

BAB VI

KESIMPULAN DAN SARAN

1.1 Kesimpulan

Setelah dilakukan analisa aspek teknis yang telah diuraikan pada Bab IV maka penelitian ini dapat diambil kesimpulan sebagai berikut:

1. Perencanaan didesain dengan memenuhi persyaratan peraturan yang berlaku dengan nilai KDB didapatkan 70% dengan luas dasar bangunan 4215,2 m²; KLB 4,0 (387%) dengan luas total lantai bangunan 23.918,4 m²; KDH 30% dengan luas ruang terbuka hijau 1.854 m²; serta area parkir menghasilkan lebih dari kebutuhan yaitu 100 SRP untuk roda 4 (R4) dan 352 SRP untuk roda 2 (R2), sehingga analisis kelayakan lokasi dari perencanaan hunian vertikal di lahan Pasar Kranggan Yogyakarta ini dinyatakan layak karena memenuhi ketentuan teknis secara umum yang berlaku.
2. Desain layout perencanaan hunian vertikal Pasar Kranggan berdasarkan ketentuan umum untuk perencanaan lokasi di atas dapat dilihat pada Lampiran.
3. Berdasarkan hasil analisis perencanaan kelayakan lokasi dan desain layout hunian, hunian vertikal Pasar Kranggan Yogyakarta memiliki potensi hunian yaitu sebanyak 313 unit dengan tipe hunian tipikal 36 seluas 35,75 m².
4. Rencana Anggaran Biaya (RAB) konstruksi diestimasikan mencapai Rp 172.377.597.000,00

1.2 Saran

Saran yang dapat diambil dari Tugas Akhir ini bisa dilanjutkan dengan membuat rincian penjadwalan pembangunan, metode pelaksanaan, dan pengerjaan bisa dilakukan lebih cepat dengan dukungan *software Tekla* atau sejenisnya untuk mempermudah pengerjaan guna menambah wawasan perihal pembelajaran pada *Building Modelling Information (BIM)* yang sedang dibutuhkan di dunia kerja Teknik saat ini.