

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
ORISINALITAS PENULISAN	iv
CURRICULUM VITAE	v
HALAMAN MOTTO	viii
HALAMAN PERSEMBAHAN	ix
KATA PENGANTAR	x
DAFTAR ISI	xiii
ABSTRAK	xvi
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	11
C. Tujuan Penulisan	11
D. Orisinalitas Penelitian	12
E. Kerangka Teori	23
F. Metode Penelitian	39
G. Sistematika Penulisan	41

**BAB II. TINJAUAN UMUM TENTANG PERJANJIAN, WANPRESTASI
DAN TENTANG JAMINAN DAN JAMINAN HAK TANGGUNGAN**

A. Tinjauan Umum Tentang Perjanjian	43
1. Perjanjian Pada Umumnya	43
2. Pengertian Kredit dan Perjanjian Kredit	48
B. Tinjauan Umum Tentang Wanprestasi	60
1. Pengertian Prestasi dan Wanprestasi	60
2. Akibat Hukum Wanprsetasi	67
3. Wanprestasi dalam Perjanjian Kredit	68
C. Tinjauan Umum Tentang Jaminan	68
1. Pengertian Hukum Jaminan	68
2. Asas-asas Hukum Jaminan	70
3. Jaminan Perorangan dan Jaminan Kebendaan	71
4. Jaminan Umum dan Jaminan Khusus	72
5. Jaminan Hak Tanggungan	75

**BAB III LIKUIDASI JAMINAN MILIK DEBITUR YANG DIPASANG
HAK TANGGUNGAN KARENA ADANYA WANPRESTASI
DALAM PERJANJIAN KREDIT**

A. Kredit dalam Perspektif Bisnis dan Legal	94
1. Kredit Sebagai Bisnis Utama Perbankan	94
2. Prinsip Kehati-hatian Bank dalam Menyalurkan Kredit.....	96
3. Kualitas Kredit Perbankan	100
B. Penanganan Kredit Bermasalah atau NPL (<i>Non Performing Loan</i>)	104

1. Kontrol Internal Bank	104
2. Penyelamatan dan Penyelesaian Kredit	107
C. Likuidasi Jaminan Milik Debitur yang Dipasang Hak Tanggungan	116
1. Praktik perbankan dalam melakukan likuidasi jaminan yang dipasang hak tanggungungan ketika debitur wanprestasi	118
2. Wanprestasi dalam Perjanjian Kredit oleh Debitur yang Dilakukan Likuidasi Jaminan Milik Debitur oleh Bank selaku Kreditor	124
3. Peran Notaris dan/atau PPAT dalam Kaitannya dengan Likuidasi Jaminan Milik Debitur yang Wanprestasi dalam Perjanjian Kredit.....	132

BAB IV PENUTUP

A. Kesimpulan	137
B. Saran	141
DAFTAR PUSTAKA	143