

BAB III

GAMBARAN UMUM WILAYAH PERENCANAAN

3.1. Gambaran Umum Kampus FTSP

3.1.1. Umum

Universitas Islam Indonesia berdiri pada tanggal juli 1945 di kantor imigrasi pusat, Gondangdia, Jakarta dengan nama Sekolah Tinggi Islam (STI). Pendirian STI merupakan hasil keputusan rapat yang diadakan oleh Masjoemi yang dihadiri oleh wakil-wakil PBNU, PB Muhammadiyah, PBPUII, para ulama, intelektual muslim serta pejabat pemerintah dari Departemen Agama. Ketua pendirian yang ditunjuk adalah Drs. Moh. Hatta.

Pada tanggal 4 januari 1946, pemerintahan RI pindah ke Jogjakarta, kota yang kemudian dijadikan ibukota sementara Republik Indonesia. STI yang baru berusia beberapa bulan terpaksa mengikuti pemerintah untuk pindah ke Jogjakarta, dan selanjutnya memulai kegiatan di Jogjakarta hingga sekarang.

Keinginan untuk mengembangkan STI menjadi sebuah universitas didasari oleh pertimbangan adanya keprihatinan karena tidak adanya sebuah perguruan tinggi yang mampu mengajarkan ilmu-ilmu agama secara integral dengan ilmu-ilmu umum. Akhirnya pada tanggal 14 desember 1947 Sekolah Tinggi Islam diubah menjadi Universitas Islam Indonesia (UII) yang terdiri dari 4 Fakultas, yaitu Fakultas Agama, Hukum, Pendidikan dan Ekonomi.

Dalam perkembangannya hingga sekarang UII telah berkembang menjadi beberapa fakultas, yaitu :

- a. Fakultas hukum
- b. Fakultas Ekonomi
- c. Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan
- d. Fakultas Teknologi Industri
- e. Fakultas Ilmu Agama Islam
- f. Fakultas Psikologi dan Ilmu Sosial Budaya
- g. Fakultas MIPA
- h. Fakultas Kedokteran

Pengembangan akademik juga diikuti pengembangan sarana yang memfasilitasi semua kegiatan akademik. Salah satu sarana yang sampai saat ini masih terus dikembangkan adalah fasilitas gedung.

Saat ini dikembangkan kawasan kampus terpadu yang direncanakan akan menampung semua fakultas dan lembaga dalam lingkungan UII. Fakultas-fakultas yang belum atau tidak berada dalam kawasan kampus terpadu yaitu:

- a. Fakultas hukum
- b. Fakultas Ekonomi

Selain Fakultas-fakultas di atas juga masih terdapat lembaga-lembaga yang belum berada di kampus terpadu seperti UII Press, UKM-UKM, dan lain-lain.

3.1.2 Geografis dan keadaan alam

Kampus FTSP merupakan suatu unit bangunan bagian dari kampus terpadu Universitas Islam Indonesia. Letak kampus FTSP yaitu di sisi sebelah utara kampus terpadu Universitas Islam Indonesia. Dilihat dari segi orang yang

beraktivitas sehari-hari disini, kampus FTSP tergolong sangat padat penghuninya dibanding dengan Fakultas lain di kampus terpadu ini. Karena yang beraktivitas di kampus FTSP bukan hanya mahasiswa, dosen dan karyawan FTSP saja melainkan banyak mahasiswa dan orang luar FTSP juga melakukan aktivitasnya di dalam kampus FTSP. Karena FTSP memiliki auditorium dan hall yang sering dipakai untuk acara-acara seminar, talk show, pameran-pameran dan masih banyak kegiatan-kegiatan lainnya. Hal ini menyebabkan kampus FTSP jadi padat akan penghuni.

Dilihat dari segi geografis kampus FTSP berbatasan dengan :

- a. Utara : Pemukiman penduduk
- b. Selatan : Jalan pulang utama kampus terpadu
- c. Timur : Kampus komunikasi dan parkir rektoriat
- d. Barat : Jalan keluar menuju pemukiman penduduk dan parkir Fakultas Teknik dan MIPA.

(Peta batasan Wilayah Terlampir)

Luas kampus ftsp adalah 5850 m^2 dengan tinggi dari permukaan laut $\pm 323 \text{ mdpl}$.

3.1.3 Demografi

a. Jumlah Penduduk

sampai dengan tahun ini jumlah mahasiswa, dosen dan karyawan yang masih duduk menduduki FTSP diperkirakan lebih dari 3000 orang. Jumlah mahasiswa rata-rata tiap tahun dapat dikatakan meningkat. Perbandingan antara mahasiswa masuk dengan mahasiswa yang keluar tiap tahunnya rata-rata 2:1. Dengan demikian semakin tahun semakin meningkat jumlah yang melakukan



aktivitasnya di kampus FTSP. Dengan jumlah penambahan penduduk yang tidak tetap seperti ini sehingga dalam perencanaan ini tidak dilakukan proyeksi terhadap jumlah penduduk yang ada, karena pertumbuhan penduduk yang ada pada wilayah perencanaan tidak signifikan.

3.1.4 Lingkungan Hidup

a. Kebersihan

Kebersihan di kampus FTSP sangatlah terjamin, sebab untuk masalah kebersihan kampus FTSP memiliki karyawan yang setiap harinya akan membersihkan setiap sudut ruangan FTSP. Pembersihan yang dilakukan karyawan ini antara lain meliputi ruang kelas dan ruang-ruang lainnya, luar ruang seperti teras-teras ruangan, hall, toilet, dan pekarangan-pekarangan lainnya. Dalam setiap sudut ruangan maupun luar ruangan juga sudah disediakan tempat sampah. Selanjutnya sampah yang sudah terkumpul akan dikumpulkan ke TPS yang sudah tersedia juga di FTSP. Oleh karena itu untuk masalah kebersihan di kampus FTSP tidak perlu di ragukan lagi.

b. Kamar mandi dan WC (toilet)

Fasilitas kamar mandi dan WC yang terdapat di kampus FTSP dapat di bilang sudah memenuhi standar. Pada setiap lantai rata-rata memiliki 4 buah kamar mandi. Dari sekian banyak kamar mandi yang ada diharapkan dapat memenuhi kebutuhan semua orang yang berada di FTSP. Sumber air yang untuk memenuhi sekian banyak kamar mandi gedung ini mengambil dari *ground reservoir* yang

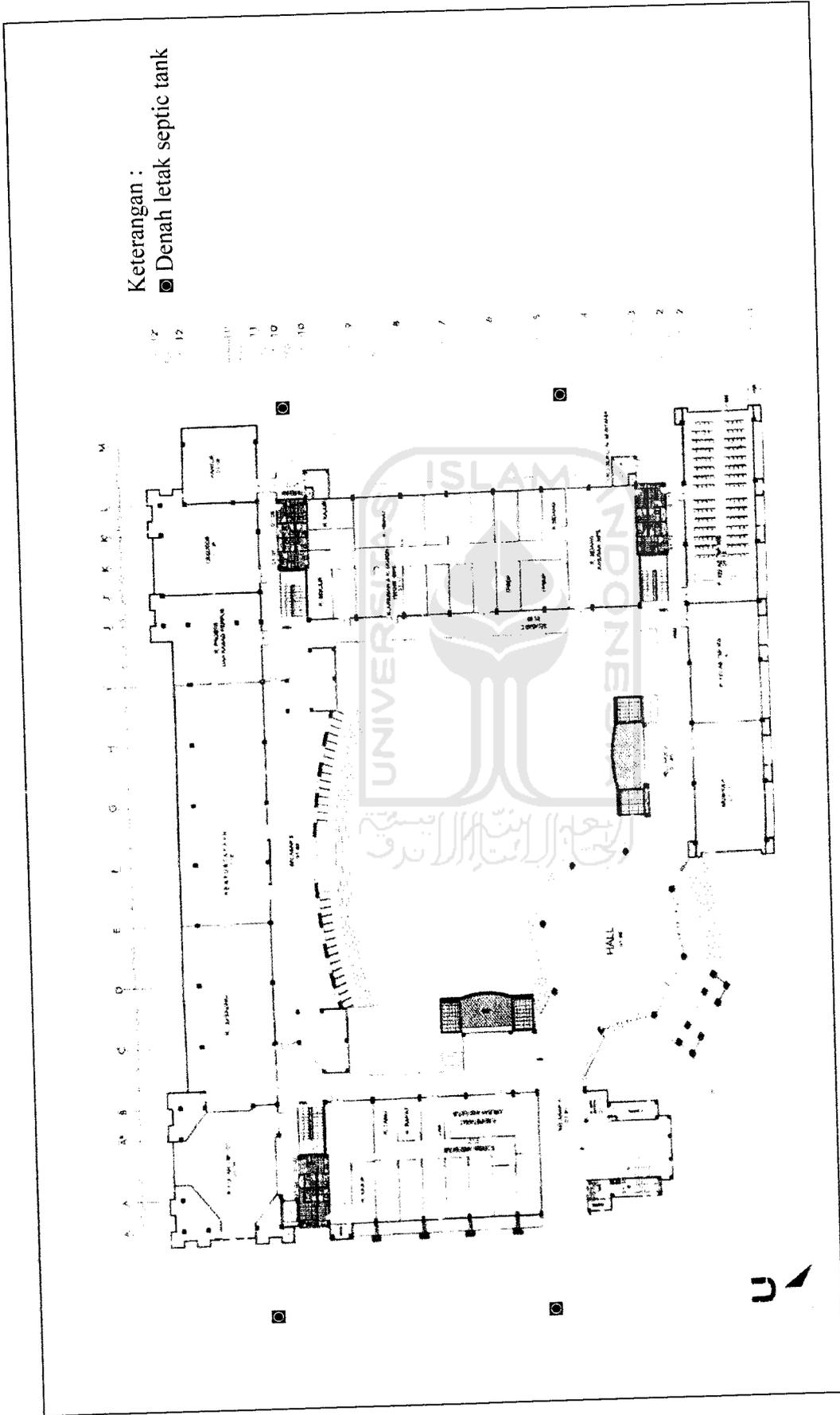
terletak di sisi timur gedung FTSP. Air kotor, air kencing serta tinja akan disalurkan langsung ke *septic tank*.

3.1.5 Fasilitas Toilet di Kampus FTSP

- Lantai Basement : 3 buah
- Lantai I : 4 buah
- Lantai II : 5 buah
- Lantai III : 4 buah
- Lantai IV : 4 buah

3.1.6 Denah Gedung FTSP





Gambar 8. Denah Gedung FTSP