

BAB 1

PENDAHULUAN

Pada bab ini akan dijelaskan pendahuluan dari penelitian yang akan diuraikan menjadi 6 sub bab yaitu latar belakang yang mendasari permasalahan, rumusan masalah, tujuan penelitian, batasan masalah, manfaat penelitian, dan sistematika penelitian.

1.1 Latar Belakang

Rumah menjadi salah satu kebutuhan dasar yang perlu dipenuhi oleh manusia. Hal tersebut karena selain untuk tempat menetap dan berlindung, rumah juga merupakan tempat berkembangnya pendidikan serta sosial budaya (Darosy Endah Hyoscyamina, 2012). Memiliki rumah yang nyaman tentu sangat penting karena dapat mempengaruhi tingkat stress dan kesehatan penghuninya (Kathleen Yockey, 2011). Di Indonesia rumah juga memiliki peran yang sama pentingnya bagi masyarakat Indonesia. Namun, hal tersebut tidak menandakan bahwa Indonesia sudah memenuhi kebutuhan rumah bagi masyarakatnya. Pada tahun 2015 Indonesia mengalami *backlog* jumlah rumah atau kondisi dimana ketersediaan rumah siap huni yang tidak memenuhi kebutuhan yaitu sebesar 11,5 juta rumah (Anna Rulia & Anton Esfianto Heruhandoko, 2019).

Solusi untuk mengatasi *backlog* dilakukan pemerintah dengan membuat program membangun satu juta rumah murah layak huni atau yang lebih dikenal dengan program rumah subsidi. Namun, program tersebut sulit untuk mencapai target, hanya pada tahun 2018 target berhasil dicapai yaitu sebesar 1.132.621 rumah (Kementrian PUPR, 2019). Faktor terbesar target tersebut dapat tercapai karena pemerintah bekerjasama dengan pengembang swasta, terbukti pada tahun 2018 jumlah rumah yang dibangun oleh pengembang mencapai 70% (Erwin Hutapea, 2018)

Program pembangunan rumah subsidi memang memberikan dampak positif bagi masyarakat untuk memiliki rumah yang layak. Namun, keputusan pemerintah untuk bekerjasama dengan pengembang tentu juga memiliki kekurangan dan permasalahan. Masalah utama terkait dengan kualitas, sekitar 40% dari total jumlah rumah subsidi tidak dihuni karena masyarakat ragu dengan kualitas rumah. (Kementrian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat 2017).

Rumah berkualitas baik adalah rumah yang memiliki pondasi dan struktur yang kuat dan tidak mudah hancur dan roboh apabila menerima guncangan atau getaran (Danoe Iswanto, 2007). Namun, fakta yang ada masih banyak pondasi dan struktur rumah yang dibuat dengan bahan dan komposisi yang tidak sesuai sehingga memiliki kualitas yang kurang baik (Muhammad Fauzi, 2009). Pemerintah melalui Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Dan Perumahan Rakyat Nomor 05/PRT/M/2016 menghimbau untuk setiap pembangunan rumah mendapatkan izin pendirian bangunan serta mulai melakukan sosialisasi untuk mendirikan rumah semi-permanen untuk daerah yang rawan dengan gempa bumi.

Berdasarkan permasalahan yang telah dijelaskan diatas terkait dengan fasilitas dan kualitas rumah subsidi. Penelitian yang dilakukan kali ini berfokus pada komponen struktur dalam pembangunan rumah subsidi. Penelitian dilakukan dengan metode TRIZ untuk mendapatkan struktur dan fasilitas rumah yang sesuai dengan keinginan konsumen.

1.2 Rumusan Masalah

Berdasarkan latar belakang yang telah dijelaskan diatas, didapat perumusan masalah untuk penelitian tugas akhir ini adalah:

1. Dapatkah desain komponen beton prefabrikasi dan model struktur diaplikasikan dalam pembangunan rumah subsidi?

1.3 Tujuan Penelitian

Tujuan penelitian yang akan dicapai pada penelitian ini adalah sebagai berikut:

1. Mendesain komponen beton prefabrikasi dan model struktur untuk diaplikasikan dalam pembangunan rumah subsidi.

1.4 Batasan Penelitian

Berdasarkan latar belakang dan rumusan masalah di atas, perlu adanya batasan masalah yang jelas mengenai apa yang dibuat dan diselesaikan pada penelitian ini.

Batasan masalah dalam penelitian ini adalah sebagai berikut:

1. Penelitian hanya berfokus pada perancangan denah, pondasi dan juga struktur rumah.
2. Rancangan denah rumah, pondasi dan struktur ditujukan untuk rumah subsidi ukuran 27m².
3. Penelitian hanya berfokus pada kebutuhan material dan tidak memperhitungkan tenaga kerja maupun waktu pengerjaan.

1.5 Manfaat Penelitian

Penelitian yang dilakukan ini memiliki manfaat sebagai berikut:

1. Mengetahui alternatif rancangan desain rumah subsidi yang sesuai dengan keinginan konsumen.
2. Mengetahui penempatan pondasi dan desain komponen-komponen pembuat struktur rumah subsidi.
3. Menyelesaikan permasalahan terkait kualitas struktural pada rumah subsidi.

1.6 Sistematika Penelitian

Penulisan penelitian ini ditulis berdasarkan kaidah penulisan ilmiah sesuai dengan sistematika seperti berikut :

BAB I PENDAHULUAN

Bab ini berisi deskripsi pendahuluan kegiatan penelitian diantaranya mengenai latar belakang permasalahan, rumusan masalah, tujuan penelitian, manfaat penelitian serta sistematika penulisan.

BAB II KAJIAN LITERATUR

Bab ini berisikan uraian tentang teori-teori dari referensi buku maupun jurnal serta hasil penelitian terdahulu berkaitan dengan penelitian yang dilakukan oleh peneliti. Penelitian-penelitian tersebut dapat digunakan sebagai refrensi dalam penyelesaian masalah.

BAB III METODE PENELITIAN

Berisi tentang uraian kerangka dan alur penelitian, objek penelitian yang akan diteliti dan juga metode yang digunakan dalam penelitian.

BAB IV PENGUMPULAN DAN PENGOLAHAN DATA

Berisi tentang data yang diperoleh selama penelitian, analisa yang dilakukan terhadap data yang diperoleh dengan menggunakan metode yang telah ditentukan. Hasil pengolahan data ditampilkan baik dalam bentuk tabel maupun grafik. Bab ini digunakan sebagai dasar dalam pembahasan yang akan ditulis dalam bab V.

BAB V PEMBAHASAN

Berisi tentang pembahasan hasil dari pengolahan data yang telah dilakukan dalam penelitian. Kesesuaian hasil dengan tujuan penelitian sehingga menghasilkan sebuah hasil berupa rekomendasi baik itu desain, sistem, maupun perbaikan-pebaikan lain.

BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN

Berisi tentang kesimpulan selama penelitian yang menjawab tujuan penelitian dan juga berisi saran-saran atas hasil yang dicapai dalam permasalahan yang ditemukan selama penelitian serta menjelaskan kekurangan dari penelitian yang dilakukan sehingga dapat diperbaiki untuk penelitian selanjutnya.

