

DAFTAR ISI

	Hal.
LEMBAR JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
HALAMAN MOTTO	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR RUMUS	xi
DAFTAR LAMPIRAN	xii
INTISARI	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Perumusan Masalah	2
1.3 Tujuan	3
1.4 Manfaat Penelitian	3
1.5 Batasan Masalah	3
1.6 Pengertian Istilah	5
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	4
2.1 Dewi Arni dan Siti Zulaechah, 1998	4
2.2 Ardho Muhammad H. dan Tonny Wahyu widodo, 1998	7
BAB III LANDASAN TEORI	8
3.1 Macam Pengendalian	8
3.2 Konsep Nilai Hasil	10
3.2.1 Pengertian	10
3.2.2 Biaya Pekerjaan Berdasarkan Anggaran	11
3.2.3 Pekerjaan Yang Masih Berlangsung	13

3.2.4	Indikator-Indikator ACWP, BCWP, BCWS	15
3.2.5	Varian Biaya dan Jadwal Terpadu	16
3.2.6	Indek Kinerja	19
3.2.7	Proyeksi Biaya Dan Jadwal Pada Akhir Proyek	21
BAB IV	METODOLOGI PENELITIAN	27
4.1	Mencari Variabel Data Yang Dibutuhkan	28
4.2	Penentuan Proyek Berdasar Kriteria	29
4.3	Persiapan Survey	30
4.4	Pengumpulan Data di Lapangan	30
4.5	Reduksi Data	31
4.6	Analisis Data dan Pembahasan	31
BAB V	ANALISIS HASIL PENELITIAN	32
5.1	Perhitungan Berdasar Konsep Nilai Hasil	32
5.1.1	Varian Biaya Konstruksi	32
5.1.2	Hasil Saat Pelaporan	33
5.1.2.1	Pelaporan Pertama	33
5.1.2.2	Pelaporan Kedua	40
5.1.2.3	Pelaporan Ketiga	47
5.1.2.4	Pelaporan Keempat	54
5.1.2.5	Pelaporan Kelima	61
5.2	Tinjauan Perkembangan Proyek Dalam Kurun Waktu Agustus – Oktober 2001	67
BAB VI	PEMBAHASAN	68
6.1	Umum	72
6.2	Pembahasan Pada Studi Kasus	73
6.2.1	Pelaporan Pertama	73
6.2.2	Pelaporan Kedua	77
6.2.3	Pelaporan Ketiga	80
6.2.4	Pelaporan Keempat	83

6.2.5 Pelaporan Kelima	86
BAB VII KESIMPULAN DAN SARAN	90
7.1 Kesimpulan	90
7.2 Saran	91
PENUTUP	92
DAFTAR PUSTAKA	94
LAMPIRAN	95



DAFTAR TABEL

	Hal.
3.1 Contoh perhitungan nilai hasil saat pelaporan	17
3.2 Data varian Biaya dan Jadwal	20
3.3 Analisis varian terpadu	21
5.1 Penyelesaian fisik (konstruksi) proyek pada pelaporan pertama	34
5.2 Varian biaya dan jadwal pada pelaporan pertama	35
5.3 Rekapitulasi biaya pada pelaporan pertama	39
5.4 Rekapitulasi waktu pada pelaporan pertama	39
5.5 Penyelesaian fisik (konstruksi) proyek pada pelaporan kedua	40
5.6 Varian biaya dan jadwal pada pelaporan kedua	42
5.7 Rekapitulasi biaya pada pelaporan kedua	46
5.8 Rekapitulasi waktu pada pelaporan kedua	46
5.9 Penyelesaian fisik (konstruksi) proyek pada pelaporan ketiga	47
5.10 Varian biaya dan jadwal pada pelaporan ketiga	49
5.11 Rekapitulasi biaya pada pelaporan ketiga	53
5.12 Rekapitulasi waktu pada pelaporan ketiga	53
5.13 Penyelesaian fisik (konstruksi) proyek pada pelaporan keempat	54
5.14 Varian biaya dan jadwal pada pelaporan keempat	56
5.15 Rekapitulasi biaya pada pelaporan keempat	60
5.16 Rekapitulasi waktu pada pelaporan keempat	60
5.17 Penyelesaian fisik (konstruksi) proyek pada pelaporan kelima	61
5.18 Varian biaya dan jadwal pada pelaporan kelima	63
5.19 Rekapitulasi biaya pada pelaporan kelima	67
5.20 Rekapitulasi waktu pada pelaporan kelima	67
5.21 Indek kinerja biaya dan waktu periode Agustus – Oktober 2001	68
5.22 Kondisi proyek berdasar nilai CV dan SV periode Agst – Okt 2001	69

DAFTAR GAMBAR

	Hal.
3.1 Menilai biaya pekerjaan yang telah selesai dilihat dari bagian jumlah anggaran yang dipakai	12
3.2 Satu paket pekerjaan yang terdiri dari 3 jenis pekerjaan dengan kemajuan yang berlainan	13
3.3 Analisis varian dengan grafik kurva – S	23
4.1 Bagan alur jalannya penelitian	25
5.1 Perlembangan proyek berdasarkan nilai CV periode Agst – Okt 2001	67
5.2 Perkembangan proyek berdasarkan nilai SV periode Agst – Okt 2001	68
6.1 Perkiraan jadwal dan biaya pada akhir proyek saat pelaporan ke-1	72
6.2 Perkiraan jadwal dan biaya pada akhir proyek saat pelaporan ke-2	75
6.3 Perkiraan jadwal dan biaya pada akhir proyek saat pelaporan ke-3	78
6.4 Perkiraan jadwal dan biaya pada akhir proyek saat pelaporan ke-4	81
6.5 Perkiraan jadwal dan biaya pada akhir proyek saat pelaporan ke-5	84



DAFTAR RUMUS

	Hal.
Rumus 1 Nilai Hasil	13
Rumus 2 Varian Biaya (CV)	19
Rumus 3 Varian Jadwal (SV)	20
Rumus 4 Indek Kinerja Biaya (CPI)	22
Rumus 5 Indek Kinerja Jadwal (SPI)	22
Rumus 6 Perkiraan Biaya Untuk Pekerjaan Tersisa (ETC)	24
Rumus 7 Perkiraan Biaya Total Proyek (EAC)	24
Rumus 8 Perkiraan Waktu Untuk Pekerjaan Tersisa (ETS)	25
Rumus 9 Perkiraan Waktu Total Proyek (EAS)	25



DAFTAR LAMPIRAN

	Hal.
Lampiran 1	Kartu peserta TA 1
Lampiran 2	Lembar konsultasi Tugas Akhir 2
Lampiran 3	Laporan prestasi pekerjaan minggu pertama bulan Agustus 2001 proyek Janti <i>Fly Over</i> 3
Lampiran 4	Laporan prestasi pekerjaan akhir bulan Agustus 2001 pada proyek Janti <i>Fly Over</i> 4
Lampiran 5	Laporan prestasi pekerjaan akhir bulan September 2001 pada Proyek Janti <i>Fly Over</i> 5
Lampiran 6	Laporan prestasi pekerjaan pertengahan bulan Oktober 2001 pada proyek Janti <i>Fly Over</i> 6
Lampiran 7	Laporan prestasi pekerjaan akhir bulan Oktober 2001 pada proyek Janti <i>Fly Over</i> 7
Lampiran 8	Laporan realisasi keuangan proyek Janti <i>Fly Over</i> 8
Lampiran 9	Jadwal rencana kerja proyek (<i>schedulle of work</i>) dengan menggunakan Kurva – S 9