

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
KATA PENGANTAR	iii
DAFTAR ISI	v
DAFTAR TABEL	viii
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR LAMPIRAN	xii
INTISARI	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Permasalahan.....	2
1.3 Tujuan.....	3
1.4 Batasan Masalah.....	3
1.5 Metode Penelitian.....	4
1.6 Tinjauan Pustaka.....	5
BAB II LANDASAN TEORI	8
2.1 Konsep Nilai Waktu Uang.....	8
2.2 Bunga.....	9

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
KATA PENGANTAR	iii
DAFTAR ISI	v
DAFTAR TABEL	viii
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR LAMPIRAN	xii
INTISARI	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Permasalahan.....	2
1.3 Tujuan.....	3
1.4 Batasan Masalah.....	3
1.5 Metode Penelitian.....	4
1.6 Tinjauan Pustaka.....	5
BAB II LANDASAN TEORI	8
2.1 Konsep Nilai Waktu Uang.....	8
2.2 Bunga.....	9

2.2.1 Bunga sederhana (<i>simple interest</i>).....	9
2.2.2 Bunga majemuk (<i>compound interest</i>).....	10
2.3 Nilai Sekarang (<i>Present Value</i>).....	10
2.4 Nilai Akan Datang (<i>Future Worth</i>).....	11
2.5 Biaya.....	11
2.6 Analisis Finansial.....	13
2.6.1 Tingkat Pengembalian Investasi (TPI).....	13
2.6.2 Tingkat Pengembalian Modal Sendiri (TPMS).....	14
2.6.3 <i>Break Event Point</i> (BEP).....	14
2.6.4 <i>Net Present Value</i> (NPV).....	15
BAB III Concrete Batching Plant	17
3.1 Beton Siap Pakai Sebagai Material Bangunan.....	17
3.1.1 Kekuatan beton.....	18
3.1.2 Beberapa jenis beton.....	18
3.1.3 Bahan baku beton.....	21
3.2 <i>Concrete Batching Plant</i>	24
3.2.1 Proses pembuatan beton siap pakai di <i>batching plant</i>	24
3.3 Truk <i>Mixer</i>	30
3.3.1 <i>Transit mixer</i>	30
3.3.2 <i>Agitator truck</i>	32
3.4 Pompa Beton (<i>Concrete Pump</i>).....	32

3.4.1 <i>Truck mounted concrete pump</i>	33
3.4.2 <i>Portable concrete pump</i>	35
3.5 PT. Jaya Readymix Yogyakarta.....	35
BAB IV ANALISIS DAN PEMBAHASAN	48
4.1 Biaya.....	48
4.1.1 Biaya tetap.....	48
4.1.2 Biaya variabel.....	54
4.2 Pendapatan Perusahaan.....	55
4.3 Analisis Finansial.....	65
4.3.1 Perhitungan Tingkat Pengembalian Investasi (TPI).....	65
4.3.2 Perhitungan Tingkat Pengembalian Modal Sendiri (TPMS).....	75
4.3.3 Perhitungan <i>Break Event Point</i> (BEP).....	80
4.3.4 Perhitungan <i>Net Present Value</i> (NPV).....	93
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	97
5.1 Kesimpulan.....	97
5.2 Saran.....	98
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

Tabel 3.1 Perincian Investasi Awal Perusahaan.....	36
Tabel 3.2 Volume Produksi Beton Segar Tahun.....	37
Tabel 3.3 Komposisi dan Biaya Pembuatan Beton K-225.....	40
Tabel 3.4 Komposisi dan Biaya Pembuatan Beton K-300.....	40
Tabel 3.5 Modal Awal dan Harga Jual Beton Segar per m ³	42
Tabel 3.6 Total Pengeluaran Gaji Karyawan.....	44
Tabel 3.7 Pendapatan Perusahaan tahun dari Hasil Penyewaan <i>Concrete Pump</i>	44
Tabel 3.8 Pengeluaran Biaya Operasional untuk Kantor.....	45
Tabel 3.9 Pengeluaran Biaya Operasional untuk Mesin dan Kendaraan.....	46
Tabel 4.1 Nilai Investasi Investasi Fisik Bangunan Perusahaan.....	49
Tabel 4.2 Nilai Investasi Perlengkapan Kantor Perusahaan.....	50
Tabel 4.3 Nilai Investasi Peralatan Laboratorium Perusahaan.....	50
Tabel 4.4 Nilai Investasi Mesin dan Alat Berat Perusahaan.....	51
Tabel 4.5 Nilai Investasi Alat Transportasi Perusahaan.....	52
Tabel 4.6 Total Nilai Investasi Awal Perusahaan.....	52
Tabel 4.7 Perhitungan Nilai Sekarang Pengeluaran Gaji Karyawan.....	53
Tabel 4.8 Perhitungan Nilai Sekarang Pengeluaran Biaya Operasional untuk Kantor.....	53

Tabel 4.9	Perhitungan Nilai Sekarang Pengeluaran Biaya Operasional untuk Mesin dan Kendaraan pertahun.....	54
Tabel 4.10	Total Volume Produksi Beton Segar.....	55
Tabel 4.11	Perhitungan Nilai Sekarang Laba Penyewaan <i>Concrete Pump</i>	55
Tabel 4.12	Perhitungan Nilai Sekarang Laba Perusahaan Berdasarkan Penjualan Beton Segar.....	56
Tabel 4.13	Biaya Modal, Pendapatan dan Keuntungan Perusahaan Berdasar Penjualan Beton Segar pada Tahun 1992.....	57
Tabel 4.14	Biaya Modal, Pendapatan dan Keuntungan Perusahaan Berdasar Penjualan Beton Segar pada Tahun 1993.....	58
Tabel 4.15	Biaya Modal, Pendapatan dan Keuntungan Perusahaan Berdasar Penjualan Beton Segar pada Tahun 1994.....	59
Tabel 4.16	Biaya Modal, Pendapatan dan Keuntungan Perusahaan Berdasar Penjualan Beton Segar pada Tahun 1995.....	60
Tabel 4.17	Biaya Modal, Pendapatan dan Keuntungan Perusahaan Berdasar Penjualan Beton Segar pada Tahun 1996.....	61
Tabel 4.18	Biaya Modal, Pendapatan dan Keuntungan Perusahaan Berdasar Penjualan Beton Segar pada Tahun 1997.....	62
Tabel 4.19	Biaya Modal, Pendapatan dan Keuntungan Perusahaan Berdasar Penjualan Beton Segar pada Tahun 1998.....	63
Tabel 4.20	Biaya Modal, Pendapatan dan Keuntungan Perusahaan Berdasar Penjualan Beton Segar pada Tahun 1999.....	64

Tabel 4.21 Nilai Sekarang Penerimaan Perusahaan dari Tahun 1992 s/d 1999.... 95

Tabel 4.22 Nilai Sekarang Pengeluaran Perusahaan dari Tahun 1992 s/d 1999... 96



DAFTAR LAMPIRAN

1. Data Nilai Investasi Awal PT Jaya Readymix Yogyakarta.
2. Data Pengeluaran dan Pendapatan PT Jaya Reaymix Yogyakarta.
3. Tabel Laju Inflasi di Daerah Istimewa Yogyakarta.
4. Tabel Suku Bunga Kredit Rupiah Menurut Kelompok Bank.
5. Tabel Harga Sewa Concrete Pump PT.Jaya Readymix Yogyakarta.
6. Tabel Tarif Umum Pajak Penghasilan.
7. Tabel Ketentuan tentang Penghasilan Tidak Kena Pajak (PTKP)
8. SKH Bernas tanggal 21 Januari 2000.

