

## **BAB V**

### **KESIMPULAN**

Ditinjau dari segi kelayakan ekonomi, dapat disimpulkan bahwa pendirian pabrik ini layak untuk dipertimbangkan. Hal ini berdasarkan pada hasil perhitungan analisis ekonomi dan beberapa persyaratan kelayakan sebagai berikut:

1. Percent Return on Investment sebelum pajak 51 % dan setelah pajak 41 % dinilai cukup baik. Maka pabrik ini digolongkan dalam kualitas pabrik beresiko rendah.
2. Pay Out Time sebelum pajak 1,63 tahun dan setelah pajak 1,95 tahun dinilai cukup baik.
3. Discounted Cash Flow sebesar 21 %. Suku bunga perbankan adalah sekitar 9,95 % sehingga investor lebih memilih untuk menanamkan modal daripada menyimpannya di Bank.
4. Break Even Point sebesar 40 %, cukup memenuhi syarat pada bank untuk meminjamkan modal untuk pendirian pabrik ini karena syarat BEP adalah 40%- 60%.
5. Shut Down Point sebesar 28 %.
6. Berdasarkan evaluasi ekonomi yang telah dilakukan, maka pabrik tersier buthil alkohol dari iso-butylene dengan kapasitas 15,000 ton/tahun ini layak untuk didirikan.