

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
HALAMAN MOTTO .....	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN .....	iv
ABSTRAK .....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL .....	xi
DAFTAR GAMBAR.....	xii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiv
BAB I      PENDAHULUAN.....	1
1.1    Latar Belakang Masalah.....	1
1.2    Perumusan Masalah.....	5
1.3    Tujuan Penelitian.....	5
1.4    Manfaat Penelitian.....	5
1.5    Batasan penelitian.....	6
1.6    Metode Penelitian.....	6
1.7    Keaslian.....	8
1.8    Sistematika Penulisan.....	8
BAB II     TINJAUAN PUSTAKA.....	9
2.1    Kontrak.....	9

	2.1.1	Dokumen Kontrak.....	10
	2.1.2	Isi Kontrak.....	11
	2.1.3	Jenis-Jenis Kontrak.....	12
	2.2	Manajemen Risiko Proyek.....	32
	2.3	Model Simulasi.....	35
BAB III		LANDASAN TEORI.....	37
	3.1	Pengertian Simulasi <i>Monte Carlo</i> .....	37
	3.2	Distribusi Normal.....	37
	3.3	Contoh Penggunaan Simulasi <i>Monte Carlo</i> .....	39
BAB IV		DATA DAN ANALISIS.....	44
	4.1	Konsep Dasar.....	44
	4.2	Data Proyek.....	45
	4.3	Pendekatan Untuk Kriteria Risiko Proyek.....	46
	4.4	Kriteria Manajemen Insentif Waktu Konstruksi.....	48
	4.5	Kriteria Manajemen Insentif Biaya konstruksi.....	48
	4.6	Analisis Terhadap Waktu.....	49
	4.7	Analisis Terhadap Biaya.....	53
BAB V		PEMBAHASAN.....	60
	5.1	Skema Insentif Waktu.....	60
	5.2	Skema Insentif Biaya.....	63
	5.3	Akurasi-Akurasi Distribusi Yang Disimulasi.....	67

BAB VI	KESIMPULAN DAN SARAN.....	70
6.1	Kesimpulan.....	70
6.2	Saran.....	71

PENUTUP

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN



## DAFTAR TABEL

Tabel 3.1 Distribusi probabilitas dari pemesanan susu .....	39
Tabel 3.2 Tabel bilangan random (r) .....	41
Tabel 3.3 Bilangan random yang dibangkitkan .....	42
Tabel 3.4 Pembangkitan bilangan random untuk 15 minggu .....	42
Tabel 4.1 Data proyek .....	46
Tabel 4.2 Kriteria manajemen waktu konstruksi .....	48
Tabel 4.3 Kriteria penilaian <i>performance</i> berdasarkan <i>actual cost (AC)</i> .....	49
Tabel 4.4 Kriteria manajemen biaya konstruksi .....	49
Tabel 4.5 Distribusi probabilitas normal untuk waktu .....	50
Tabel 4.6 Hasil simulasi <i>Monte Carlo</i> untuk waktu .....	51
Tabel 4.7 Distribusi probabilitas normal untuk biaya .....	53
Tabel 4.8 Hasil simulasi <i>Monte Carlo</i> terhadap biaya .....	54
Tabel 5.1 Skema insentif waktu .....	61
Tabel 5.2 Hitungan untuk skema insentif waktu .....	62
Tabel 5.3 Skema insentif biaya .....	64
Tabel 5.4 Perhitungan skema insentif biaya aktual .....	65

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1	Bagan Alir Metode Penelitian .....	7
Gambar 2.1	Kedudukan Pihak-Pihak Yang Terlibat Dalam Kontrak <i>Traditional Procurement</i> .....	21
Gambar 2.2	Kedudukan Dan Hubungan Pihak-Pihak Yang Terlibat Pada <i>Tipe Project Management</i> .....	24
Gambar 3.1	Grafik Dari Distribusi Normal (Ang dan Tang, 1987) .....	38
Gambar 3.2	<i>Roulette</i> Untuk Permintaan Susu .....	40
Gambar 4.1	Cara Menentukan Nilai Karakteristik Untuk Waktu .....	46
Gambar 4.2	Histogram Distribusi Probabilitas Waktu Sebelum Simulasi <i>Monte Carlo</i> .....	56
Gambar 4.3	Grafik Distribusi Probabilitas Kumulatif Waktu Sebelum <i>Simulasi Monte Carlo</i> .....	56
Gambar 4.4	Histogram Distribusi Probabilitas Waktu Sesudah Simulasi <i>Monte Carlo</i> .....	57
Gambar 4.5	Grafik Distribusi Probabilitas Kumulatif Waktu Sesudah <i>Simulasi Monte Carlo</i> .....	57
Gambar 4.6	Histogram Distribusi Probabilitas Biaya Sebelum Simulasi <i>Monte Carlo</i> .....	58
Gambar 4.7	Grafik Distribusi Probabilitas Kumulatif Biaya Sebelum <i>Simulasi Monte Carlo</i> .....	58

Gambar 4.8	Histogram Distribusi Probabilitas Biaya Sesudah Simulasi <i>Monte Carlo</i> .....	59
Gambar 4.9	Grafik Distribusi Probabilitas Kumulatif Untuk Biaya Setelah Simulasi <i>Monte Carlo</i> .....	59
Gambar 5.1	Grafik Distribusi Insentif Terhadap Waktu .....	68
Gambar 5.2	Grafik Distribusi Insentif Terhadap Biaya .....	68
Gambar 5.3	Grafik Distribusi Biaya Yang Akan Dikeluarkan Oleh Kontraktor .....	69
Gambar 5.4	Grafik Distribusi Biaya Yang Dikeluarkan Dan Diterima Kontraktor .....	69



## DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1. Kartu Peserta Tugas Akhir
- Lampiran 2. Catatan Konsultasi
- Lampiran 3. *Flowchart* Simulasi *Monte Carlo* Terhadap Waktu
- Lampiran 4. *Flowchart* Simulasi *Monte Carlo* Terhadap Biaya
- Lampiran 5. Contoh 1 Hasil Simulasi Waktu
- Lampiran 6. Contoh 2 Hasil Simulasi Waktu
- Lampiran 7. Contoh 1 Hasil Simulasi Biaya
- Lampiran 8. Contoh 2 Hasil Simulasi Biaya

