

## LAMPIRAN

## Perhitungan Rencana Anggaran Biaya

## Harga Satuan Barang

Nama barang	Satuan	Harga Baru
<i>Portland cement</i> (aduk) 40 kg	kg	Rp 1.037,50
Mortar aci 200	kg	Rp 1.772,50
Mortar perekat 380	kg	Rp 1.662,50
Pasir pasang	m <sup>3</sup>	Rp 218.181,82
Batu kali	m <sup>3</sup>	Rp 185.000,00
Batu split	m <sup>3</sup>	Rp 171.428,57
Batu bata ringan	buah	Rp 4.729,73
Besi beton 10mm	batang	Rp 7.297,30
Besi 8mm	batang	Rp 20.000,00
Bendrat	kg	Rp 17.300,00
Paku kayu 5cm	kg	Rp 17.000,00
Paku kayu 10 cm	kg	Rp 17.000,00
Papan cor 240x20 cm	lbr	Rp 8.500,00
Cat dinding luar	kg	Rp 44.000,00
Cat dinding dalam	kg	Rp 21.600,00
Cat minyak (kayu)	kg / L	Rp 45.000,00
Cat genteng	kg	Rp 31.750,00
Plamir	kg	Rp 33.400,00
Plamir kayu	kg	Rp 28.500,00
Cat plafond	kg	Rp 21.600,00
Kusen pintu mahoni 80x200	buah	Rp 325.750,00
Kusen jendela mahoni 50x120	buah	Rp 216.750,00
Kusen jendela mahoni 50x100	buah	Rp 180.750,00
Daun pintu double triplek kamper	buah	Rp 600.000,00
Daun jendela mahoni 50x120	buah	Rp 210.750,00
Daun jendela mahoni 50x100	buah	Rp 190.750,00

<b>Nama barang</b>	<b>Satuan</b>	<b>Harga Baru</b>
Engsel pintu	buah	Rp 14.000,00
Pengunci pintu	buah	Rp 70.000,00
Engsel jendela	buah	Rp 13.000,00
Grendel jendela	buah	Rp 17.500,00
Hak angin jendela	buah	Rp 12.500,00
Genteng tanah liat	buah	Rp 900,00
Genteng kerpus	buah	Rp 4.000,00
Baja ringan canal 80 x 0.75mm x 6.0 platinum	batang	Rp 67.500,00
Baja ringan reng 100 x 0,45 mm	batang	Rp 27.500,00
Screw baja ringan	buah	Rp 148,00
Dyna bolt	buah	Rp 1.950,00
Keramik 40 x 40	buah	Rp 6.666,67
Keramik 20 x 20	buah	Rp 2.000,00
Hollow 4x4 2mm	m'	Rp 3.100,00
Hollow 2x4 2mm	m'	Rp 2.266,67
Papan gypsum	lbr	Rp 44.000,00
Paku sekrup	kg	Rp 15.000,00
Kloset jongkok	buah	Rp 105.000,00
Kran air 3/4"	buah	Rp 21.320,00
Pipa 4 dim (4")	m	Rp 70.000,00
Pipa 3 dim (3")	m	Rp 42.000,00
Pipa 1/2 dim (1/2")	m	Rp 5.000,00
Knee paralon l 4d	buah	Rp 61.000,00
Knee paralon l 3d	buah	Rp 42.900,00
Knee paralon l 1/2d	buah	Rp 1.145,00
Pipa t 3dim	buah	Rp 30.000,00
Pipa t 1/2dim	buah	Rp 1.625,00
Lem pipa	100gr	Rp 9.250,00
Buis beton d80 t50	buah	Rp 68.000,00
Tutup buis beton d 100	buah	Rp 55.000,00
Pintu pvc platinum	buah	Rp 105.000,00

Nama barang	Satuan	Harga Baru
Minyak bekisting	ltr	Rp 6.400,00
Lem kayu	kg	Rp 82.500,00
Kayu papan lanan	m <sup>3</sup>	Rp 1.850.000,00
Lisplang 4000x150x cm	batang	Rp 40.150,00
Kabel listrik nya 3x2,5 mm	m	Rp 7.968,00
Stop kontak	buah	Rp 18.000,00
Sekring kast	buah	Rp 21.000,00
Mcb box 4 a	buah	Rp 60.000,00
Saklar tunggal	buah	Rp 18.000,00
Instalasi lampu	titik	Rp 70.000,00

### Harga Satuan Pekerjaan

pasang 1m <sup>3</sup> pondasi batu belah camp 1PC:8PP				
Material	Satuan	Indeks	Harga	Biaya
batu belah/ kali	m <sup>3</sup>	1,2	Rp 185.000,00	Rp 222.000,00
PC	kg	91	Rp 1.037,50	Rp 94.412,50
PP	m <sup>3</sup>	0,584	Rp 218.181,82	Rp 127.418,18
<b>Total</b>				<b>Rp 443.830,68</b>

An. Membuat 1 m <sup>3</sup> beton mutu $f'_c = 7,4$ Mpa (K 150), slump (12 ± 2) cm, w/c = 0.87				
Material	Satuan	Indeks	Harga	Biaya
PC	kg	299	Rp 1.037,50	Rp 310.212,50
Pasir beton	m <sup>3</sup>	0,571	Rp 218.181,82	Rp 124.519,48
Kerikil (maks 30 mm)	m <sup>3</sup>	0,753	Rp 171.428,57	Rp 129.142,86
<b>Total</b>				<b>Rp 563.874,84</b>

An. Memasang 10 kg besi tulangan dengan besi beton				
Material	Satuan	Indeks	Harga	Biaya
Besi beton	kg	10,5000	Rp 7.297,00	Rp 76.621,62
Kawat beton	kg	0,1500	Rp 17.300,00	Rp 2.595,00
<b>Total</b>				<b>Rp 79.216,62</b>

Memasang 1m <sup>2</sup> bekisting sloof				
Material	Satuan	Indeks	Harga	Biaya
Kayu kelas III	m <sup>3</sup>	0,0450	Rp 1.850.000	Rp 83.250,00

Memasang 1m2 bekisting sloof				
Material	Satuan	Indeks	Harga	Biaya
Paku 5 cm - 10 cm	kg	0,3000	R 17.000	Rp 5.100,00
Minyak begesting	Liter	0,1000	Rp 6.400	Rp 640,00
<b>Total</b>				<b>Rp 88.990,00</b>

Memasang 1 m2 begesting untuk kolom				
Material	Satuan	Indeks	Harga	Biaya
Kayu kelas III	m <sup>3</sup>	0,0400	Rp1.850.000	Rp 74.000,00
Paku 5 cm - 12 cm	kg	0,4000	R 17.000	Rp 6.800,00
Minyak begesting	Liter	0,2000	Rp 6.400	Rp 1.280,00
<b>Total</b>				<b>Rp 82.080,00</b>

memasang 1m2 bekisting balok				
Material	Satuan	Indeks	Harga	Biaya
Kayu kelas III	m <sup>3</sup>	0,0400	Rp 1.850.000	Rp 74.000,00
Paku 5 cm - 12 cm	kg	0,4000	Rp 17.000	Rp 6.800,00
Minyak begesting	Liter	0,2000	Rp 6.400	Rp 1.280,00
<b>Total</b>				<b>Rp 82.080,00</b>

1 m2 pemasangan bata ringan uk 0,2x0,6x0,075				
Material	Satuan	Indeks	Harga	Biaya
Bata ringan 0,2x0,6x0,075	buah	8,75	Rp 4.730	Rp 41.385,14
Prime Mortar 380	kg	2,5	Rp 1.663	Rp 4.156,25
<b>Total</b>				<b>Rp 45.541,39</b>

1 m2 Pekerjaan Acian				
Material	Satuan	Indeks	Harga	Biaya
Mortar 200	kg	3,25	Rp 1.773	Rp 5.760,63
<b>Total</b>				<b>Rp 5.760,63</b>

Material	Satuan	Jumlah	Harga	Biaya
Baja Ringan Prima C 80x0,75	btg	49	Rp 67.500	Rp 3.307.500
Reng Prima 0,45	btg	77	Rp 27.500	Rp 2.117.500
Screw	bh	1736	Rp 148	Rp 256.928
Dynabolt	bh	24	Rp 1.950	Rp 46.800
<b>Total</b>				<b>Rp 5.728.728</b>

memasang 1m <sup>2</sup> genteng tanah liat				
Material	Satuan	Indeks	Harga	Biaya
genteng mantili 22x30	m2	20	Rp 900	Rp 18.000,00
<b>Total</b>				<b>Rp 18.000,00</b>

Memasang Nok Genteng 1 m <sup>2</sup>				
Material	Satuan	Indeks	Harga	Biaya
Kerpus genteng	buah	3,3300	Rp 4.000	Rp 13.320,00
PC	kg	8,0000	R 1.038	Rp 8.300,00
Pasir pasang	m <sup>3</sup>	0,0320	Rp 218.182	Rp 6.981,82
<b>Total</b>				<b>Rp 28.601,82</b>

Memasang 1 m Listplang				
Material	Satuan	Indeks	Harga	Biaya
Papan Listplank Conwood	m <sup>3</sup>	0,2500	Rp 40.150	Rp 10.037,50
<b>Total</b>				<b>Rp 10.037,50</b>

Memasang Rangka Plafond Besi Hollow 1 m <sup>2</sup>				
Material	Satuan	Indeks	Harga	Biaya
Rangka hollow 40.40.2 mm	m	4,0000	Rp 3.100	Rp 12.400,00
assesoris (perkuatan, las, dll)	Ls	1,0000	Rp 3.100	Rp 3.100,00
<b>Total</b>				<b>Rp 15.500,00</b>

An. Memasang 1 m <sup>2</sup> langit-langit gypsum ukuran ( 120x240x0.9)cm				
Material	Satuan	Indeks	Harga	Biaya
Gypsumboard	Lembar	0,3640	Rp 44.000	Rp 16.016,00
Paku Sekrup	kg	0,1100	Rp 15.000	Rp 1.650,00
<b>Total</b>				<b>Rp 17.666,00</b>

An. Memasang 1 bh engsel pintu				
Material	Satuan	Indeks	Harga	Biaya
Engsel pintu	buah	1,00	Rp 14.000	Rp 14.000,0000
<b>Total</b>				<b>Rp 14.000,0000</b>

Memasang 1 bh pengunci pintu				
Material	Satuan	Indeks	Harga	Biaya
Pengunci Pintu	buah	1,00	Rp 70.000	Rp 70.000,00
<b>Total</b>				<b>Rp 70.000,00</b>

Memasang 1 bh engsel jendela				
Material	Satuan	Indeks	Harga	Biaya
Engsel jendela	buah	1,00	Rp 13.000	Rp 13.000,00
<b>Total</b>				<b>Rp 13.000,00</b>

Memasang 1 bh grendel jendela				
Material	Satuan	Indeks	Harga	Biaya
Grendel jendela	buah	1,00	Rp 17500,00	Rp 17500,00
<b>Total</b>				<b>Rp 17500,00</b>

Memasang 1 bh hak angin jendela				
Material	Satuan	Indeks	Harga	Biaya
Hak angin jendela	buah	1,00	Rp 12.500,00	Rp 12.500,00
<b>Total</b>				<b>Rp 12.500,00</b>

memasang 1m2 ubin abu uk 40 x 40 cm				
Material	Satuan	Indeks	Harga	Biaya
keramik 40x40	buah	6,63	Rp 6.667,00	Rp 44.200,00
PC	kg	9,8	Rp 1037,50	Rp 10.167,50
PP	m3	0,045	Rp 218181,82	Rp 9.818,18
<b>Total</b>				<b>Rp 64.185,68</b>

Memasang 1m2 ubin abu uk 20x200				
Material	Satuan	Indeks	Harga	Biaya
keramik 20x20	buah	26,5	Rp 2000,00	Rp 53.000,00
PC	kg	10,4	Rp 1037,50	Rp 10.790,00
PP	m3	0,045	Rp 218181,82	Rp 9.818,18
<b>Total</b>				<b>Rp 73.608,18</b>

Mengecat tembok baru (exterior) 1m2				
Material	Satuan	Indeks	Harga	Biaya
Plamir	kg	0,1	Rp 33.400,00	Rp 3.340,00
Cat Dasar	kg	0,1	Rp 44.000,00	Rp 4.400,00
Cat Penutup 2 kali	kg	0,26	Rp 44.000,00	Rp 11.440,00
<b>Total</b>				<b>Rp 19.180,00</b>

Mengecat tembok baru (interior) 1m2				
Material	Satuan	Indeks	Harga	Biaya
Plamir	kg	0,1	Rp 33.400,00	Rp 3.340,00
Cat Dasar	kg	0,1	Rp 21.600,00	Rp 2.160,00
Cat Penutup 2 kali	kg	0,26	Rp 21.600,00	Rp 5.616,00
<b>Total</b>				<b>Rp 11.116,00</b>

Mengecat genteng				
Material	Satuan	Indeks	Harga	Biaya

Mengecat genteng				
Material	Satuan	Indeks	Harga	Biaya
Cat Dasar	kg	0,1	Rp 31.750,00	Rp 3.175,00
Cat Penutup 2 kali	kg	0,26	Rp 31.750,00	Rp 8.255,00
<b>Total</b>				<b>Rp 11.430,00</b>

Mengecat Plafond				
Material	Satuan	Indeks	Harga	Biaya
Cat Dasar	kg	0,1	Rp 21.600,00	Rp 2.160,00
Cat Penutup 2 kali	kg	0,26	Rp 21.600,00	Rp 5.616,00
<b>Total</b>				<b>Rp 7.776,00</b>

Mengecat kayu kusen (1 lap plamir) 1 lap.Cat Dasar & 2 lap.Cat Penutup				
Material	Satuan	Indeks	Harga	Biaya
Plamir	kg	0,20	Rp 33.400,00	<b>Rp 6.680,00</b>
Cat Dasar	kg	0,10	Rp 45.000,00	<b>Rp 4.500,00</b>
Cat Penutup 2 kali	kg	0,26	Rp 45.000,00	<b>Rp 11.700,00</b>
<b>Total</b>				<b>Rp 22.880,00</b>

instalasi 1 titik lampu dan kotak kontak				
Material	Satuan	Indeks	Harga	Biaya
kabel listrik NYA 3x2 mm	m	11	Rp 7.968,00	Rp 87.648,00
Instalasi lampu dan stop kontak	titik	1	Rp 70.000,00	Rp 70.000,00
<b>Total</b>				<b>Rp 157.648,00</b>

pemasangan 1 stop kontak				
Material	Satuan	Indeks	Harga	Biaya
Stop kontak	buah	1	Rp 18.000,00	Rp 18.000,00
<b>Total</b>				<b>Rp 18.000,00</b>

pemasangan zekring				
Material	Satuan	Indeks	Harga	Biaya
sekring kast	buah	1	Rp 21.000,00	Rp 21.000,00
<b>Total</b>				<b>Rp 21.000,00</b>

pemasangan MCB				
Material	Satuan	Indeks	Harga	Biaya
MCB Box	buah	1	Rp 60.000,00	Rp 60.000,00
<b>Total</b>				<b>Rp 60.000,00</b>

pemasangan saklar tunggal				
Material	Satuan	Indeks	Harga	Biaya
saklar tunggal	buah	1	Rp 18.000,00	Rp 18.000,00
<b>Total</b>				<b>Rp 18.000,00</b>

memasang kran air d 3/4				
Material	Satuan	Indeks	Harga	Biaya
kran air	buah	1	R 21.320,00	Rp 21.320,00
seal tape	buah	0,025		0
<b>Total</b>				<b>Rp 21.320,00</b>

memasang 1 kloset jongkok porselen				
Material	Satuan	Indeks	Harga	Biaya
kloset jongkok	buah	1	Rp105.000,00	Rp 105.000,00
PC	kg	6	Rp 1.037,50	Rp 6.225,00
pasir pasang	m <sup>3</sup>	0,01	Rp218.181,82	Rp 2.181,82
<b>Total</b>				<b>Rp 113 406,82</b>

Memasang Pipa PVC type AW Ø ½"				
Material	Satuan	Indeks	Harga	Biaya
Pipa PVC	m'	1,2	Rp 5.000,00	Rp 6.000,00
Perlengkapan 35% Harga Pipa		0,35	Rp 5.000,00	Rp 1.750,00
<b>Total</b>				<b>Rp 7.750,0</b>

Memasang Pipa PVC type AW Ø 3"				
Material	Satuan	Indeks	Harga	Biaya
Pipa PVC	m'	1,2	Rp 42.000,00	Rp 50.400,00
Perlengkapan 35% Harga Pipa		0,35	Rp 42000,00	Rp 14.700,00
<b>Total</b>				<b>Rp 65.100,00</b>

Memasang Pipa PVC type AW Ø 4"				
Material	Satuan	Indeks	Harga	Biaya
Pipa PVC	m'	1,2	Rp 70.000,00	Rp 84.000,00
Perlengkapan 35% Harga Pipa		0,35	Rp 70.000,00	Rp 24.500,00
<b>Total</b>				<b>Rp 108.500,00</b>

Membuat 1 unit septic tank				
Material	Satuan	Indeks	Harga	Biaya
buis beton d100cm	buah	2	Rp 68.000,00	Rp 136.000,00
Tutup buis	buah	1	Rp 55.000,00	Rp 55.000,00



PC	kg	7,84	Rp 1.037,50	Rp 8.134,00
Pasir Pasang	m3	0,112	Rp218.181,82	Rp 24.436,36
				<b>Rp 223.570,36</b>

Pekerja Harian	Satuan	Jumlah	Harga	Biaya
pembantu tukang	org	2	Rp 65.000,00	Rp 130.000,00
pekerja	org	3	Rp 80.000,00	Rp 240.000,00
mandor	org	1	Rp 80.000,00	Rp 80.000,00
<b>Total</b>				<b>Rp 450.000,00</b>

Pekerja Plafond	Satuan	Jumlah	Harga	Biaya
Pembantu Tukang	orang	1	Rp 65.000,00	Rp 65.000,00
Tukang	orang	1	Rp 80.000,00	Rp 80.000,00
<b>Total</b>				<b>Rp 145.000,00</b>

### Rencana Anggaran Biaya Pembangunan Konvensional Rumah Subsidi Tipe 27

No	Nama Pekerjaan	Volume	Satuan	Harga Satuan	Harga
<b>I</b>	<b>PEKERJAAN PONDASI dan STRUKTUR</b>				
1	Cor Beton Pondasi	15,6	m3	Rp 443.830,68	Rp 6.923.758,64
2	Sloof 8x20	1,008	m3	Rp 643.091,46	Rp 648.236,19
3	bekisting sloof 8x20	35,28		Rp 88.990,00	Rp 3.139.567,20
4	Kolom 8x8	0,5568	m3	Rp 643.091,46	Rp 358.073,32
5	bekisting kolom 8x8	24,96		Rp 82.080,00	Rp 2.048.716,80
6	Ring Balok 8x20	1,008	m3	Rp 643.091,46	Rp 648.236,19
7	bekisting balok 8x20	35,28		Rp 82.080,00	Rp 2.895.782,40
8					
<b>II</b>	<b>PEKERJAAN DINDING</b>				
1	Pemasangan Dinding Bata Ringan	178,95	m2	Rp 45.541,39	Rp 8.149.630,87
2	Acian	339,66	m2	Rp 5.760,63	Rp 1.956.653,89
<b>III</b>	<b>PEKERJAAN ATAP</b>				
1	memasang rangka atap	1	ls	Rp 5.784.092,00	Rp 5.784.092,00
2	genteng mantili 22x30	80,426	m2	Rp 18.000,00	Rp 1.447.668,00
3	kerpus mantili lokal	12	m	Rp 28.601,82	Rp 343.221,82
4	lisplang 4000x150 mm	24,4	m	Rp 10.037,50	Rp 244.915,00
<b>IV</b>	<b>PEKERJAAN KUSEN</b>				

No	Nama Pekerjaan	Volume	Satuan	Harga Satuan	Harga
1	memasang kusen pintu 80x200 cm	6	buah	Rp 325.750,00	Rp 1.954.500,00
2	memasang kusen jendela 50x120 cm	4	buah	Rp 216.750,00	Rp 867.000,00
3	memasang kusen jendela 50x100 cm	2	buah	Rp 180.750,00	Rp 361.500,00
4	Memasang daun pintu double triplex	6	buah	Rp 600.000,00	Rp 3.600.000,00
5	Memasang daun jendela 50x120	4	buah	Rp 210.750,00	Rp 843.000,00
6	memasang daun jendela 50x100	2	buah	Rp 190.750,00	Rp 381.500,00
7	memasang pintu PVC kamar mandi	2	unit	Rp 105.000,00	Rp 210.000,00
<b>V</b>	<b>PEKERJAAN PENGUNCIAN</b>				
1	pemasangan engsel pintu	6	unit	Rp 14.000,00	Rp 84.000,00
2	pengunci pintu	6	unit	Rp 70.000,00	Rp 420.000,00
3	pemasangan engsel jendela	6	unit	Rp 13.000,00	Rp 78.000,00
4	pemasangan pengait jendela	6	unit	Rp 12.500,00	Rp 75.000,00
5	pemasangan grendel jendela	6	unit	Rp 17.500,00	Rp 105.000,00
<b>VI</b>	<b>PEKERJAAN LANTAI</b>				
1	pemasangan lantai uk 40x40 cm	45,4928	m2	Rp 64.185,68	Rp 2.919.986,39
2	pemasangan lantai uk 20x20 cm	4,0534	m2	Rp 73.608,18	Rp 298.363,40
<b>VII</b>	<b>PEKERJAAN LANGIT-LANGIT</b>				
1	Pemasangan Rangka Hollow	49,4128	m2	Rp 15.500,00	Rp 765.898,40
2	Pemasangan Plafond	49,4128	m2	Rp 17.666,00	Rp 872.926,52
<b>VIII</b>	<b>PEKERJAAN FINISHING CAT</b>				
1	Cat dinding eksterior	33,4	m2	Rp 19.180,00	Rp 640.612,00
2	Cat dinding interior	255,74	m2	Rp 11.116,00	Rp 2.842.805,84
3	Finishing Kusen dan Daun Pintu Jendela	8,172	m2	Rp 22.880,00	Rp 186.975,36
4	Cat Genteng	80,426	m2	Rp 11.430,00	Rp 919.269,18
5	Cat Plafond	49,4128	m2	Rp 7.776,00	Rp 384.233,93
<b>IX</b>	<b>PEKERJAAN INSTALASI AIR</b>				
1	memasang kran air 3/4	2	bh	Rp 21.320,00	Rp 42.640,00
2	memasang kloset	2	bh	Rp 113.406,82	Rp 226.813,64
3	memasang pipa PVC AW 1/2"	16	m	Rp 7.750,00	Rp 124.000,00

No	Nama Pekerjaan	Volume	Satuan	Harga Satuan	Harga
4	memasang pipa PVC AW 3"	16	m	Rp 65.100,00	Rp 1.041.600,00
5	memasang pipa PVC AW 4"	16	m	Rp 108.500,00	Rp 1.736.000,00
6	septitank	2	unit	Rp 223.570,36	Rp 447.140,73
<b>X</b>	<b>PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK</b>				
1	pemasangan titik lampu	2	unit	Rp 157.648,00	Rp 315.296,00
2	pemasangan titik stop kontak	2	unit	Rp 18.000,00	Rp 36.000,00
3	pemasangan zekring	2	unit	Rp 21.000,00	Rp 42.000,00
4	pemasangan MCB	2	unit	Rp 60.000,00	Rp 120.000,00
5	pemasangan saklar tunggal	2	unit	Rp 18.000,00	Rp 36.000,00
	<b>PEKERJA</b>				
1	Pekerja Harian	41	hari	Rp 450.000,00	Rp 18.450.000,00
2	Pekerja Plafond	2	hari	Rp 145.000,00	Rp 290.000,00
<b>TOTAL</b>					<b>Rp 76.306.613,71</b>

### Harga Komponen Material Prefabrikasi

Komponen Pembangunan	Satuan	Harga
Panel 50 x 240	Buah	Rp 47.300,00
Panel 40 x 240	Buah	Rp 37.840,00
Panel 40 x 240 (2)	Buah	Rp 35.080,83
Panel 35 x 240	Buah	Rp 33.110,00
Panel 35 x 240 (2)	Buah	Rp 30.350,83
Panel 25 x 240	Buah	Rp 23.650,00
Panel 20 x 240	Buah	Rp 17.481,29
Panel 36,5 x 110	Buah	Rp 13.066,63
Panel 45 x 90	Buah	Rp 13.204,58
Panel Jendela 1	Buah	Rp 21.836,83
Panel Jendela 2	Buah	Rp 21.836,83
Angkur L	Buah	Rp 390,00
Angkur I	Buah	Rp 351,00
Panel 1	Buah	Rp 76.832,92

<b>Komponen Pembangunan</b>	<b>Satuan</b>	<b>Harga</b>
Panel 2	Buah	Rp 65.368,97
Panel 3	Buah	Rp 45.870,64
Panel 4	Buah	Rp 36.756,27
Panel 5	Buah	Rp 24.387,52
Konektor	Buah	Rp 4.477,90
Kolom	Buah	Rp 120.226,76
Mur baut $\phi$ 12mm panjang 9"	Buah	Rp 5.175,00
Mur baut $\phi$ 12mm panjang 12"	Buah	Rp 6.325,00
Plat strip panjang 15 cm	Buah	Rp 3.162,00
Pintu Pabrikasi Baja Ringan	Unit	Rp 312.524,00
Jendela Pabrikasi Baja Ringan	Unit	Rp 322.442,00
Rangka Atap <i>Couple</i> Rumah Tipe 27	Paket	Rp 5.121.920,00

### Rencana Anggaran Biaya Pembangunan Usulan (Prefabrikasi)

<b>No</b>	<b>Nama Pekerjaan</b>	<b>Volume</b>	<b>Satuan</b>	<b>Harga Satuan</b>	<b>Harga</b>
<b>I</b>	<b>PEKERJAAN PONDASI dan STRUKTUR</b>				
1	Cor Beton Pondasi 1:8	15,60	m3	Rp 443.831	Rp 6.923.758,64
2	panel 1	24	buah	Rp 76.833	Rp 1.843.990,19
3	panel 2	48	buah	Rp 65.369	Rp 3.137.710,51
4	panel 3	12	buah	Rp 45.871	Rp 550.447,68
5	panel 4	8	buah	Rp 36.756	Rp 294.050,13
6	panel 5	12	buah	Rp 24.388	Rp 292.650,24
7	konektor	20	buah	Rp 4.478	Rp 89.558,01
8	kolom	26	buah	Rp 120.227	Rp 3.125.895,76
9	mur baut $\phi$ 12mm panjang 9"	92	buah	Rp 5.175	Rp 476.100,00
10	mur baut $\phi$ 12mm panjang 12"	72	buah	Rp 6.325	Rp 455.400,00
11	plat strip panjang 15 cm	184	buah	Rp 3.162	Rp 581.808,00
<b>II</b>	<b>PEKERJAAN DINDING</b>				
1	Panel 50 x 240	4	buah	Rp 47.300	Rp 189.200,00

No	Nama Pekerjaan	Volume	Satuan	Harga Satuan	Harga
2	Panel 40 x 240	68	buah	Rp 37.840	Rp 2.573.120,00
3	Panel 40 x 240 (2)	2	buah	Rp 35.081	Rp 70.161,67
4	Panel 35 x 240	26	buah	Rp 33.110	Rp 860.860,00
5	Panel 35 x 240 (2)	2	buah	Rp 30.351	Rp 60.701,67
6	Panel 25 x 240	6	buah	Rp 23.650	Rp 141.900,00
7	Panel 20 x 240	10	buah	Rp 17.481	Rp 174.812,92
8	Panel 36,5 x 110	8	buah	Rp 13.067	Rp 104.533,00
9	Panel 45 x 90	2	buah	Rp 13.205	Rp 26.409,17
10	Panel Jendela 1	6	buah	Rp 21.837	Rp 131.021,00
11	Panel Jendela 2	6	buah	Rp 21.837	Rp 131.021,00
12	Angkur L	260	buah	Rp 390	Rp 101.400,00
13	Angkur I	20	buah	Rp 351	Rp 7.020,00
14	Semen Perekat MU 380	287,78	kg	Rp 1.663	Rp 478.434,25
15	Semen Aci MU 200	822,55	kg	Rp 1.773	Rp 1.457.968,10
16	Dinding Atap	20	buah	Rp 37.840	Rp 756.800,00
17	Perekat	20,90	kg	Rp 1.663	Rp 34.746,25
<b>III</b>	<b>PEKERJAAN ATAP</b>				
1	Rangka Atap	1	ls	Rp 5.121.920	Rp 5.121.920,00
2	Genteng 30x22,5	80,43	m2	Rp 18.000	Rp 1.447.668,00
3	Nok	12	m2	Rp 28.602	Rp 343.221,82
4	Lisplang	24	m	Rp 12.300	Rp 295.200,00
<b>IV</b>	<b>PEKERJAAN KUSEN</b>				
1	memasang 1 set pintu	8	unit	Rp 315.033	Rp 2.520.263,32
2	memasang 1 set jendela	6	unit	Rp 324.088	Rp 1.944.526,83
3	memasang pintu PVC kamar mandi	2	bh	Rp 105.000	Rp 210.000,00
<b>V</b>	<b>PEKERJAAN LANTAI</b>				
1	pemasangan lantai uk 40x40 cm	43,92	m2	Rp 64.186	Rp 2.819.035,15
2	pemasangan lantai uk 20x20 cm	3,13	m2	Rp 73.608	Rp 230.025,57
	<b>PEKERJAAN PLAFOND</b>				
1	Pemasangan Rangka Hollow	47,045	m2	Rp 15.500	Rp 729.197,50
2	Pemasangan Plafond	47,045	m2	Rp 17.666	Rp 831.096,97
<b>VI</b>	<b>PEKERJAAN FINISHING CAT</b>				
1	Cat dinding eksterior	28,4	m2	Rp 19.180	Rp 544.712,00
2	Cat dinding interior	224,68	m2	Rp 11.116	Rp 2.497.542,88

No	Nama Pekerjaan	Volume	Satuan	Harga Satuan	Harga
3	Cat Genteng	80,43	m2	Rp 11.430	Rp 919.269,18
4	Cat Plafond	47,05	m2	Rp 7.776	Rp 365.821,92
<b>VII</b>	<b>PEKERJAAN INSTALASI AIR</b>				
1	memasang kran air 3/4	2	bh	Rp 21.320	Rp 42.640,00
2	memasang kloset	2	bh	Rp 113.407	Rp 226.813,64
3	memasang pipa PVC AW 1/2"	16	m	Rp 7.750	Rp 124.000,00
4	memasang pipa PVC AW 3"	16	m	Rp 65.100	Rp 1.041.600,00
5	memasang pipa PVC AW 4"	16	m	Rp 108.500	Rp 1.736.000,00
6	septitank	2	unit	Rp 223.570	Rp 447.140,73
<b>VIII</b>	<b>PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK</b>				
1	pemasangan titik lampu	2	unit	Rp 157.648	Rp 315.296,00
2	pemasangan titik stop kontak	2	unit	Rp 18.000	Rp 36.000,00
3	pemasangan zekring	2	unit	Rp 21.000	Rp 42.000,00
4	pemasangan MCB	2	unit	Rp 60.000	Rp 120.000,00
5	pemasangan saklar tunggal	2	unit	Rp 18.000	Rp 36.000,00
<b>IX</b>	<b>PEKERJA</b>				
1	Pekerja	31	hari	Rp 450.000	Rp 13.950.000,00
2	Pekerja Plafond	2	hari	Rp 145.000	Rp 290.000,00
		0			
<b>TOTAL</b>					Rp 64.298.469,65

### Perhitungan Pemborosan

#### Analisa Aktivitas Pembangunan Konvensional

Pekerjaan	Kegiatan	Aktivitas	Waktu	VA	NNVA	NVA
<b>Pondasi</b>	Galian Tanah	Pengukuran tanah	43,33	0	43,3333	0
		Menggali tanah	453,60	453,6	0	0
		Berhenti kerja	53,08	0	0	53,0833
			<b>550,02</b>	<b>453,6</b>	<b>43,33</b>	<b>53,08</b>
	Pemasangan Pondasi	Pembuatan batas pondasi	96,67	0	96,67	0
		Memasang pondasi batu kali	687,96	687,96	0	0
		berhenti kerja	25,20	0	0	25,2
		menunggu adukan	17,39	0	0	17,388

Pekerjaan	Kegiatan	Aktivitas	Waktu	VA	NNVA	NVA
			<b>827,21</b>	<b>687,96</b>	<b>96,67</b>	<b>42,59</b>
<b>Struktur</b>	Pembesian	persiapan besi (meluruskan besi)	85,00	0	85	0
		membawa besi	54,40	0	54,4	0
		merakit besi	1982,20	1982,2	0	0
		membantu tugas lain	105,40	0	0	105,4
			<b>2227,00</b>	<b>1982,2</b>	<b>139,4</b>	<b>105,4</b>
	Pemasangan Struktur	membawa besi rakitan	31,36	0	31,36	0
		persiapan alat	49,87	0	49,87	0
		mengukur	53,64	0	53,64	0
		memasang tulangan besi	46,47	46,46	0	0
		memasang bekisting	46,09	46,09	0	0
		mencari papan bekisting	16,24	0	0	16,2444
			<b>243,67</b>	<b>92,56</b>	<b>134,87</b>	<b>16,24</b>
	Pembetonan struktur	membuat adukan	189,22	0	189,222	0
		pembetonan struktur	867,51	867,51	0	0
		idle	131,00	0	0	131
		melepaskan bekisting	53,64	0	0	53,64
			<b>1241,38</b>	<b>867,51</b>	<b>189,22</b>	<b>184,64</b>
<b>Pekerjaan Dinding</b>	Persiapan	Mengambil peralatan	56,67	0	56,67	0
		mencari peralatan	76,67	0	0	76,67
		mengukur	9,17	0	9,17	0
		ngepasin	23,06	0	23,06	0
		Pasang batas benang	12,22	0	12,22	0
			<b>177,78</b>	<b>0</b>	<b>101,11</b>	<b>76,67</b>
	Pemasangan adukan	menunggu adukan	7,58	0	0	7,58
		pemberian adukan	87,76	0	87,76	0
			<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>87,76</b>	<b>7,58</b>
	Pemasangan hebel	menunggu bata ringan	21,33	0,00	0,00	21,33
		pengukuran hebel	44,41	0,00	44,41	0,00
		potong bata ringan	69,92	0,00	69,92	0,00
		pemasangan bata ringan	628,31	628,31	0,00	0,00
		istirahat	147,39	0,00	0,00	147,39
			<b>0,00</b>	<b>628,31</b>	<b>114,32</b>	<b>168,73</b>
	pembuatan batas dinding	mengukur	17,00	0	17	0
		ngepasin	28,53	0	28,5333	0
		Pasang batas benang	21,67	0	21,6667	0
			<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>67,2</b>	<b>0</b>
	pemasangan hebel	mengukur hebel	41,40	0	41,4	0
		memotong hebel	69,12	0	69,12	0
		naik, pindah posisi	59,56	0	59,5556	0

Pekerjaan	Kegiatan	Aktivitas	Waktu	VA	NNVA	NVA	
		memasang hebel	102,84	102,84	0	0	
		istirahat	33,12	0	0	33,12	
			<b>0,00</b>	<b>102,84</b>	<b>170,076</b>	<b>33,12</b>	
	Pemasangan adukan	pasang bekisting	29,80	0	29,8	0	
		menunggu adukan	2,24	0,00	0,00	2,24	
		pasang Adukan	17,41	0,00	17,41	0,00	
		melepas bekisting	26,80	0,00	26,80	0,00	
			<b>76,25</b>	<b>0,00</b>	<b>74,01</b>	<b>2,24</b>	
	Pekerjaan Acian	Melakukan acian	merapikan dinding	222,55	0,00	222,55	0,00
			mengambil adukan/ air	262,30	0,00	262,30	0,00
melakukan acian			1828,12	1828,12	0,00	0,00	
Istirahat			238,45	0,00	0,00	238,45	
naik turun berpindah posisi			230,50	0,00	230,50	0,00	
			<b>2781,92</b>	<b>1828,12</b>	<b>715,35</b>	<b>238,45</b>	
Pekerjaan Atap	Perakitan Kuda	Persiapan	8,00	0,00	8,00	0,00	
		Mengambil material	20,70	0,00	20,00	0,70	
		Mengukur material	16,33	0,00	16,33	0,00	
		Mengukur ketinggian	0,28	0,00	0,28	0,00	
		Mengukur jarak untuk webb	1,77	0,00	1,77	0,00	
		Memotong material	54,18	52,08	0,00	2,10	
		Meletakkan potongan	3,40	0,00	3,40	0,00	
		Memasang material	51,15	48,48	0,00	2,67	
		Tukang berhenti bekerja	4,00	0,00	0,00	4,00	
			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
	Membuat Bracket L	Mengambil material	0,95	0,00	0,95	0,00	
		Mengukur material	5,98	0,00	5,98	0,00	
		Memotong material	7,03	7,03	0,00	0,00	
		Membengkokan L	5,12	5,12	0,00	0,00	
		Memasang screw	5,37	5,37	0,00	0,00	
			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
	Memasang Kuda-Kuda	Melepas pembatas	8,48	0,00	0,00	8,48	
		Memindahkan L	2,00	0,00	2,00	0,00	
		Menaikkan kuda - kuda	35,00	0,00	35,00	0,00	
		Persiapan	7,03	0,00	7,03	0,00	
		Mengukur jarak kuda	5,02	0,00	5,02	0,00	
		Menaikkan L	6,12	0,00	6,12	0,00	
		Menempatkan Kuda	6,85	0,00	6,85	0,00	
		Memasang K&L	35,38	35,38	0,00	0,00	
Memindahkan Kuda ke sisi lain		15,60	0,00	0,00	15,60		



Pekerjaan	Kegiatan	Aktivitas	Waktu	VA	NNVA	NVA
		Memotong L	6,83	0,00	0,00	6,83
		Mengambil meteran	2,13	0,00	0,00	2,13
		Mengecek ketepatan	2,03	0,00	0,00	2,03
		Berhenti bekerja	8,00	0,00	0,00	8,00
			<b>324,75</b>	<b>153,47</b>	<b>118,73</b>	<b>52,55</b>
	Memasang Reng	Persiapan	11,47	0,00	11,47	0,00
		Memindahkan reng	37,12	0,00	37,12	0,00
		Mengambil meteran	4,08	0,00	0,00	4,08
		Mengukur jarak	20,00	0,00	15,37	4,63
		Mengambil reng	34,82	0,00	32,60	2,22
		Mengukur reng	7,43	0,00	6,17	1,27
		Memotong reng	37,32	31,32	0,00	6,00
		Memasang reng	145,00	135,27	0,00	9,73
		Melepas reng	5,98	0,00	0,00	5,98
		Memasang ulang reng	5,40	0,00	0,00	5,40
		Memotong top	14,80	0,00	0,00	14,80
		Memotong reng lebih	17,15	0,00	0,00	17,15
		Mengecek ketepatan ukuran	4,32	0,00	0,00	4,32
		Mengambil screw (habis)	9,00	0,00	0,00	9,00
		Berhenti bekerja	14,00	0,00	0,00	14,00
			<b>367,88</b>	<b>166,58</b>	<b>102,72</b>	<b>98,58</b>
	Memasang Dudukan Listplang	Mengambil material	6,08	0,00	6,08	0,00
		Mengambil meteran	4,00	0,00	0,00	4,00
		Mengukur	26,10	0,00	26,10	0,00
		Memotong	30,83	30,83	0,00	0,00
		Membengkokkan	8,75	8,75	0,00	0,00
		Memindahkan dudukan	3,00	0,00	3,00	0,00
		Menaikkan dudukan	3,87	0,00	3,87	0,00
		Memasang	48,87	48,87	0,00	0,00
		Memotong dan memasang ulang	7,33	0,00	7,33	0,00
		Berhenti bekerja	9,05	0,00	0,00	9,05
			<b>147,88</b>	<b>88,45</b>	<b>46,38</b>	<b>13,05</b>
	Pekerjaan Penutup Atap	Memasang Genteng	Membawa Genteng	214,47	0,00	214,47
Naik turun Atap			113,94	0,00	113,94	0,00
Memasang Genteng			241,28	241,28	0,00	0,00
Istirahat			120,64	0,00	0,00	120,64
			<b>690,32</b>	<b>241,28</b>	<b>328,41</b>	<b>120,64</b>
Memasang Nok		Membawa material	19,00	0,00	19,00	0,00
		Menunggu Adukan	8,40	0,00	0,00	8,40

Pekerjaan	Kegiatan	Aktivitas	Waktu	VA	NNVA	NVA	
		Memberi adukan	150,80	150,80	0,00	0,00	
		Memasang bubungan	53,60	53,60	0,00	0,00	
			<b>231,80</b>	<b>204,40</b>	<b>19,00</b>	<b>8,40</b>	
	Memasanga Listplang	Membawa material	35,38	0,00	35,38	0,00	
		Mengukur Listplang	13,01	0,00	13,01	0,00	
		Memotong Listplang	36,60	36,60	0,00	0,00	
		Pindah Posisi	132,17	0,00	132,17	0,00	
		Memasang Listplang	105,73	105,73	0,00	0,00	
			<b>322,89</b>	<b>142,33</b>	<b>180,56</b>	<b>0,00</b>	
	Pekerjaan Plafond	Pemasangan Batas Plafond	persiapan alat	11,33	0,00	11,33	0,00
			naik turun tangga	19,83	0,00	19,83	0,00
pasang besi ke dinding			45,00	45,00	0,00	0,00	
pindah			14,67	0,00	14,67	0,00	
Perpindahan alat			14,17	0,00	14,17	0,00	
ambil material			8,00	0,00	8,00	0,00	
ukur lokasi			6,67	0,00	6,67	0,00	
ukur besi			5,33	0,00	5,33	0,00	
potong besi			8,00	8,00	0,00	0,00	
istirahat			10,00	0,00	0,00	10,00	
			0	143,00	53,00	80,00	10,00
Rangka Plafond		persiapan alat	14,67	0,00	14,67	0,00	
		ukur jarak besi	23,47	0,00	23,47	0,00	
		ambil material	37,80	0,00	37,80	0,00	
		ukur lokasi	16,00	0,00	16,00	0,00	
		ukur besi	12,80	0,00	12,80	0,00	
		potong besi	19,20	19,20	0,00	0,00	
		screw	34,40	34,40	0,00	0,00	
		Pindah tempat	37,20	0,00	37,20	0,00	
		pasang gantungan rangka atap	6,00	6,00	0,00	0,00	
		naik turun tangga	25,67	0,00	25,67	0,00	
		istirahat	16,67	0,00	0,00	16,67	
			0	<b>243,87</b>	<b>59,60</b>	<b>167,60</b>	<b>16,67</b>
Pemasangan Plafond		persiapan alat	14,67	0,00	14,67	0,00	
		ambil material	40,00	0,00	40,00	0,00	
		pindah	43,20	0,00	43,20	0,00	
		screw	76,80	76,80	0,00	0,00	
		naik turun tangga	40,00	0,00	40,00	0,00	
		ukur lok	23,33	0,00	23,33	0,00	
		ukur gypsum	17,50	0,00	17,50	0,00	
		potong gypsum	35,00	35,00	0,00	0,00	

Pekerjaan	Kegiatan	Aktivitas	Waktu	VA	NNVA	NVA
		istirahat	20,00	0,00	0,00	20,00
			<b>310,50</b>	<b>111,80</b>	<b>178,70</b>	<b>20,00</b>
<b>Kusen</b>	Pemasangan Kusen	Membawa Kusen ke tempat	4,80	0,00	4,80	0,00
		Ukur	36,10	0,00	36,10	0,00
		Cari Alat	8,50	0,00	0,00	8,50
		Potong kayu	12,80	0,00	12,80	0,00
		penempatan Kusen	169,60	169,60	0,00	0,00
		Adukan ke kusen	52,80	0,00	52,80	0,00
			284,60	169,60	106,50	8,50
		Membawa Kusen ke tempat	3,60	0,00	3,60	0,00
		Ukur	32,20	0,00	32,20	0,00
		Cari Alat	8,50	0,00	0,00	8,50
		Potong kayu	12,80	0,00	12,80	0,00
		penempatan Kusen	169,60	169,60	0,00	0,00
		Adukan ke kusen	52,80	0,00	52,80	0,00
			<b>279,50</b>	<b>169,60</b>	<b>101,40</b>	<b>8,50</b>
<b>Pemasangan PVC</b>	Memasang PVC	Ukur	4,83	0,00	4,83	0,00
		mencari spidol	0,67	0,00	0,00	0,67
		Mencari paku	1,13	0,00	0,00	1,13
		Melubangi dinding	24,50	0,00	24,50	0,00
		ambil Bor	0,90	0,00	0,90	0,00
		Potong daun	7,27	0,00	7,27	0,00
		Pasang engsel di daun	14,13	14,13	0,00	0,00
		persiapan	1,07	0,00	1,07	0,00
		pemasangan daun ke kusen	11,20	11,20	0,00	0,00
		Bawa dan nempatin kusen	4,10	0,00	4,10	0,00
		ambilbor	0,83	0,00	0,83	0,00
		ambil paku	1,57	0,00	1,57	0,00
		Lubangin	3,40	0,00	3,40	0,00
		Pasang paku	2,60	2,60	0,00	0,00
	<b>78,20</b>	<b>27,93</b>	<b>48,47</b>	<b>1,80</b>		
<b>Pekerjaan Penguncian</b>	Memasang Engsel Pintu	Mengambil Peralatan	7,80	0,00	7,80	0,00
		Ukur Kusen	10,50	0,00	10,50	0,00
		Ukur Daun	12,60	0,00	12,60	0,00
		Mengambil bor listrik	3,20	0,00	0,00	3,20
		Lubangi Daun	16,50	0,00	16,50	0,00
		Pasang Engsel Daun	20,30	20,30	0,00	0,00
		Mengambil bor listrik	3,60	0,00	0,00	3,60
		Lubangi Kusen	23,40	0,00	23,40	0,00

Pekerjaan	Kegiatan	Aktivitas	Waktu	VA	NNVA	NVA
		membawa daun ke kusen	5,80	0,00	5,80	0,00
		Pasang Daun ke kusen	18,60	18,60	0,00	0,00
			<b>122,30</b>	<b>38,90</b>	<b>76,60</b>	<b>6,80</b>
	Memasang Engsel Jendela	Mengambil Peralatan	7,80	0,00	7,80	0,00
		Ukur Kusen	9,30	0,00	9,30	0,00
		Ukur Daun	8,80	0,00	8,80	0,00
		Mengambil bor listrik	3,20	0,00	0,00	3,20
		Lubangi Daun	16,50	0,00	16,50	0,00
		Pasang Engsel Daun	20,30	20,30	0,00	0,00
		Mengambil bor listrik	3,60	0,00	0,00	3,60
		Lubangi Kusen	23,40	0,00	23,40	0,00
		membawa daun ke kusen	4,50	0,00	4,50	0,00
		Pasang Daun ke kusen	16,80	16,80	0,00	0,00
			<b>114,20</b>	<b>37,10</b>	<b>70,30</b>	<b>6,80</b>
	Pemasangan Penguncian Pintu	Persiapan	7,20	0,00	7,20	0,00
		Cek Barang	16,50	0,00	0,00	16,50
		Ukur	5,40	0,00	5,40	0,00
		Bor (lubangin)	44,40	0,00	44,40	0,00
		Masukin slot	3,20	0,00	3,20	0,00
		Ukur Lubang kunci	4,50	0,00	4,50	0,00
		Lubangin kunci	9,40	0,00	9,40	0,00
		Rakit	68,50	68,50	0,00	0,00
		<b>159,10</b>	<b>68,50</b>	<b>74,10</b>	<b>16,50</b>	
	Pemasangan Grendel Jendela	Persiapan	5,80	0,00	5,80	0,00
		Ukur	4,10	0,00	4,10	0,00
		Pasang baut	14,20	14,20	0,00	0,00
		ukur bawah	2,50	0,00	2,50	0,00
		bor lubang	5,70	0,00	5,70	0,00
		pasang baut bawah	6,20	6,20	0,00	0,00
			<b>38,50</b>	<b>20,40</b>	<b>18,10</b>	<b>0,00</b>
	Pemasangan Hak Angin Jendela	Persiapan	5,70	0,00	5,70	0,00
		Ukur di kusen	2,40	0,00	2,40	0,00
		Ukur di daun	3,20	0,00	3,20	0,00
ambil bor		3,50	0,00	3,50	0,00	
pasang baut kusen		7,20	7,20	0,00	0,00	
pasang baut daun		4,30	4,30	0,00	0,00	
		<b>26,30</b>	<b>11,50</b>	<b>14,80</b>	<b>0,00</b>	
Pekerjaan Lantai	Urugan Lantai	Membawa tanah	448,38	448,38	0,00	0,00
		memadatkan tanah	73,20	0,00	73,20	0,00
			<b>521,58</b>	<b>448,38</b>	<b>73,20</b>	<b>0,00</b>
	Pasang Keramik	pengukuran	102,36	0,00	102,36	0,00

Pekerjaan	Kegiatan	Aktivitas	Waktu	VA	NNVA	NVA
	Rumah	Pemotongan	122,83	122,83	0,00	0,00
		Pemasangan lantai keramik	814,32	814,32	0,00	0,00
		Idle	34,12	0,00	0,00	34,12
		pemasangan keramik kecil	169,84	169,84	0,00	0,00
			<b>1243,47</b>	<b>1106,99</b>	<b>102,36</b>	<b>34,12</b>
	Pasang Keramik Kamar mandi	pengukuran	25,94	0,00	25,94	0,00
		pemotongan	30,40	30,40	0,00	0,00
		ukur ribet	20,40	0,00	20,40	0,00
		potongan ribet	24,60	24,60	0,00	0,00
		Pemasangan lantai keramik	72,56	72,56	0,00	0,00
		idle	3,04	0,00	0,00	3,04
		pemasangan keramik kecil	15,13	15,13	0,00	0,00
		<b>192,07</b>	<b>142,69</b>	<b>46,34</b>	<b>3,04</b>	
	Pekerjaan Instalasi Air	Memasang Kran Air	pengukuran	2,50	0,00	2,50
pemotongan pipa			6,17	0,00	6,17	0,00
pemasangan pipa			9,33	9,33	0,00	0,00
kran air			19,50	19,50	0,00	0,00
			<b>37,50</b>	<b>28,83</b>	<b>8,67</b>	<b>0,00</b>
Memasang Kloset Jongkok		ukur ukuran kloset	2,73	0,00	2,73	0,00
		pemasangan hebel (dudukan)	24,20	0,00	24,20	0,00
		ukur hebel	19,53	0,00	19,53	0,00
		potong hebel	29,90	0,00	29,90	0,00
		pemasangan pipa (pembuangan)	25,50	25,50	0,00	0,00
		pemasangan kloset	61,07	61,07	0,00	0,00
			<b>162,93</b>	<b>86,57</b>	<b>76,37</b>	<b>0,00</b>
Membuat Septictank		menggali tanah	73,01	0,00	73,01	0,00
		membawa buis beton	23,60	0,00	23,60	0,00
		mengambil batang kayu	4,53	0,00	0,00	4,53
		pemasangan buis beton	31,87	31,87	0,00	0,00
		pemasangan pipa pembuangan	19,20	19,20	0,00	0,00
		pemasangan penutup septictank	16,13	16,13	0,00	0,00
		membuat serapan air (filter urug pasir 10cm)	16,27	16,27	0,00	0,00
			16,17	0,00	16,17	0,00
			<b>200,77</b>	<b>83,47</b>	<b>112,77</b>	<b>4,53</b>
Memasang Pipa PVC AW 3"		mengukur pipa dan dinding	9,60	0,00	9,60	0,00
		Melubangi dinding	23,27	0,00	23,27	0,00
	potong pipa	4,67	0,00	4,67	0,00	

Pekerjaan	Kegiatan	Aktivitas	Waktu	VA	NNVA	NVA
		menyambung pipa	17,00	17,00	0,00	0,00
		tutup pipa	24,93	0,00	24,93	0,00
		menyambung knee	3,70	3,70	0,00	0,00
			<b>83,17</b>	<b>20,70</b>	<b>62,47</b>	<b>0,00</b>
	Memasang Pipa PVC AW 4"	mengukur pipa	9,60	0,00	9,60	0,00
		potong pipa	7,20	0,00	7,20	0,00
		menyambung pipa	15,67	15,67	0,00	0,00
		menyambung knee	5,60	5,60	0,00	0,00
			<b>38,07</b>	<b>21,27</b>	<b>16,80</b>	<b>0,00</b>
	Pekerjaan Instalasi Listrik	Pemasangan Titik Lampu	ukur pipa dan dinding	14,50	0,00	14,50
lubangin dindind untuk pipa			32,20	0,00	32,20	0,00
pasang pipa listrik			12,27	12,27	0,00	0,00
potong pipa dan kabel			6,40	0,00	6,40	0,00
instalasi kabel + pasang fitting			21,93	21,93	0,00	0,00
tranport pasang kabel			9,87	0,00	9,87	0,00
			<b>97,17</b>	<b>34,20</b>	<b>62,97</b>	<b>0,00</b>
Pemasangan Saklar		ukur panjang kabael	4,77	0,00	4,77	0,00
		potong kabel	3,20	0,00	3,20	0,00
		lubangi dinding	15,20	0,00	15,20	0,00
		instalasi kabel	5,57	5,57	0,00	0,00
		pasang saklar	12,23	12,23	0,00	0,00
		mengambil obeng	1,50	0,00	0,00	1,50
			<b>42,47</b>	<b>17,80</b>	<b>23,17</b>	<b>1,50</b>
Pemasangan Stopkontak		- ukur panjang kabael	4,77	0,00	4,77	0,00
		- potong kabel	3,20	0,00	3,20	0,00
		- lubangi dinding	15,20	0,00	15,20	0,00
		- instalasi kabel	9,27	9,27	0,00	0,00
		- pasang stopkontak	12,97	12,97	0,00	0,00
		- mengambil obeng	1,50	0,00	0,00	1,50
			<b>46,90</b>	<b>22,23</b>	<b>23,17</b>	<b>1,50</b>
Pemasangan Sekring		- ukur panjang kabael	1,13	0,00	1,13	0,00
		- potong kabel	4,50	0,00	4,50	0,00
	- instalasi kabel ke sekring	24,90	24,90	0,00	0,00	
	- pasang sekring	7,00	7,00	0,00	0,00	
	- mengambil obeng	1,20	0,00	0,00	1,20	
	- lubangi dinding	18,93	0,00	18,93	0,00	
		<b>57,67</b>	<b>31,90</b>	<b>24,57</b>	<b>1,20</b>	
Pemasangan MCB	- ukur	1,87	0,00	1,87	0,00	
	- pasang tapak MCB	4,10	0,00	4,10	0,00	

Pekerjaan	Kegiatan	Aktivitas	Waktu	VA	NNVA	NVA
		- pasang MCB BOX	5,90	5,90	0,00	0,00
		- instalasi kabel ke MCB	32,10	32,10	0,00	0,00
		pasang tutup	5,20	0,00	5,20	0,00
		mengambil obeng	1,23	0,00	0,00	1,23
		mengambil tang	1,30	0,00	0,00	1,30
			<b>51,70</b>	<b>38,00</b>	<b>11,17</b>	<b>2,53</b>
CAT	Cat Exterior	persiapan alat	24,17	0,00	24,17	0,00
		naik turun scaffolding	23,47	0,00	23,47	0,00
		mengecat	197,60	197,60	0,00	0,00
		istirahat	33,44	0,00	0,00	33,44
			<b>278,67</b>	<b>197,60</b>	<b>47,63</b>	<b>33,44</b>
	Cat Interior	persiapan alat	73,77	0,00	73,77	0,00
		naik turun scaffolding	20,00	0,00	20,00	0,00
		mengecat	1513,13	1513,13	0,00	0,00
		istirahat	204,59	0,00	0,00	204,59
			<b>1811,49</b>	<b>1513,13</b>	<b>93,77</b>	<b>204,59</b>
	Cat Kusen	dihaluskan (amplas)	25,06	0,00	25,06	0,00
		persiapan (membuat adukan cat)	10,07	0,00	10,07	0,00
		cat	42,90	42,90	0,00	0,00
		istirahat	6,81	0,00	0,00	6,81
			<b>84,84</b>	<b>42,90</b>	<b>35,13</b>	<b>6,81</b>
	Cat Genteng	persiapan alat	28,00	0,00	28,00	0,00
		naik turun scaffolding	6,00	0,00	6,00	0,00
		mengecat	538,85	538,85	0,00	0,00
		Istirahat	77,75	0,00	0,00	77,75
			<b>650,60</b>	<b>538,85</b>	<b>34,00</b>	<b>77,75</b>
	Cat Plafond	- persiapan alat	84,00	0,00	84,00	0,00
		- naik turun scaffolding	20,00	0,00	20,00	0,00
		- mengecat	317,55	317,55	0,00	0,00
		- mengisi sela	31,31	0,00	31,31	0,00
- istirahat		54,89	0,00	0,00	54,89	
		<b>507,75</b>	<b>317,55</b>	<b>135,31</b>	<b>54,89</b>	
PEMBERSIHAN	Membersihkan site	membersihkan hasil bangunan	420,00	0,00	420,00	0,00
			<b>420,00</b>	<b>0,00</b>	<b>420,00</b>	<b>0,00</b>

**Perhitungan Precedence Diagram Pembangunan Konvensional**

No	Kegiatan	ES	EF	LS	LF	Durasi	LF-ES	Keterangan
<b>A</b>	<b>Pondasi</b>							
A1	Pekerjaan Pondasi	0,00	1377,23	0,00	1377,23	1377,23	1377,23	KRITIS
<b>B</b>	<b>Pembesian</b>							
B1	pembesian sloff	1377,23	2064,98	1377,23	2064,98	687,75	687,75	KRITIS
B2	pembesian kolom	2064,98	2916,48	2064,98	2916,48	851,5	851,5	KRITIS
B3	pembesian balok	2916,48	3604,23	3762,62	4450,37	687,75	1533,89	TIDAK
<b>C</b>	<b>Struktur</b>							
C1	Struktur Sloof	2064,98	2632,8	2348,66	2916,48	567,817	851,5	TIDAK
C2	Struktur Kolom	2916,48	3265,89	2916,48	3265,89	349,411	349,411	KRITIS
C3	Struktur Balok	4450,37	5018,19	4450,37	5018,19	567,817	567,817	KRITIS
<b>D</b>	<b>Pekerjaan Dinding</b>							
D1	memasang dinding	3265,89	4450,37	3265,89	4450,37	1184,48	1184,48	KRITIS
D2	memasang dinding kuda2	5018,19	5467,67	5018,19	5467,67	449,482	449,482	KRITIS
D3	Pekerjaan Acian	6031,77	8813,69	6031,77	8813,69	2781,92	2781,92	KRITIS
<b>E</b>	<b>Pekerjaan Kusen</b>							
E1	Pemasangan Kusen	5467,67	6031,77	5467,67	6031,77	564,1	564,1	KRITIS
E2	Pemasangan Pintu PVC	13294,6	13372,8	13294,6	13372,8	78,2	78,2	KRITIS
<b>F</b>	<b>Pekerjaan Atap</b>							
F1	Pembuatan Rangka Atap	5467,67	6308,18	7973,17	8813,69	840,513	3346,02	TIDAK
F2	Pemasangan Penutup Atap	8813,69	10058,7	8813,69	10058,7	1245,02	1245,02	KRITIS
		0	0	0	0	0	0	
<b>G</b>	<b>Pekerjaan Plafond</b>							
G1	Pemasangan Plafond	10058,7	10756,1	12675,4	13372,8	697,367	3314,06	TIDAK
			0	0	0	0	0	
<b>H</b>	<b>Pekerjaan Lantai</b>							
H1	Pekerjaan Lantai	10877	12834,2	10877	12834,2	1957,12	1957,12	KRITIS
<b>I</b>	<b>Instalasi Air</b>							
I1	Instalasi Air	10058,7	10581,1	10058,7	10581,1	522,438	522,438	KRITIS
<b>J</b>	<b>Instalasi Listrik</b>							



No	Kegiatan	ES	EF	LS	LF	Durasi	LF-ES	Keterangan
J1	Instalasi Listrik	10581,1	10877	10581,1	10877	295,9	295,9	KRITIS
<b>K</b>	<b>Finishing</b>							
K1	Pekerjaan Cat	13372,8	16706,1	13372,8	16706,1	3333,35	3333,35	KRITIS
K2	Pemasangan Pengunci	12834,2	13294,6	12834,2	13294,6	460,4	460,4	KRITIS
K3	Pembersihan	16706,1	17126,1	16706,1	17126,1	420	420	KRITIS

### Analisa Aktivitas Pembangunan Prefabrikasi

Pekerjaan	Kegiatan	Aktivitas	Waktu	VA	NNVA	NVA
<b>Pondasi</b>	Galian Tanah	Pengukuran tanah	43,33	0,00	43,33	0,00
		Menggali tanah	453,60	453,60	0,00	0,00
		Berhenti kerja	53,08	0,00	0,00	53,08
			<b>550,02</b>	<b>453,60</b>	<b>43,33</b>	<b>53,08</b>
	Pemasangan Pondasi	Pembuatan batas pondasi	96,67	0,00	96,67	0,00
		Memasang pondasi batu kali	687,96	687,96	0,00	0,00
		berhenti kerja	25,20	0,00	0,00	25,20
		Menunggu adukan	17,39	0,00	0,00	17,39
			<b>827,21</b>	<b>687,96</b>	<b>96,67</b>	<b>42,59</b>
	<b>Struktur</b>	Persiapan Struktur	Persiapan Alat	43,17	0,00	43,17
			<b>43,17</b>	<b>0,00</b>	<b>43,17</b>	<b>0,00</b>
Pemasangan Struktur Sloof dan Kolom		Membawa panel ke denah p1 p2 p3	31,50	0,00	31,50	0,00
		membawa panel kolom	30,33	0,00	30,33	0,00
		istirahat	60,00	0,00	0,00	60,00
		menempatkan panel	102,67	102,67	0,00	0,00
		memasang penguat	31,00	0,00	31,00	0,00
		memasang plat strip	23,00	23,00	0,00	0,00
		memasang mur baut	41,00	41,00	0,00	0,00
			<b>319,50</b>	<b>166,67</b>	<b>92,83</b>	<b>60,00</b>
Pemasangan Struktur Balok		Membawa panel ke denah p1 p2 p3	40,50	0,00	40,50	0,00
		Mengatur tangga	11,67	0,00	11,67	0,00
		naik turun scaffolding	14,17	0,00	14,17	0,00
		memindahkan scaffolding	10,20	0,00	10,20	0,00
		menempatkan panel	103,33	103,33	0,00	0,00
		memasang penguat	51,67	0,00	51,67	0,00

Pekerjaan	Kegiatan	Aktivitas	Waktu	VA	NNVA	NVA		
		memasang plat strip	33,73	33,73	0,00	0,00		
		memasang mur baut	61,50	61,50	0,00	0,00		
			<b>326,77</b>	<b>198,57</b>	<b>128,20</b>	<b>0,00</b>		
<b>Dinding</b>	Dinding Rumah	Pengukuran penempatan dinding	26,67	0,00	26,67	0,00		
		Membawa panel ke denah	124,67	0,00	124,67	0,00		
		menempatkan panel	140,00	140,00	0,00	0,00		
		naik turun tangga	17,50	0,00	0,00	17,50		
		mengebor	47,67	0,00	47,67	0,00		
		memasang angkur L	65,00	65,00	0,00	0,00		
		memasang penguat antar panel	34,50	0,00	34,50	0,00		
		memasang angkur panjang	4,33	4,33	0,00	0,00		
		memberi perekat bawah	50,00	50,00	0,00	0,00		
		memberi perekat samping	50,00	50,00	0,00	0,00		
		ukur kelurusan	10,67	0,00	10,67	0,00		
		isi sela antar panel	56,80	0,00	56,80	0,00		
		Pekerja Istirahat	36,00	0,00	0,00	36,00		
		Perpindahan Pekerja	17,50	0,00	17,50	0,00		
		Potong panel	7,00	7,00	0,00	0,00		
					<b>688,30</b>	<b>316,33</b>	<b>318,47</b>	<b>53,50</b>
			Dinding Atap	Batas	16,40	0,00	16,40	0,00
		menaikkan dinding		42,67	0,00	42,67	0,00	
		naik turun tangga		37,33	0,00	37,33	0,00	
		Pasang Dinding		32,00	32,00	0,00	0,00	
		Pemberian perekat		10,67	10,67	0,00	0,00	
		Istirahat		15,47	0,00	0,00	15,47	
		Ukur Lokasi		9,60	0,00	9,60	0,00	
		Ukur Panel		8,00	0,00	8,00	0,00	
		Potong Panel		18,67	18,67	0,00	0,00	
					<b>190,80</b>	<b>61,33</b>	<b>114,00</b>	<b>15,47</b>
	<b>Pekerjaan Aci</b>	Acian	mengaci 1m2	1682,19	1682,19	0,00	0,00	
idle (naik turun)			212,10	0,00	0,00	212,10		
istirahat			219,42	0,00	0,00	219,42		
mengambil adukan / air			241,36	0,00	241,36	0,00		
					<b>2355,07</b>	<b>1682,19</b>	<b>241,36</b>	<b>431,52</b>
<b>Rangka Atap</b>	Pemasangan Kuda-Kuda	Persiapan	7,03	0,00	7,03	0,00		
		Menaikkan kuda - kuda	35,00	0,00	35,00	0,00		
		Memindahkan dan	8,12	0,00	8,12	0,00		

Pekerjaan	Kegiatan	Aktivitas	Waktu	VA	NNVA	NVA	
		menaikkan L					
		Mengukur Jarak Kuda-Kuda	5,02	0,00	5,02	0,00	
		Menempatkan kuda - kuda	6,85	0,00	6,85	0,00	
		Memasang Kuda - Kuda	35,38	35,38	0,00	0,00	
			<b>97,40</b>	<b>35,38</b>	<b>62,02</b>	<b>0,00</b>	
	Pemasangan Reng	Memindahkan reng	37,12	0,00	37,12	0,00	
		Mengambil reng	32,60	0,00	32,60	0,00	
		Mengukur jarak reng	15,37	0,00	15,37	0,00	
		Memasang reng	135,27	135,27	0,00	0,00	
			<b>220,35</b>	<b>135,27</b>	<b>85,08</b>	<b>0,00</b>	
	Pemasangan Rangka Listplang	Memindahkan	3,00	0,00	3,00	0,00	
		Menaikkan dudukan	3,87	0,00	3,87	0,00	
		Memasang dudukan	48,87	48,87	0,00	0,00	
			<b>55,73</b>	<b>48,87</b>	<b>6,87</b>	<b>0,00</b>	
	Penutup Atap	Pemasangan Genteng	Membawa Genteng	214,47	0,00	214,47	0,00
			Memasang Genteng	241,28	241,28	0,00	0,00
Perpindahan Memasang			113,94	0,00	113,94	0,00	
Istirahat			120,64	0,00	0,00	120,64	
			<b>690,32</b>	<b>241,28</b>	<b>328,41</b>	<b>120,64</b>	
Pemasangan Bubungan		Membawa material	19,00	0,00	19,00	0,00	
		Menunggu adukan	8,40	0,00	0,00	8,40	
		Memberi adukan	150,80	150,80	0,00	0,00	
		Memasang bubungan	53,60	53,60	0,00	0,00	
			<b>231,80</b>	<b>204,40</b>	<b>19,00</b>	<b>8,40</b>	
Pemasangan Listplank		Membawa material	35,38	0,00	35,38	0,00	
		Mengukur Listplang	13,01	0,00	13,01	0,00	
		Memotong Listplang	36,60	0,00	36,60	0,00	
		Perpindahan Pasang	132,17	0,00	132,17	0,00	
		Memasang Listplang	105,73	105,73	0,00	0,00	
			<b>322,89</b>	<b>105,73</b>	<b>217,16</b>	<b>0,00</b>	
Pekerjaan Langit-Langit	Pemasangan Pembatas Plafond	persiapan alat	11,33	0,00	11,33	0,00	
		naik turun tangga	19,83	0,00	19,83	0,00	
		pasang besi ke dinding	42,50	42,50	0,00	0,00	
		pindah	14,17	0,00	14,17	0,00	
		Perpindahan alat	14,17	0,00	14,17	0,00	
		ambil material	8,00	0,00	8,00	0,00	
		ukur lokasi	4,33	0,00	4,33	0,00	
		ukur besi	3,47	0,00	3,47	0,00	

Pekerjaan	Kegiatan	Aktivitas	Waktu	VA	NNVA	NVA	
		potong besi	5,20	5,20	0,00	0,00	
		istirahat	10,00	0,00	0,00	10,00	
			<b>133,00</b>	<b>47,70</b>	<b>75,30</b>	<b>10,00</b>	
	Pemasangan Rangka Plafond	persiapan alat	14,67	0,00	14,67	0,00	
		ukur jarak besi	22,40	0,00	22,40	0,00	
		ambil material	36,00	0,00	36,00	0,00	
		ukur lokasi	13,33	0,00	13,33	0,00	
		ukur besi	10,67	0,00	10,67	0,00	
		potong besi	16,00	16,00	0,00	0,00	
		screw	30,93	30,93	0,00	0,00	
		Pindah tempat	34,80	34,80	0,00	0,00	
		pasang gantungan rangka atap	6,00	6,00	0,00	0,00	
		naik turun tangga	25,67	0,00	25,67	0,00	
		istirahat	16,67	0,00	0,00	16,67	
			<b>227,13</b>	<b>87,73</b>	<b>122,73</b>	<b>16,67</b>	
		Pemasangan Gypsum	persiapan alat	14,67	0,00	14,67	0,00
			ambil material	40,00	0,00	40,00	0,00
	pindah		37,80	0,00	37,80	0,00	
	screw		67,20	67,20	0,00	0,00	
	naik turun tangga		40,00	0,00	40,00	0,00	
	ukur lok		23,33	0,00	23,33	0,00	
	ukur gypsum		17,50	0,00	17,50	0,00	
	potong gypsum		35,00	35,00	0,00	0,00	
	istirahat		20,00	0,00	0,00	20,00	
			<b>295,50</b>	<b>102,20</b>	<b>173,30</b>	<b>20,00</b>	
	Kusen	Pemasangan Kusen Pintu	Membawa kusen ke lokasi	6,00	0,00	6,00	0,00
			Pemasangan Kusen pada Dinding	8,00	8,00	0,00	0,00
pemberian penyangga dudukan			2,67	0,00	2,67	0,00	
Pemberian adukan (lem)			90,67	90,67	0,00	0,00	
- ukur kelurusan			5,33	0,00	5,33	0,00	
- naik turun tangga			6,67	0,00	6,67	0,00	
- istirahat			6,00	0,00	0,00	6,00	
			<b>125,33</b>	<b>98,67</b>	<b>20,67</b>	<b>6,00</b>	
Pemasangan Kusen Jendela		Membawa kusen ke lokasi	3,50	0,00	3,50	0,00	
		Pemasangan Kusen pada Dinding	4,00	4,00	0,00	0,00	
		- ukur kelurusan	2,30	0,00	2,30	0,00	

Pekerjaan	Kegiatan	Aktivitas	Waktu	VA	NNVA	NVA
		- naik turun tangga	5,00	0,00	5,00	0,00
		- istirahat	5,00	0,00	0,00	5,00
		Pemberian adukan (lem)	56,00	0,00	56,00	0,00
			<b>75,80</b>	<b>4,00</b>	<b>66,80</b>	<b>5,00</b>
	Pemasangan Kusen PVC	Ukur	4,83	0,00	4,83	0,00
		mencari spidol	0,67	0,00	0,00	0,67
		Mencari paku	1,13	0,00	0,00	1,13
		Melubangi dinding	24,50	0,00	24,50	0,00
		ambil Bor	0,90	0,00	0,00	0,90
		Potong daun	7,27	7,27	0,00	0,00
		Pasang engsel di daun	14,13	14,13	0,00	0,00
		persiapan	1,07	0,00	1,07	0,00
		pemasangan daun ke kusen	11,20	11,20	0,00	0,00
			<b>65,70</b>	<b>32,60</b>	<b>30,40</b>	<b>2,70</b>
Pemasangan PVC	Pasang Daun PVC	Bawa dan nempatin kusen	4,10	4,10	0,00	0,00
		ambilbor	0,83	0,00	0,00	0,83
		ambil paku	1,57	0,00	0,00	1,57
		Lubangin	3,40	0,00	3,40	0,00
		Pasang paku	2,60	2,60	0,00	0,00
			<b>12,50</b>	<b>6,70</b>	<b>3,40</b>	<b>2,40</b>
Pekerjaan Lantai	Urugan Tanah	Membawa tanah	426,89	426,89	0,00	0,00
		memadatkan tanah	69,70	0,00	69,70	0,00
			<b>496,59</b>	<b>426,89</b>	<b>69,70</b>	<b>0,00</b>
	Pemasangan Lantai Rumah	pengukuran	98,82	0,00	98,82	0,00
		pemotongan	118,58	118,58	0,00	0,00
		Pemasangan lantai keramik	786,17	786,17	0,00	0,00
		idle	32,94	0,00	0,00	32,94
		pemasangan keramik kecil	163,97	163,97	0,00	0,00
			<b>1200,48</b>	<b>1068,72</b>	<b>98,82</b>	<b>32,94</b>
	Pemasangan Lantai KM	pengukuran	20,47	0,00	20,47	0,00
		pemotongan	23,99	23,99	0,00	0,00
		ukur ribet	20,40	0,00	20,40	0,00
		potongan ribet	24,60	24,60	0,00	0,00
		Pemasangan lantai keramik	57,25	57,25	0,00	0,00
		idle	2,40	0,00	0,00	2,40
		pemasangan keramik kecil	11,94	11,94	0,00	0,00

Pekerjaan	Kegiatan	Aktivitas	Waktu	VA	NNVA	NVA
			<b>161,05</b>	<b>117,78</b>	<b>40,87</b>	<b>2,40</b>
Instalasi Air	Memasang Kran Air	pengukuran	2,50	0,00	2,50	0,00
		pemotongan pipa	6,17	0,00	6,17	0,00
		pemasangan pipa	9,33	9,33	0,00	0,00
		kran air	19,50	19,50	0,00	0,00
			<b>37,50</b>	<b>28,83</b>	<b>8,67</b>	<b>0,00</b>
	Memasang Kloset Jongkok	ukur ukuran kloset	2,73	0,00	2,73	0,00
		pemasangan hebel (dudukan)	24,20	0,00	24,20	0,00
		ukur hebel	19,53	0,00	19,53	0,00
		potong hebel	29,90	0,00	29,90	0,00
		pemasangan pipa (pembuangan)	25,50	25,50	0,00	0,00
		pemasangan kloset	61,07	61,07	0,00	0,00
			<b>162,93</b>	<b>86,57</b>	<b>76,37</b>	<b>0,00</b>
	Membuat Septictank	menggali tanah	73,01	0,00	73,01	0,00
		membawa buis beton	23,60	0,00	23,60	0,00
		mengambil batang kayu	4,53	0,00	0,00	4,53
		pemasangan buis beton	31,87	31,87	0,00	0,00
		pemasangan pipa pembuangan	19,20	19,20	0,00	0,00
		pemasangan penutup septictank	16,13	16,13	0,00	0,00
		membuat serapan air (filter)	16,27	16,27	0,00	0,00
		urug pasir 10cm	16,17	0,00	16,17	0,00
			<b>200,77</b>	<b>83,47</b>	<b>112,77</b>	<b>4,53</b>
	Memasang Pipa PVC AW 3"	mengukur pipa dan dinding	9,60	0,00	9,60	0,00
		Melubangi dinding	23,27	0,00	23,27	0,00
		potong pipa	4,67	0,00	4,67	0,00
		menyambung pipa	17,00	17,00	0,00	0,00
		tutup pipa	24,93	0,00	24,93	0,00
		menyambung knee	3,70	3,70	0,00	0,00
			<b>83,17</b>	<b>20,70</b>	<b>62,47</b>	<b>0,00</b>
	Memasang Pipa PVC AW 4"	mengukur pipa	9,60	0,00	9,60	0,00
		potong pipa	7,20	0,00	7,20	0,00
		menyambung pipa	15,67	15,67	0,00	0,00
		menyambung knee	5,60	5,60	0,00	0,00
			<b>38,07</b>	<b>21,27</b>	<b>16,80</b>	<b>0,00</b>
Instalasi Listrik	Pemasangan Titik Lampu	ukur pipa dan dinding	14,50	0,00	14,50	0,00
		lubangin dindind untuk pipa	32,20	0,00	32,20	0,00

Pekerjaan	Kegiatan	Aktivitas	Waktu	VA	NNVA	NVA
		pasang pipa listrik	12,27	12,27	0,00	0,00
		potong pipa dan kabel	6,40	0,00	6,40	0,00
		instalasi kabel + pasang fitting	21,93	21,93	0,00	0,00
		transport pasang kabel	9,87	0,00	9,87	0,00
			<b>97,17</b>	<b>34,20</b>	<b>62,97</b>	<b>0,00</b>
	<b>Pemasangan Saklar</b>	ukur panjang kabela	4,77	0,00	4,77	0,00
		potong kabel	3,20	0,00	3,20	0,00
		lubangi dinding	15,20	0,00	15,20	0,00
		instalasi kabel	5,57	5,57	0,00	0,00
		pasang saklar	12,23	12,23	0,00	0,00
		mengambil obeng	1,50	0,00	0,00	1,50
			<b>42,47</b>	<b>17,80</b>	<b>23,17</b>	<b>1,50</b>
	<b>Pemasangan Stopkontak</b>	- ukur panjang kabela	4,77	0,00	4,77	0,00
		- potong kabel	3,20	0,00	3,20	0,00
		- lubangi dinding	15,20	0,00	15,20	0,00
		- instalasi kabel	9,27	9,27	0,00	0,00
		- pasang stopkontak	12,97	12,97	0,00	0,00
		- mengambil obeng	1,50	0,00	0,00	1,50
			<b>46,90</b>	<b>22,23</b>	<b>23,17</b>	<b>1,50</b>
	<b>Pemasangan Sekring</b>	- ukur panjang kabela	1,13	0,00	1,13	0,00
		- potong kabel	4,50	0,00	4,50	0,00
		- instalasi kabel ke sekring	24,90	24,90	0,00	0,00
		- pasang sekring	7,00	7,00	0,00	0,00
		- mengambil obeng	1,20	0,00	0,00	1,20
		- lubangi dinding	18,93	0,00	18,93	0,00
			<b>57,67</b>	<b>31,90</b>	<b>24,57</b>	<b>1,20</b>
	<b>Pemasangan MCB</b>	- ukur	1,87	0,00	1,87	0,00
		- pasang tapak MCB	4,10	0,00	4,10	0,00
		- pasang MCB BOX	5,90	5,90	0,00	0,00
		- instalasi kabel ke MCB	32,10	32,10	0,00	0,00
		pasang tutup	5,20	0,00	5,20	0,00
mengambil obeng		1,23	0,00	0,00	1,23	
mengambil tang		1,30	0,00	0,00	1,30	
		<b>51,70</b>	<b>38,00</b>	<b>11,17</b>	<b>2,53</b>	
<b>Pekerjaan Cat</b>	Cat Exterior	persiapan alat	24,17	0,00	24,17	0,00
		naik turun scaffolding	23,47	0,00	23,47	0,00
		mengecat	166,98	166,98	0,00	0,00
		istirahat	28,26	0,00	0,00	28,26

Pekerjaan	Kegiatan	Aktivitas	Waktu	VA	NNVA	NVA
			<b>242,87</b>	<b>166,98</b>	<b>47,63</b>	<b>28,26</b>
	Cat Interior	persiapan alat	73,77	0,00	73,77	0,00
		naik turun scaffolding	20,00	0,00	20,00	0,00
		mengecat	1313,52	1313,52	0,00	0,00
		istirahat	177,60	0,00	0,00	177,60
			<b>1584,89</b>	<b>1313,52</b>	<b>93,77</b>	<b>177,60</b>
	Cat Genteng	persiapan alat	28,00	0,00	28,00	0,00
		naik turun scaffolding	6,00	0,00	6,00	0,00
		mengecat	538,85	538,85	0,00	0,00
		istirahat	77,75	0,00	0,00	77,75
			<b>650,60</b>	<b>538,85</b>	<b>34,00</b>	<b>77,75</b>
	Cat Plafond	<b>persiapan alat</b>	84,00	0,00	84,00	0,00
		<b>naik turun scaffolding</b>	20,00	0,00	20,00	0,00
		<b>mengecat</b>	317,55	317,55	0,00	0,00
		<b>mengisi sela</b>	31,31	0,00	31,31	0,00
		<b>istirahat</b>	54,89	0,00	0,00	54,89
			<b>507,75</b>	<b>317,55</b>	<b>135,31</b>	<b>54,89</b>
<b>Pembersihan</b>	Membersihkan site	membersihkan hasil bangunan	300,00	0,00	300,00	0,00
			<b>300,00</b>	<b>0,00</b>	<b>300,00</b>	<b>0,00</b>

### Perhitungan Precedence Diagram Pembangunan Prefabrikasi

No	Kegiatan	ES	EF	LS	LF	Durasi	LF-ES	Keterangan
<b>A</b>	<b>Pondasi</b>							
A1	Pekerjaan Pondasi	0,00	1377,23	0,00	1377,23	1377,23	1377,23	KRITIS
<b>B</b>	<b>Struktur</b>							
B1	Struktur Sloof	1377,23	2066,66	1377,23	2066,66	689,43	689,43	KRITIS
<b>C</b>	<b>Pekerjaan Dinding</b>							
C1	memasang dinding	2066,66	2754,96	2066,66	2754,96	688,30	688,30	KRITIS
C2	memasang dinding kuda2	2754,96	2945,76	2754,96	2945,76	190,80	190,80	KRITIS
C3	Pekerjaan Acian	3212,60	5567,67	3212,60	5567,67	2355,07	2355,07	KRITIS
<b>D</b>	<b>Pekerjaan Kusen</b>							
D1	Pemasangan Kusen	2945,76	3212,60	2945,76	3212,60	266,83	266,83	KRITIS
D2	Pemasangan Pintu PVC	9489,14	9501,64	9489,14	9501,64	12,50	12,50	KRITIS

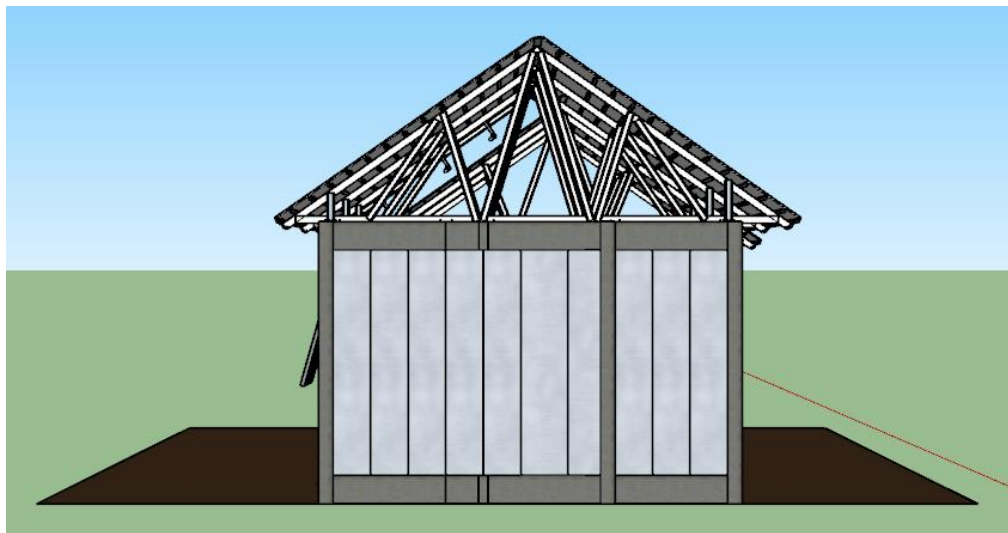


No	Kegiatan	ES	EF	LS	LF	Durasi	LF-ES	Keterangan
<b>E</b>	<b>Pekerjaan Atap</b>							
E1	Pembuatan Rangka Atap	2945,76	3319,25	5194,19	5567,67	373,48	2621,91	TIDAK
E2	Pemasangan Penutup Atap	5567,67	6812,69	5567,67	6812,69	1245,02	1245,02	KRITIS
<b>F</b>	<b>Pekerjaan Plafond</b>							
F1	Pemasangan Plafond	6812,69	7468,32	8846,01	9501,64	655,63	2688,95	TIDAK
<b>G</b>	<b>Pekerjaan Lantai</b>							
G1	Pekerjaan Lantai	7631,03	9489,14	7631,03	9489,14	1858,11	1858,11	KRITIS
<b>H</b>	<b>Instalasi Air</b>							
H1	Instalasi Air	6812,69	7335,13	6812,69	7335,13	522,44	522,44	KRITIS
<b>I</b>	<b>Instalasi Listrik</b>							
I1	Instalasi Listrik	7335,13	7631,03	7335,13	7631,03	295,90	295,90	KRITIS
<b>J</b>	<b>Finishing</b>							
J1	Pekerjaan Cat	9501,64	12487,75	9501,64	12487,75	2986,11	2986,11	KRITIS
J2	Pembersihan	12487,75	12787,75	12487,75	12787,75	300,00	300,00	KRITIS

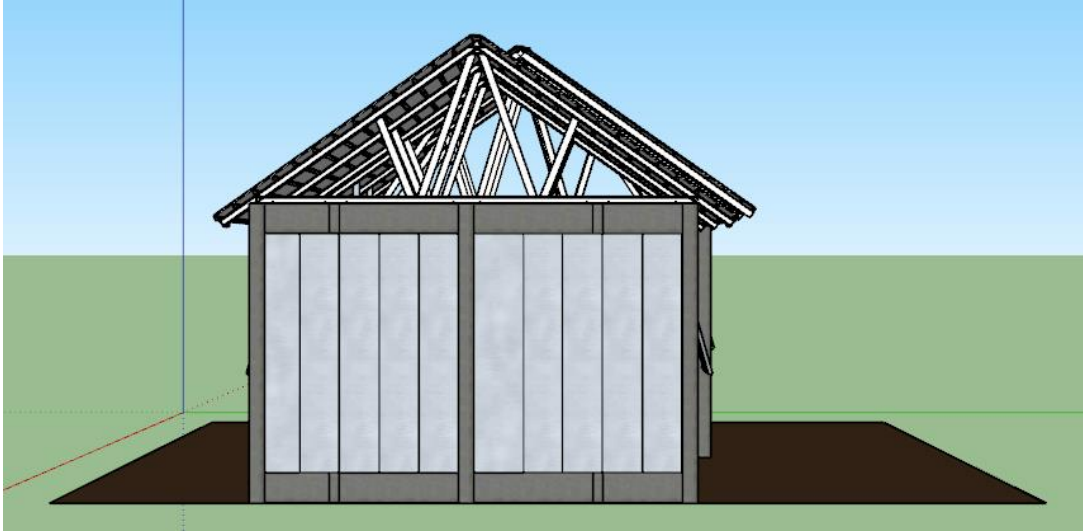
### Tampilan Rumah



Tampak Depan Rumah Subsidi Tipe 27 Argo Residence



Tampilan Desain Rumah Subsidi Prefabrikasi (Sisi Kiri)



**Tampilan Desain Usulan Rumah Subsidi Prefabrikasi (Sisi Kana)**