

DAFTAR ISI

| | |
|----------------------------------|------|
| HALAMAN JUDUL | i |
| HALAMAN PENGANTAR..... | ii |
| HALAMAN PERSETUJUAN | iii |
| HALAMAN PENGESAHAN..... | iv |
| LEMBAR ORISINALITAS | v |
| CURRICULUM VITAE | vi |
| HALAMAN MOTTO | vii |
| HALAMAN PERSEMBAHAN | viii |
| KATA PENGANTAR | ix |
| DAFTAR ISI | xiii |
| DAFTAR TABEL | xvi |
| ABSTRAK | xvii |
| BAB I PENDAHULUAN | |
| A. Latar Belakang Masalah..... | 1 |
| B. Rumusan Masalah | 9 |
| C. Tujuan Penelitian | 9 |
| D. Orisinalitas Penelitian | 9 |
| E. Tinjauan Pustaka | 11 |
| F. Metode Penelitian..... | 17 |

BAB II TINJAUAN UMUM PENGUASAAN HAK MILIK ATAS TANAH DIKAITKAN DENGAN WARGA NEGARA ASING, JUAL BELI TANAH DAN DISKRESI

| | |
|--|----|
| A. Tinjauan Umum Hak Penguasaan Atas Tanah..... | 20 |
| 1. Hak-Hak Atas Tanah Perorangan | 22 |
| 2. Tanah Negara | 25 |
| B. Hak Milik Atas Tanah..... | 29 |
| 1. Landasan Filosofis Hak Milik Atas Tanah di Indonesia..... | 29 |
| 2. Asas Nasionalitas (Asas Kebangsaan) | 33 |
| 3. Hak Milik dalam UUPA | 35 |
| C. Tinjauan Umum Penguasaan Tanah bagi Warga Negara Asing | 40 |
| 1. Perspektif Teoritis Warga Negara dan Kewarganegaraan..... | 40 |
| a. Konsep Warga Negara | 40 |
| b. Konsep Kewarganegaraan | 44 |
| c. Perubahan Status Kewarganegaraan | 46 |
| d. Prosedur Pindah Kewarganegaraan | 49 |
| 2. Penguasaan Tanah bagi Warga Negara Asing | 52 |
| D. Peralihan Hak Atas Tanah Melalui Jual Beli | 58 |
| 1. Konsep Jual Beli Tanah... .. | 58 |
| 2. Pendaftaran Peralihan Hak Atas Tanah | 62 |

| | |
|--|----|
| E. Diskresi | 65 |
| F. Pemilikan dan Jual Beli Tanah Menurut Islam | 68 |

**BAB III PELINDUNGAN HUKUM TERHADAP PEMBELI
TANAH DAN MEKANISME PEROLEHAN HAK ATAS
TANAH MILIK WARGA NEGARA ASING**

| | |
|--|----|
| A. Hasil Penelitian | 77 |
| 1. Deskripsi Umum Kabupaten Karimun..... | 77 |
| 2. Deskripsi Umum Penduduk Kabupaten Karimun..... | 78 |
| B. Pembahasan..... | 80 |
| 1. Gambaran Umum Kasus | 80 |
| 2. Pelindungan Hukum Terhadap Pembeli Tanah Milik Warga Negara Asing..... | 85 |
| 3. Mekanisme Perolehan Hak Atas Tanah Milik Warga Negara Asing..... | 96 |

BAB IV PENUTUP

| | |
|-------------------|-----|
| A. Simpulan | 107 |
| B. Saran..... | 108 |

| | |
|-----------------------------|------------|
| DAFTAR PUSTAKA | 109 |
|-----------------------------|------------|

LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

| | |
|---|----|
| Tabel 1 Lalu Lintas Keberangkatan WNI – WNA | 79 |
| Tabel 2 Lalu Lintas Kedatangan WNI – WNA | 79 |

