

## DAFTAR ISI

LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN.....	ii
SURAT KETERANGAN SELESAI PENELITIAN.....	iii
LEMBAR PENGESAHAN PEMBIMBING.....	iv
LEMBAR PENGESAHAN DOSEN PENGUJI.....	v
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	vi
MOTTO.....	vii
KATA PENGANTAR.....	viii
ABSTRAK.....	x
DAFTAR ISI.....	xi
DAFTAR TABEL.....	xiii
DAFTAR GAMBAR.....	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	4
1.3 Batasan Masalah.....	4
1.4 Tujuan Penelitian.....	5
1.5 Manfaat Penelitian.....	5
1.6 Sistematika Penelitian.....	5
BAB II LANDASAN TEORI.....	7
2.1 Kajian Induktif.....	7
2.2 Kajian Deduktif.....	10
2.2.1 <i>Supply Chain Management</i> .....	10
2.2.2 Fungsi Pengadaan oleh Kontraktor Pelaksana dalam Konteks <i>Supply Chain</i> Konstruksi.....	11
2.2.3 Hubungan Pengembang Dengan Pemasok.....	14
2.2.4 Gambaran Umum Kraljic's Matrix.....	15
2.2.5 <i>Portofolio Purchasing Kraljic Matrix</i> .....	16
2.2.6 Metode <i>Analytical Hierarchy Process (AHP)</i> .....	18
2.2.7 Perhitungan Nilai Koordinat Material.....	20
2.2.8 <i>Multidimensional Scaling</i> .....	20

2.2.9	Pengembangan Pemasok ( <i>Supplier Development</i> ) .....	21
2.2.10	Modularisasi.....	23
BAB III	METODE PENELITIAN .....	24
3.1	Objek Penelitian .....	24
3.2	Jenis Data .....	24
3.3	Metode Pengumpulan Data .....	24
3.4	Diagram Alur Penelitian .....	26
BAB IV	PENGUMPULAN DATA.....	29
4.1	Pengumpulan Data .....	29
4.2	Identifikasi <i>Supply Risk</i> dan <i>Profit Impact</i> .....	30
4.3	Hasil Validasi Kriteria dari Dimensi <i>Supply Risk</i> dan <i>Profit Impact</i> .....	31
4.4	Pembuatan Model AHP.....	32
4.5	Hasil <i>Pairwise Comparison</i> Dimensi <i>Supply Risk</i> .....	33
4.6	Hasil <i>Pairwise Comparison</i> Dimensi <i>Profit Impact</i> .....	34
4.7	<i>Multidimensional Scaling</i> (MDS).....	35
BAB V	PEMBAHASAN.....	38
5.1	Hasil <i>Kraljics</i> Matriks .....	38
5.2	Rekomendasi Strategi.....	39
5.2.1	<i>Non-critical Items</i> .....	39
5.2.2	<i>Bottleneck Items</i> .....	40
5.2.3	<i>Leverage Items</i> .....	41
5.2.4	<i>Critical Items</i> .....	42
5.3	Pengembangan Pemasok Terhadap <i>Supplier Material Critical Items</i> .....	43
5.3.1	Modularisasi Produk Bata Ringan dan Mortar .....	44
5.3.2	Modularisasi Produk Baja Ringan dan Hollow .....	49
5.3.3	Modularisasi Produk Bendrat, Semen dan Besi.....	51
1.1	Perbandingan Pembangunan .....	54
BAB VI	KESIMPULAN DAN SARAN .....	56
6.1	Kesimpulan .....	56
6.2	Saran.....	57
DAFTAR PUSTAKA	.....	58
LAMPIRAN	.....	61

## DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Area cakupan supply chain management .....	11
Tabel 2. 2 Penjelasan skala perbandingan berpasangan .....	19
Tabel 4. 1 Daftar material pada proyek pembangunan perumahan Argo <i>Residence</i> .....	29
Tabel 4. 2 Kriteria-kriteria <i>supply risk</i> dan <i>profit impact</i> .....	30
Tabel 4. 3 Hasil validasi kriteria dari dimensi <i>supply risk</i> dan <i>profit impact</i> .....	32
Tabel 4. 4 Urutan nilai perbandingan berpasangan dimensi <i>supply risk</i> .....	34
Tabel 4. 5 Urutan nilai perbandingan berpasangan dimensi <i>profit impact</i> .....	34
Tabel 4. 6 Hasil rata-rata normalisasi tiap material .....	36
Tabel 5. 1 Panel Dinding .....	45
Tabel 5. 2 Harga Komponen Panel Dinding Usulan Dengan Sistem Prefabrikasi.....	48
Tabel 5. 3 Ukuran Rangka Atap Prefabrikasi .....	50
Tabel 5. 4 Harga Komponen Rangka Atap Usulan Dengan Sistem Prefabrikasi.....	51
Tabel 5. 5 Ukuran Panel Struktur .....	52
Tabel 5. 6 Harga Komponen Panel Struktur Usulan Dengan Sistem Prefabrikasi.....	54
Tabel 5. 7 Perbandingan Biaya Pembangunan Konvensional dan Prefabrikasi .....	54
Tabel 5. 8 Perbandingan Waktu Pembangunan Konvensional dan Prefabrikasi.....	55



## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Capaian Program Satu Juta Rumah Tahun 2015-2018 .....	2
Gambar 2. 1 Hubungan antara pembelian, pengadaan, manajemen material, dan manajemen supply chain .....	12
Gambar 2. 2 Konfigurasi umum dari <i>supply chain</i> pada bangunan perumahan.....	13
Gambar 2. 3 Proses-proses kunci terkait fungsi pengadaan .....	14
Gambar 2. 4 Kraljic's matrix .....	17
Gambar 3. 1 Alur penelitian .....	26
No table of figures entries found.Gambar 5. 1 Hasil pengolahan SPSS multidimensional scaling .....	38
Gambar 5. 2 Hasil kraljics matrix .....	39
Gambar 5. 3 Tampilan Rangka Rumah Sisi Atas .....	50

