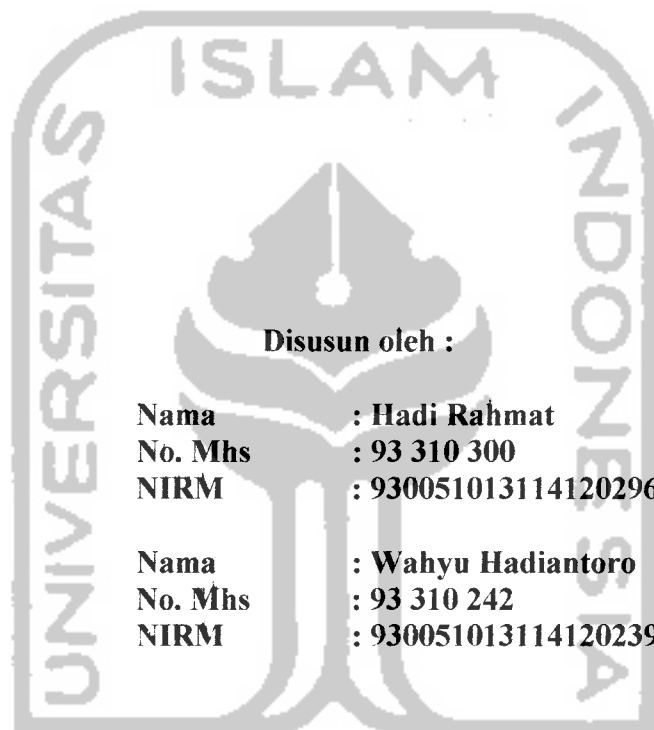


HALAMAN PENGESAHAN

ANALISIS EKONOMI PROYEK PERHOTELAN

(Studi Kasus Hotel Puteri Gunung Lembang, Bandung)



Disusun oleh :

Nama : Hadi Rahmat
No. Mhs : 93 310 300
NIRM : 930051013114120296

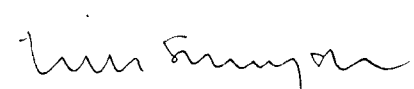
Nama : Wahyu Hadianoro
No. Mhs : 93 310 242
NIRM : 930051013114120239

Telah diperiksa dan disetujui oleh :

Ir. Harbi Hadi, MT
Dosen Pembimbing I


Tanggal : 11 05 03

Ir. Hj. Tuti Sumarningsih, ST, MT
Dosen Pembimbing II


Tanggal : 10-05-03

HALAMAN PERSEMBAHAN

Alhamdulillah rabbil 'aalamiin

Puji syukur kami panjatkan ke hadirat Allah SWT yang telah melimpahkan berkah dan hidayah serta memberikan kemudahan kepada kami sehingga kami dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini.

Kupersembahkan Tugas Akhir ini untuk :

Ayahanda dan Ibunda tercinta yang selalu mendoakan untuk kesuksesanku
Istriku tersayang
yang selalu memberikan kebahagiaan dalam hidupku
Adik-adikku tercinta Alim, Isye, Ade yang tetap rukun selamanya
Bapak dan Ibu mertuaku tercinta yang selalu memberikan dorongan baik moril maupun materil, dan tak lupa adik-adik iparku tercinta Neng, De Itsa serta saudara-saudaraku yang lainnya yang membuatku bersemangat.

Terima kasih banyak untuk :

Terutama untuk Wahyu atas kerja samanya dalam penyusunan Tugas Akhir ini
Teman-teman baikku Edi, Erik, Tisna, Bambang dan Jack atas persahabatannya,
Heru atas pinjaman printernya, Haris atas kelincahan tangannya,
Ari atas perbaikan komputerku
Teman-teman T. Sipil UII '93 dan semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang telah membantu hingga terselesainya Tugas Akhir ini.

Hadis Rahmat

HALAMAN PERSEMBAHAN

Alhamdulillahilahi rabbil 'aalamiin

Puji syukur kami panjatkan ke hadirat Allah SWT yang telah melimpahkan

Berkah dan hidayah serta memberikan kemudahan kepada kami sehingga kami dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini.

Kupersembahkan Tugas Akhir ini untuk:

Ayahanda (Alm) dan Ibunda tercinta yang selalu berdoa untuk kesuksesanku
Kakak-kakakku tercinta Mas Koko, Mas Yogi, Mas Alan, Mbak Srie, Mbak Etik,
Mas Pipit yang selalu memberikan
Dorongan dan saran untuk langkah-langkahku

Terima kasih banyak untuk:

Hadi sebagai father setia baik suka maupun duka...akhirnya kita selesai juga!!!
Teman-teman yang selalu kasih semangat dan dorongan Mas Sugeng, Haris, Anung,
Bambang, Erik, Miftah, Heru, Edi, Luseno
Teman-teman T. Sipil UII'93 dan semua pihak yang tidak dapat
disebutkan satu persatu yang telah membantu hingga
terselesainya Tugas Akhir ini.

Wahyu Hadianoro

HALAMAN MOTTO

"...Allah akan meninggikan orang-orang yang beriman diantaramu dan orang-orang yang diberi ilmu pengetahuan beberapa derajat..."

(Qs. Al - Mujaadilah : 11)

"...Karena sesungguhnya sesudah kesulitan itu ada kemudahan..."

(Qs. Al - Nasyrah : 5)

"...Barang siapa menempuh jalan untuk menuntut ilmu, maka Allah akan memudahkan baginya jalan ke surga..."

(Hadist Rasulullah SAW)

"...Ilmu itu ibarat suatu buruan sedangkan tulisan merupakan talinya, maka ikatlah buruanmu dengan tali yang kuat dan kokoh..."

(Imam Syafi'i)

"...Orang lebih banyak belajar dari kegagalan daripada kesuksesan, kegagalan lebih mudah dicapai karena mempunyai banyak cara, sedangkan kesuksesan lebih sukar dicapai karena hanya punya satu cara..."

(Ulama)

KATA PENGANTAR

Bismillaahirrohmaanirrohiim

Assalamu 'alaikum Wr. Wb.

Alhamdulillah robbil 'aalamiin, segala puji syukur kami panjatkan kehadiran Allah SWT yang telah memberikan taufik serta hidayah-Nya kepada penyusun, sehingga atas berkat ridho-Nya penyusun dapat mengerjakan dan menyelesaikan Tugas Akhir.

Tugas Akhir kami mengambil judul "**ANALISIS EKONOMI PROYEK PERHOTELAN**" (Studi Kasus Pada Hotel Puteri Gunung Lembang, Bandung), diselesaikan sebagai syarat memperoleh gelar Sarjana pada Jurusan Teknik Sipil, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan, Universitas Islam Indonesia. Topik ini kami ambil karena tidak sedikit proyek perhotelan yang telah berjalan mengalami kerugian. Untuk itulah kami mencoba menganalisis proyek perhotelan melalui studi literatur dan buku-buku yang berkaitan dengan materi penelitian yang menggunakan metode *Net Present Value (NPV)*, *Internal Rate of Return (IRR)*, *Benefit Cost-Ratio (B-C Ratio)*, *Rate of Return on Investment (%ROI)*, dan *Pembayaran Kembali (Payback Period)*.

Untuk dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini, penyusun memperoleh bantuan dari berbagai pihak. Oleh karena itu penyusun mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Bapak Ir. Widodo, MSCE, Ph.D, selaku Dekan Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan, Universitas Islam Indonesia,
2. Bapak Ir. H. Munadhir, MS, selaku Ketua Jurusan Teknik Sipil, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan, Universitas Islam Indonesia,
3. Bapak Ir. Harbi Hadi, MT, selaku Dosen Pembimbing I,
4. Ibu Ir. Hj. Tuti Sumarningsih, ST, MT, selaku Dosen Pembimbing II,
5. Bapak Ir. Setyo Winarno, MT, selaku Dosen Tamu,
6. Bapak S. Johan Darussalam, selaku *Executive Assistant Manager* Hotel Puteri Gunung Lembang, Bandung, terima kasih atas ijin penelitiannya dan data-data yang telah diberikan kepada penyusun,
7. Yang tercinta Ayah, Ibu dan saudara-saudara kami serta handai taulan yang telah memberikan dorongan baik moril maupun materil sehingga terwujud Tugas Akhir ini,
8. Semua pihak yang tidak dapat penyusun sebutkan satu persatu, yang telah banyak membantu menyelesaikan penelitian kami.

Akhir kata penyusun mohon maaf yang sebesar-besarnya, jika dalam laporan penelitian kami banyak kekurangan dan kesalahan. Semoga laporan penelitian Tugas Akhir ini bermanfaat bagi kita semua, Amin.

Wassalamu 'alaikum Wr. Wb.

Yogyakarta, Mei 2003

Penyusun