

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL .....	
HALAMAN PERSETUJUAN .....	
HALAMAN PENGESAHAN .....	
HALAMAN MOTTO .....	
HALAMAN PERSEMBAHAN .....	
HALAMAN ORISINALITAS .....	
KATA PENGANTAR.....	
DAFTAR ISI .....	
ABSTRAK.....	
<b>Bab I PENDAHULUAN .....</b>	<b>2</b>
A. Latar Belakang.....	2
B. Rumusan Masalah .....	9
C. Tujuan dan Manfaat Penelitian .....	9
D. Orisinalitas Penelitian.....	10
E. Kerangka Teoritik .....	10
1. Tinjauan tentang Asas <i>Pactum de Contrahendo</i> .....	10
2. Tinjauan tentang Perjanjian .....	13
3. Tinjauan tentang Hak Tanggungan .....	17
4. Tinjauan tentang Asas Publisitas Hak Tanggungan .....	19
F. Metode Penelitian.....	21
1. Jenis penelitian .....	21
2. Fokus penelitian .....	22
3. Bahan hukum .....	22
4. Objek & subyek Penelitian .....	23
5. Tekhnik Penelitian .....	23
6. Pendekatan Penelitian.....	24
7. Analisis Bahan Hukum.....	24
G. Sistematika Penulisan.....	25
<b>Bab II TINJAUAN TENTANG PERJANJIAN KREDIT DAN PEMBERIAN</b>	
<b>JAMINAN DALAM SISTEM PERBANKAN INDONESIA .....</b>	
<b>A. Prosedur Pemberian kredit dalam Sistem Perbankan Indonesia .....</b>	<b>26</b>
1. Pengertian Perjanjian Kredit dan Pinjam Meminjam menurut para .....	28
ahli .....	28
2. Tahapan-tahapan dalam Perjanjian Kredit .....	31
3. Pengertian dan Fungsi Jaminan Kredit Bank .....	34
4. Wanprestasi dan akibat hukumnya .....	35
<b>B. Perjanjian Kebendaan dalam Kredit Perbankan .....</b>	<b>35</b>
1. Syarat syah dan dasar hukum perjanjian.....	36
2. Pengertian Perjanjian Pokok dan Perjanjian Accesoir.....	38
3. Hukum Jaminan Kebendaan benda tidak bergerak dalam Praktek	
Perbankan.....	39
4. Dasar Hukum pelaksanaan SKMHT dan APHT dalam hukum	
jaminan dan Peraturan Perundang-undangan lain .....	40
5. Kedudukan SKMHT dan APHT dalam Pemberian Kredit	
Perbankan.....	43

<b>C. TINJAUAN TENTANG <i>PACTUM DE CONTRAHENDO</i> DALAM SUATU PERJANJIAN/KONTRAK .....</b>	<b>43</b>
1. Perjanjian Pendahuluan ( <i>Pactum De Contrahendo</i> ) dalam sistem Hukum Civil Law dan Common Law .....	45
2. Asas <i>Pactum De Contrahendo</i> dalam system hukum Indonesia.....	47
3. Sifat Konsensuil Obligatoir dalam Perjanjian Kredit .....	51
4. Unsur penerapan asas <i>Pactum De Contrahendo</i> dalam Kredit Perbankan .....	54
<b>BAB III PENERAPAN ASAS <i>PACTUM DE CONTRAHENDO</i> PADA KREDIT PERBANKAN DI BANK PERKREDITAN RAKYAT (BPR) ARUM MANDIRI KENANGA BANTUL</b>	
A. <i>PACTUM DE CONTRAHENDO</i> PADA SURAT KUASA MEMBEBANKAN HAK TANGGUNGAN DI BANK PERKREDITAN RAKYAT (BPR) ARUM MANDIRI KENANGA BANTUL. ....	55
1. Sejarah dan Maksud Tujuan Bank Perkreditan Rakyat (BPR) Arum Mandiri Kenanga Bantul.....	55
2. Tahapan dan Prosedur Pengajuan Kredit di BPR Arum Mandiri Kenanga Bantul.....	57
3. Dasar Hukum Penerapan Asas <i>Pactum De Contrahendo</i> dalam Kredit Perbankan .....	59
1.1 Pasal-Pasal dalam Perjanjian Kredit.....	60
1.2 Pasal-Pasal dalam Perjanjian Jaminan/Hukum Jaminan.....	61
4. Klausul Penerapan Asas <i>Pactum De Contrahendo</i> dalam Perjanjian Kredit BPR Arum Mandiri Kenanga Bantul.....	61
a) Skema penerapan kontrak/perjanjian .....	62
b) Klausul Penerapan Asas <i>Pactum De Contrahendo</i> Di Bank Perkreditan Rakyat (BPR) Arum Mandiri Kenanga Bantul. ....	63
B. KEKUATAN MENGIKAT PENERAPAN ASAS <i>PACTUM DE CONTRAHENDO</i> PADA SURAT KUASA MEMBEBANKAN HAK TANGGUNGAN (SKMHT) DI BANK PERKREDITAN RAKYAT (BPR) ARUM MANDIRI KENANGA BANTUL. ....	80
1. Keabsahan Perjanjian menurut Kitab Undang-Undang Hukum Perdata.....	80
2. Perjanjian sebagai alat bukti Hukum Acara Perdata .....	82
3. Akibat hukum lahirnya perjanjian.....	84
4. Kekuatan Pembuktian Perjanjian sebagai Akta Otentik.....	85
<b>BAB IV PENUTUP.....</b>	
A. KESIMPULAN.....	88
B. SARAN .....	91
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>92</b>