

1. JUDUL PROYEK TUGAS AKHIR

KANTOR DPRD KOTA TANJUNG PINANG RIAU

2. LATAR BELAKANG PROYEK

2.1. PENGERTIAN JUDUL

KANTOR TEMPAT, WADAH YANG MENAMPUNG
ORANG YANG BEKERJA DIDALAMNYA

DPRD DEWAN- PERWAKILAN
RAKYAT- DAERAH

ADALAH: WADAH AKTIFITAS LEMBAGA PEMERINTAHAN DARI ANGGOTA DEWAN LEGISLATIF DALAM BENTUK BANGUNAN. AKTIFITAS KEGIATAN TERSEBUT BERHUBUNGAN DENGAN 2 UNSUR YAITU: KELEMBAGAAN EKSEKUTIF DENGAN MASYARAKAT DIMANA KEDUANYA MEMPENGARUHI TUGAS DAN WEWENANG DARI ANGGOTA DEWAN LEGISLATIF TERSEBUT. HUBUNGAN DPR DENGAN LEMBAGA PEMERINTAHAN MERUPAKAN HUBUNGAN KERJA YANG BERKAITAN DENGAN WEWENANG DPR SEBAGAI PENGONTROL PEMERINTAH (LEMBAGA EKSEKUTIF), SEDANGKAN HUBUNGAN DENGAN MASYARAKAT MERUPAKAN TUGAS DARI DPR SEBAGAI PENAMPUNG ASPIRASI RAKYAT YANG AKAN DISAMPAIKAN KEPADA PEMERINTAH. TUGAS DAN WEWENANG YANG BERKAITAN DENGAN 2 UNSUR TERSEBUT MERUPAKAN PEMBENTUK DARI FUNGSI BANGUNAN ITU SENDIRI.

2.2 LATAR BELAKANG PERMASALAHAN

Pada mulanya Tanjungpinang merupakan bagian dari Kabupaten Kepulauan Riau, namun dalam rangka menuju otonomi daerah, Tanjungpinang

‘memisahkan diri’ dari Kabupaten Kepulauan Riau menjadi ‘Kota Tanjungpinang’ yang dipimpin oleh walikota. Dengan dijadikannya Tanjungpinang sebagai kota rencananya seluruh instansi pemerintahan, kantor-kantor termasuk kantor DPRD akan dibangun kembali, sedangkan bangunan instansi pemerintah, kantor-kantor yang ada saat ini akan dijadikan perkantoran milik pemerintah Kabupaten.

2.3 RUMUSAN PERMASALAHAN

Bagaimana merancang Kantor DPRD Kota Tanjungpinang-Riau yang sesuai dengan fungsinya sebagai tempat mengutarakan aspirasi rakyat secara visual berkesan formal tidak monoton, pada hakekatnya bersifat mengundang, ramah dan terbuka dengan tidak meninggalkan kesan arsitektur tradisional melayu.

3. STRATEGI PERANCANGAN

Meliputi pengumpulan data, survey kondisi eksisting, perumusan permasalahan dan penetapan konsep. Pada strategi perancangan ini lebih memfokuskan pada pemecahan permasalahan perancangan dengan menyatukan ide-ide awal menjadi suatu konsep-konsep arsitektural.

4. SPESIFIKASI UMUM PROYEK

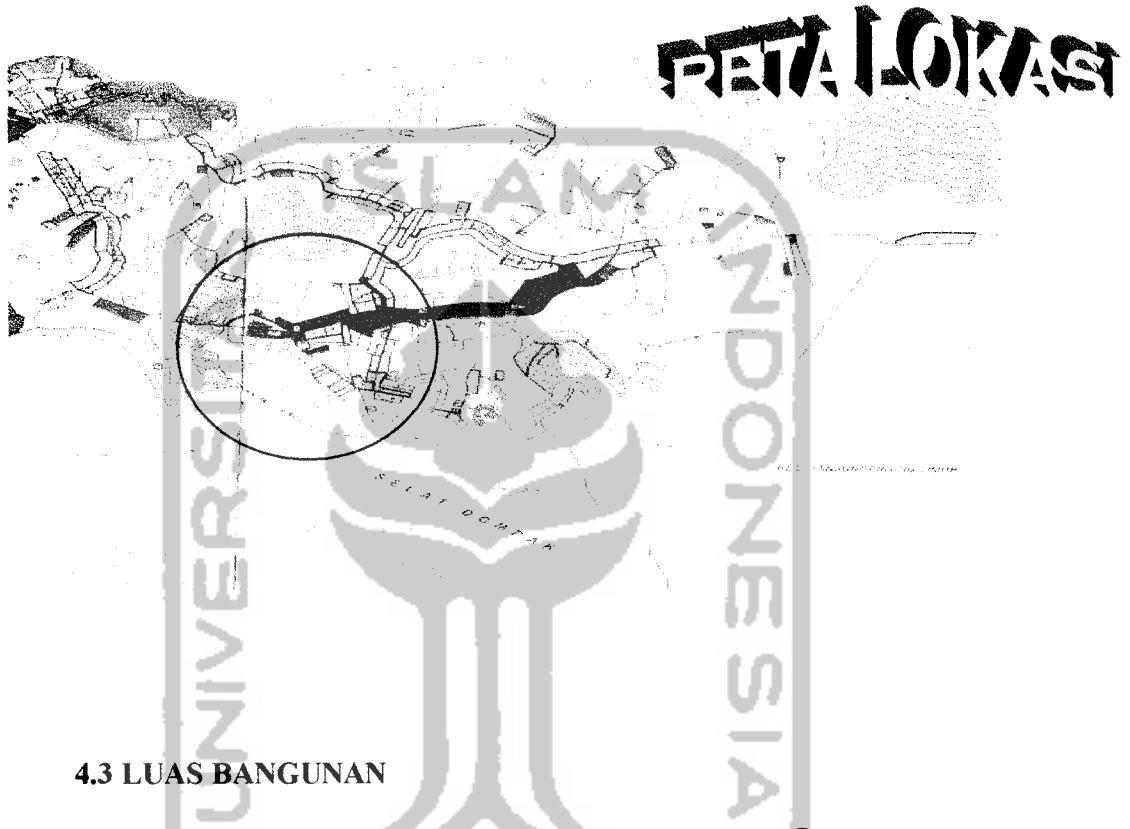
4.1 LOKASI

Lokasi proyek berada di jalan Engku Putri, Kecamatan Tanjungpinang Timur, Kota Tanjungpinang- Riau.

4.2 LUAS SITE

Luas site yang ditetapkan adalah 15.000 M².

Luas site proyek 14.000 M²



4.3 LUAS BANGUNAN

Luas bangunan yang ditetapkan adalah ± **10.000 M²**

Spesifikasi per level :

Lantai 1 : ± 1693 M²

Lantai 2 : ± 728 M²

Lantai 3 : ± 728 M²

LUAS BANGUNAN KESELURUHAN : ± 3149 M²

4.4 ALASAN PEMILIHAN SITE

- a. Berada di lingkungan perkantoran
- b. Tempat strategis di daerah kota
- c. Akses pencapaian dan jalur transportasi menuju site mudah
- d. Tersedianya sarana dan prasarana infrastruktur

4.5 BATAS- BATAS SITE

- a. Sebelah Utara berbatasan dengan tanah kosong
- b. Sebelah Selatan berbatasan dengan Kantor Jamsostek
- c. Sebelah Barat berbatasan dengan tanah kosong
- d. Sebelah Timur berbatasan dengan tanah kosong

