

## BAB VI

### KESIMPULAN DAN SARAN

Kesimpulan dan saran yang dapat dirangkum dalam penelitian ini adalah sebagai berikut.

#### 6.1 Kesimpulan

Kelangsungan kontrak antara pemilik dan kontraktor harus mengetahui *performance* konstruksi pada saat-saat tertentu, dengan memasukkan waktu peramalan yang dibutuhkan untuk penyelesaian dan biaya yang ditaksir pada tahap akhir proyek. Untuk itu dibutuhkan dua tujuan yang akan dijelaskan sebagai berikut.

- a. Untuk mengukur kemajuan dan mengambil tindakan yang tepat jika *performance* jauh dari yang diharapkan.
- b. Agar mampu melakukan pembayaran-pembayaran sementara kepada kontraktor.

Dari penelitian ini ternyata penggunaan insentif sebagai strategi kontrak cukup realistis bagi pemilik dan kontraktor. Misalnya insentif ditinjau dari waktu aktual, apabila waktu proyek lebih cepat 2 bulan dari hasil kesepakatan pemilik dan kontraktor, maka kontraktor akan mendapatkan bonus 20 juta, demikian juga apabila pekerjaan terlambat 2 bulan, kontraktor akan mendapat denda sebesar 20 juta. Dari segi biaya apabila biaya aktual kurang dari biaya

hasil simulasi, maka kontraktor akan mendapatkan bonus. Di mana besarnya bonus ditentukan oleh nilai karakteristik (NK). Apabila biaya aktual kurang dari 25% NK (400 juta-495 juta), maka kontraktor akan mendapatkan bonus sebesar 8 juta. Hal ini berbeda apabila biaya aktual antara 25% NK-50% NK (antara 495 juta sampai dengan 535 juta), di mana bonus disesuaikan dengan besarnya biaya aktual. Dan apabila biaya aktual lebih dari 50% NK (lebih dari 535 juta), maka kontraktor akan mendapat denda yang besarnya juga bervariasi tergantung dari biaya aktual. Demikian juga halnya apabila biaya aktual sama dengan 90% NK (615 juta), maka kontraktor akan mendapat denda penuh sebesar 8 juta. Dan apabila biaya aktual lebih dari 90% NK, maka kontraktor di samping harus membayar denda penuh juga harus membayar sisa biaya dari 90% NK. Sedangkan bagi pemilik apabila target waktu dan biaya tidak tercapai, maka sebagian dari biaya tersebut akan ditanggung oleh kontraktor dengan denda yang diterimanya. Apabila waktu aktual lebih awal dari waktu rencana, dan biaya proyek lebih kecil biaya rencana, pemilik juga diuntungkan karena dapat segera mengelola proyek tersebut, walaupun harus membayar sejumlah bonus.

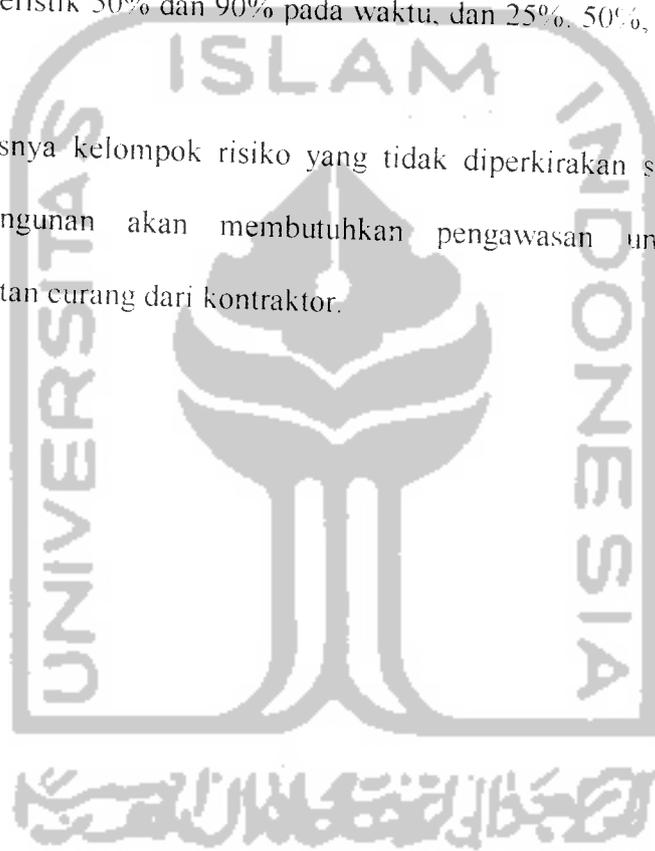
## 6.2 Saran

Saran yang dapat diberikan penyusun adalah sebagai berikut.

1. Proses pengambilan nilai-nilai dari distribusi harus dikontrol, untuk menghindari nilai yang tidak mewakili.
2. Tes segera dilakukan untuk memeriksa frekuensi dari semua contoh yang diambil sebelumnya dan memasukkan satu nilai yang seimbang dengan

distribusi kemungkinan yang relevan. Jika kondisi ini dipenuhi, maka nilai yang memenuhi akan digunakan.

3. Pada saat pemantauan risiko, harus ditetapkan variabel yang tepat untuk tujuan pemantauan risiko. Pada laporan ini, telah ditetapkan sebuah variabel kelompok risiko, yang merupakan perbedaan antara nilai karakteristik 50% dan 90% pada waktu, dan 25%, 50%, dan 90% NK pada biaya.
4. Meluasnya kelompok risiko yang tidak diperkirakan selama berjalannya pembangunan akan membutuhkan pengawasan untuk menghindari perbuatan curang dari kontraktor.



## PENUTUP

*Alhamdulillah*, dengan mengucapkan puji syukur kehadirat *Allah SWT*, yang telah memberikan rahmat dan hidayah-Nya, sehingga penyusun dapat menyelesaikan Tugas Akhir beserta laporannya.

Dalam penyusunan laporan ini, penyusun telah berusaha menyajikan dengan sebaik-baiknya, namun disadari sepenuhnya bahwa masih ada kekurangan dan keterbatasan, sehingga laporan ini jauh dari sempurna. Untuk itu dengan senang hati penyusun menerima kritik dan saran dari pembaca agar laporan ini dapat lebih disempurnakan.

Penyusun berharap kiranya laporan Tugas Akhir ini dapat bermanfaat bagi semua pihak pada umumnya, dan bagi rekan-rekan yang sedang memperdalam ilmu teknik sipil pada khususnya.

Akhirnya, penyusun mengucapkan terima kasih yang sedalam-dalamnya kepada semua pihak yang telah membantu hingga tersusunnya laporan ini. Semoga amal baiknya diberikan balasan dari-Nya. *Amin*.

