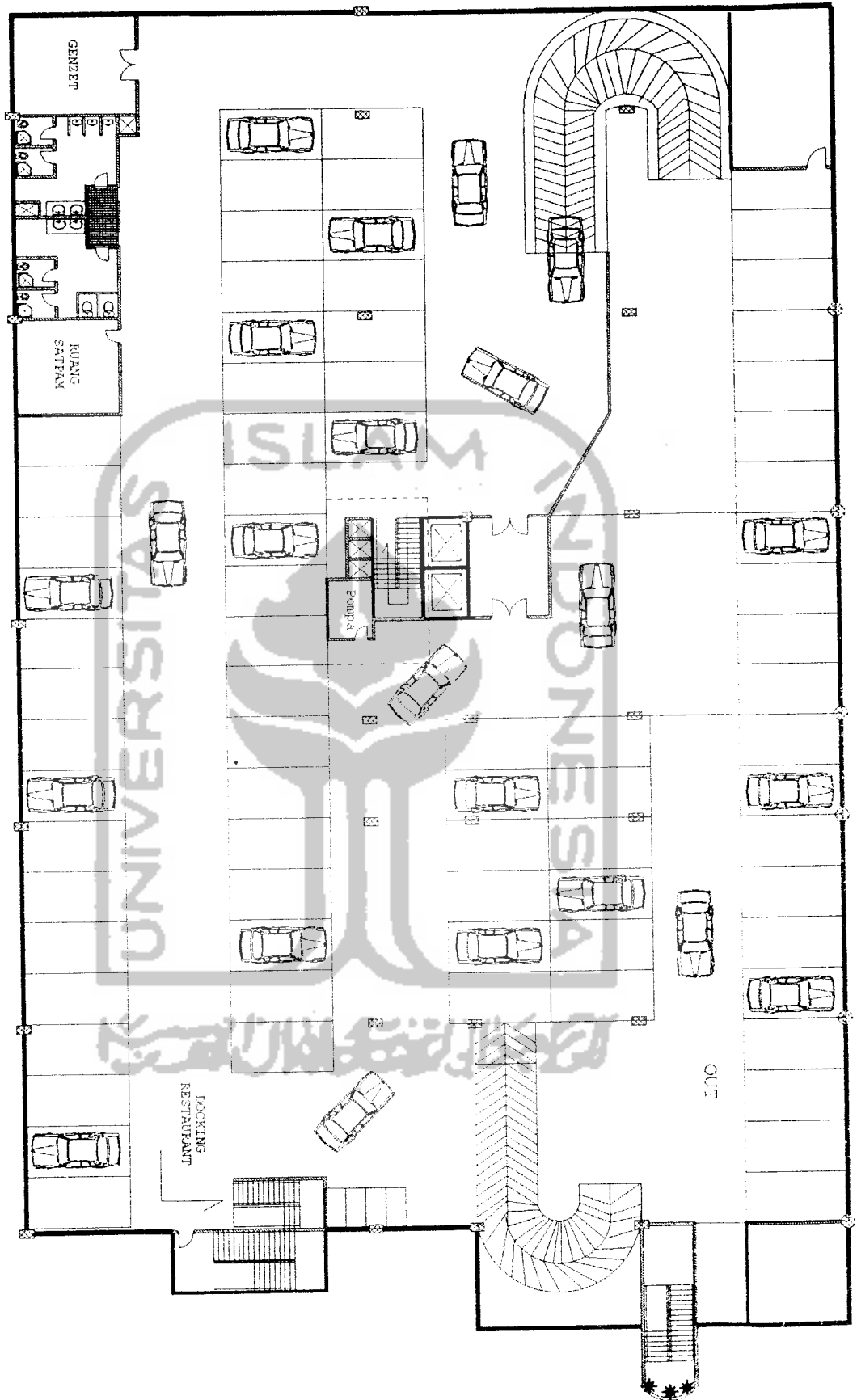
Pos  
Sarjan

OUT

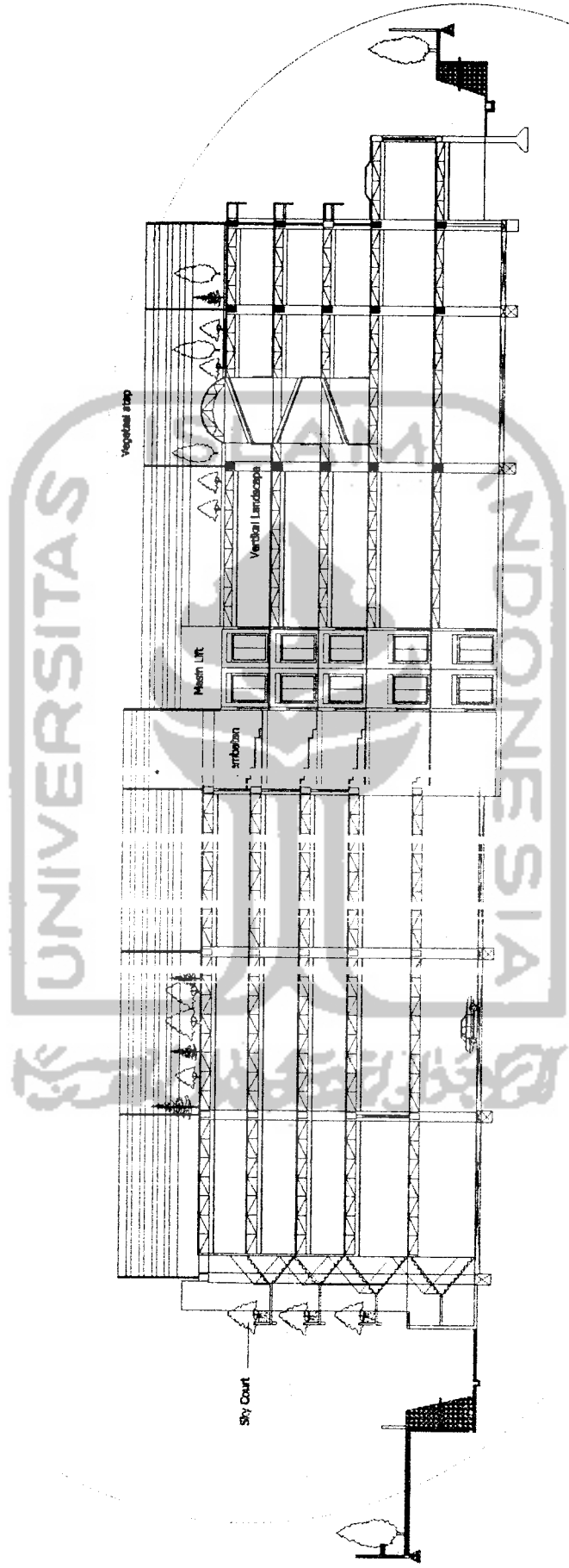
DOCKING  
RESTAURANT

BASEMENT



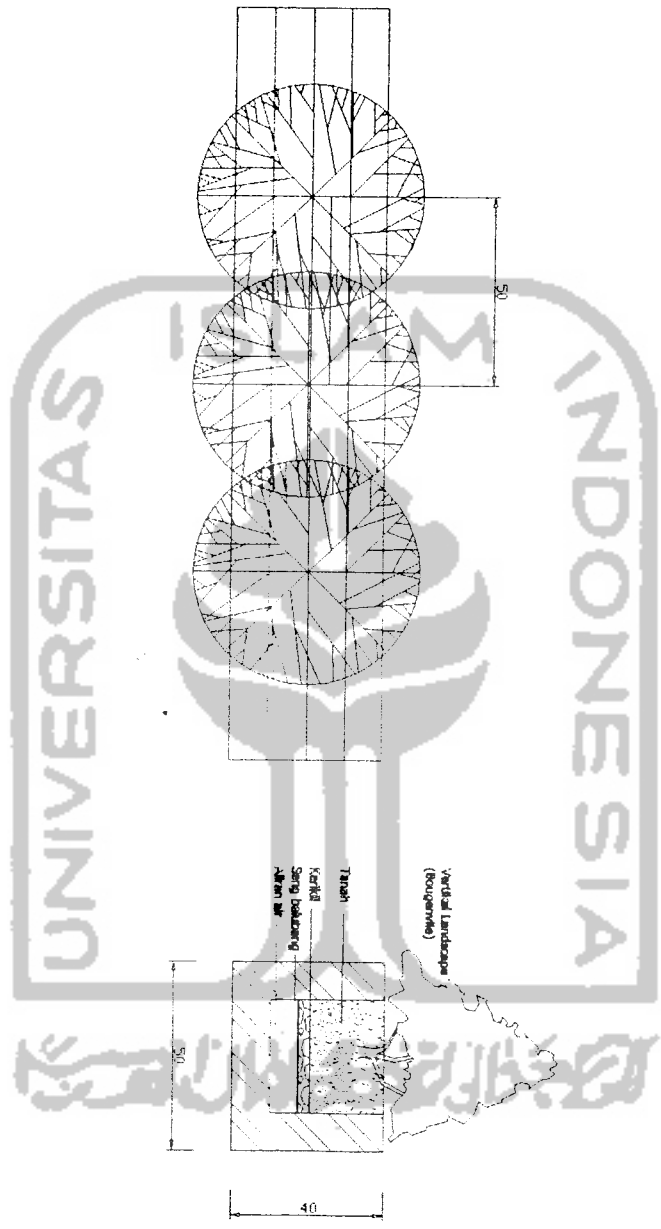


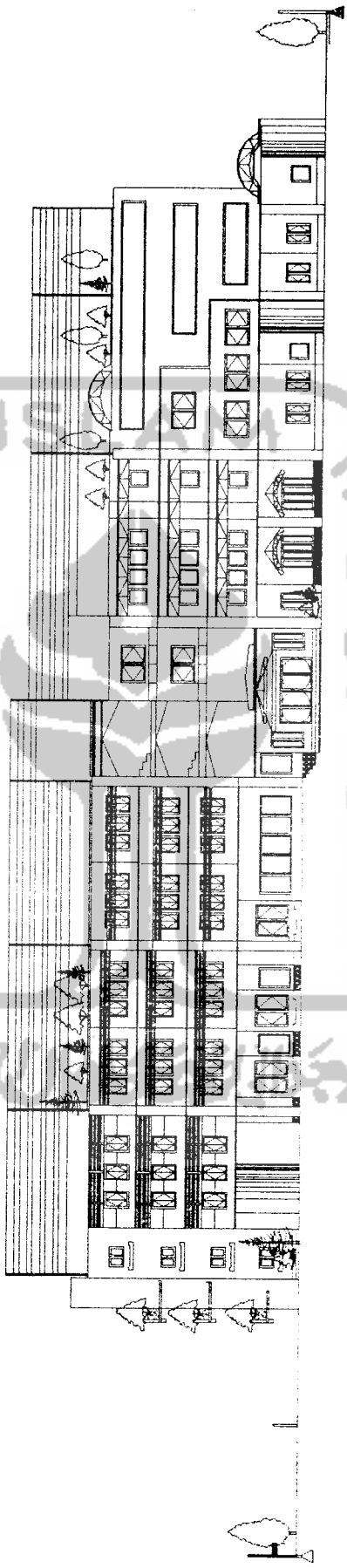
BASEMENT  
 Skala 1:300



# POTONGAN

Skala 1:400





# TAMPAK DEPAN

Skala 1:400