

DAFTAR ISI

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN	ii
SURAT SELESAI PENELITIAN	iii
LEMBAR PENGESAHAN PEMBIMBING.....	iv
LEMBAR PENGESAHAN DOSEN PENGUJI.....	v
HALAMAN PERSEMBAHAN	vi
HALAMAN MOTTO.....	vii
KATA PENGANTAR	viii
ABSTRAK.....	x
DAFTAR ISI.....	xi
DAFTAR TABEL.....	xiii
DAFTAR GAMBAR.....	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	6
1.3 Tujuan Penelitian	7
1.4 Batasan Penelitian	7
1.5 Manfaat Penelitian	8
1.6 Sistematika Penulisan.....	8
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	10
2.1 Kajian Deduktif.....	10
2.1.1 Konstruksi Konvensional.....	10
2.1.2 Pracetak.....	14
2.1.3 Rumah Subsidi.....	15
2.1.4 <i>Waste</i>	17
2.1.5 <i>Lean Thinking</i>	19
2.1.6 <i>Precedence Diagram Method</i>	20
2.1.7 <i>Key Performance Indicator</i>	23
2.2 Kajian Induktif	23
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	27
3.1 Fokus Kajian Penelitian	27
3.2 Data Penelitian	27
3.3 Metode Pengumpulan Data.....	28
3.4 Tahapan Penelitian	28

3.5	Konseptual Model Penelitian	29
BAB IV PENGUMPULAN DAN PENGOLAHAN DATA.....		33
4.1	Penentuan <i>Key Performance Indicator</i>	33
4.2	Tinjauan Pembangunan Konvensional.....	34
4.2.1	Tahapan Pembangunan Konvensional.....	35
4.2.2	Identifikasi Aktivitas Pembangunan Konvensional.....	40
4.2.3	Rencana Anggaran Biaya Pembangunan Konvensional.....	44
4.3	Usulan Proses Pembangunan Prefabrikasi	47
4.3.1	Tahapan Pembangunan Sistem Prefabrikasi.....	58
4.4.2	Identifikasi Aktivitas Pembangunan Prefabrikasi.....	61
4.4.3	Identifikasi Rencana Anggaran Biaya Pembangunan Prefabrikasi	63
4.4	Perbandingan Pembangunan	66
BAB V PEMBAHASAN.....		70
5.1	Analisa Proses Pembangunan Konvensional	70
5.2	Analisis Usulan Proses Pembangunan secara Pabrikasi	74
5.2.1	Analisis Aktivitas Proses Pembangunan Prefabrikasi	77
5.2.2	Analisis Pembiayaan Prefabrikasi	78
5.3	Perbandingan sesuai KPI.....	79
BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN		82
6.1	Kesimpulan	82
6.2	Saran.....	83
DAFTAR PUSTAKA		84
LAMPIRAN.....		88

DAFTAR TABEL

Tabel 4.1 <i>Key Performance Indicator</i>	34
Tabel 4.2 Ukuran Struktur Rumah Konvensional	38
Tabel 4.3 Rekapitulasi Waktu Aktivitas Pembangunan Konvensional	41
Tabel 4.4 Presentase Nilai Aktivitas Pembangunan Konvensional	43
Tabel 4.5 Daftar Harga Satuan Barang Pembangunan	44
Tabel 4.6 Perhitungan Biaya Satuan Kegiatan	45
Tabel 4.7 Perhitungan Biaya Tiap Pekerjaan	45
Tabel 4.8 Rekapitulasi RAB Pembangunan Satu <i>Couple</i> Rumah tipe 27	46
Tabel 4.9 Ukuran Panel Struktur	49
Tabel 4.10 Panel Dinding	51
Tabel 4.11 Produk Kusen Prefabrikasi	55
Tabel 4.12 Ukuran Rangka Atap Prefabrikasi	57
Tabel 4.13 Rekapitulasi Aktivitas Pembangunan Sistem Prefabrikasi	61
Tabel 4.14 Persentase Aktivitas Pembangunan Prefabrikasi	63
Tabel 4.15 Komponen Prefabrikasi Pembangunan Prefabrikasi	64
Tabel 4.16 Rencana Anggaran Biaya Pembangunan Prefabrikasi	65
Tabel 4.17 Perbandingan Biaya Pembangunan Konvensional dan Prefabrikasi	66
Tabel 4.18 Perbandingan Waktu Pembangunan Konvensional dan Prefabrikasi	67
Tabel 4.19 Perbandingan Aktivitas Pemborosan Pembangunan Konvensional dan Prefabrikasi	68
Tabel 5.1 Perbandingan Pembangunan Konvensional dan Prefabrikasi Berdasarkan KPI	80

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Realisasi Target Rencana Pembangunan Jangka Menengah Nasional 2010-2014	2
Gambar 1.2 Capaian Program Satu Juta Rumah Tahun 2015-2018	3
Gambar 1.3 Alokasi Pembiayaan Harga Jual	4
Gambar 2.1 <i>Node Precedence Diagram Method</i>	21
Gambar 2.2 Hubungan <i>Finish to Start</i> PDM	21
Gambar 2.3 Hubungan <i>Finish to Finish</i> PDM	21
Gambar 2.4 Hubungan <i>Start to Start</i>	22
Gambar 2.5 Hubungan <i>Start to Finish</i>	22
Gambar 3.1 Alur Penelitian	32
Gambar 4.1 <i>Precedence Diagram</i> Proses Pembangunan Konvensional	37
Gambar 4.2 Tampilan Depan Usulan Rumah Subsidi Prefabrikasi	47
Gambar 4.3 Tampilan Belakang Usulan Rumah Subsidi Prefabrikasi	47
Gambar 4.4 Tampilan Denah Rumah Subsidi Prefabrikasi	48
Gambar 4.5 Tampilan Rangka Rumah Sisi Atas	58
Gambar 4.6 <i>Precedence Diagram</i> Pembangunan Prefabrikasi	59