

**PANDANGAN MASYARAKAT YOGYAKARTA TERHADAP PEMBEDAAN  
KEPEMILIKAN TANAH BAGI WNI NON PRIBUMI DITINJAU DARI PERSPEKTIF  
SOSIOLOGI HUKUM**



**Diajukan Untuk Memenuhi Persyaratan Guna Memperoleh  
Gelar Sarjana (Strata-1) pada Fakultas Hukum  
Universitas Islam Indonesia**

**Oleh:**

**KOMALA PERMATASARI**

**No. Mahasiswa 13410373**

**PRIGRAM STUDI (S1) ILMU HUKUM**

**FAKULTAS HUKUM**

**UNIVERSITAS ISLAM INDONESIA**

**YOGYAKARTA**

**2019**

HALAMAN PENGESAHAN TUGAS AKHIR PRA PENDADARAN

**PANDANGAN MASYARAKAT YOGYAKARTA TERHADAP PEMBEDAAN  
KEPEMILIKAN TANAH BAGI WNI NON PRIBUMI DITINJAU DARI PERSPEKTIF  
SOSIOLOGI HUKUM**

Telah Diperiksa dan Disetujui oleh Dosen Pembimbing Skripsi untuk  
Diajukan ke Depan Tim Penguji dalam Ujian Tugas Akhir/ Pendaran  
pada Tanggal 11 September 2019

Yogyakarta, 23 September 2019

Dosen Pembimbing Skripsi,

  
(Anang Zubaidy, S.H., M.H.)

NIK : 094100101

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

**PANDANGAN MASYARAKAT YOGYAKARTA TERHADAP PEMBEDAAN  
KEPEMILIKAN TANAH BAGI WNI NON PRIBUMI DITINJAU DARI PERSPEKTIF  
SOSIOLOGI HUKUM**



Telah Dipertahankan di Hadapan Tim Penguji dalam

Ujian Tugas Akhir / Pendedaran

Pada Tanggal 11 September 2019 dan dinyatakan **LULUS**

Yogyakarta, 23 September 2019

Tim Penguji

1. Ketua : Karimatul Ummah, S.H.,M.Hum
2. Anggota : Anang Zubaidy S.H.,M.H
3. Anggota : Drs. Agus Triyanta M.A.,M.H.,Ph.D

Tanda Tangan

Mengetahui:

Universitas Islam Indonesia

Fakultas Hukum

Dekan,

**Dr. Abdul Jamin, S.H.,M.H.**  
NIK: 904100102

## SURAT PERNYATAAN ORISINALITAS PENELITIAN TUGAS AKHIR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Yang bertanda tangan dibawah ini, saya:

Nama : Komala Permatasari

No. Mahasiswa : 13410373

Adalah benar-benar mahasiswi Fakultas Hukum Universitas Islam Indonesia Yogyakarta yang telah melakukan penulisan Karya Tulis Ilmiah (Tugas Akhir) berupa skripsi dengan judul:

**“PANDANGAN MASYARAKAT YOGYAKARTA TERHADAP PEMBEDAAN KEPEMILIKAN TANAH BAGI WNI NON PRIBUMI DITINJAU DARI PERSPEKTIF SOSIOLOGI HUKUM”**

Karya ilmiah ini saya ajukan kepada Tim penguji dalam Ujian Pendadaran yang diselenggarakan oleh Fakultas Hukum Universitas Islam Indonesia Yogyakarta. Sehubungan dengan hal tersebut, dengan ini saya menyatakan:

1. Bahwa karya tulis ilmiah ini adalah benar-benar hasil karya sendiri yang dalam penyusunan tunduk dan patuh terhadap kaidah, etika dan norma-norma penulisan sebuah karya tulis ilmiah sesuai dengan ketentuan yang berlaku;
2. Bahwa saya menjamin hasil karya ilmiah ini adalah benar-benar asli (orisional), bebas dari unsur-unsur yang dapat dikategorikan sebagai melakukan perbuatan ‘penjiplakan karya ilmiah (plagiat)’ ;
3. Bahwa meskipun secara prinsip hak milik atas karya ilmiah ini adalah pada saya, namun demi untuk kepentingan-kepentingan yang bersifat akademik dan pengembangannya saya memberikan kewenangan kepada perpustakaan Fakultas Hukum UII Yogyakarta dan Perpustakaan dilingkungan Universitas Islam Indonesia untuk mempergunakan karya ilmiah saya tersebut.

Selanjutnya berkaitan dengan hal diatas (terutama pernyataan pada butir no 1 dan 2), saya dianggap menerima sanksi baik sanksi administratif, akademik, bahkan sanksi pidana, jika saya

terbukti secara kuat dan meyakinkan telah melakukan perbuatan yang menyimpang dari pernyataan berikut, saya juga akan bersifat kooperatif untuk hadir menjawab, pembuktian, melakukan pembelaan terhadap hak-hak saya serta menandatangani Berita Acara terkait yang menjadi hak dan kewajiban saya, di depan 'Majelis' atau 'Tim' Penguji Pendadaran Fakultas Hukum Universitas Islam Indonesia yang ditunjuk oleh pimpinan Fakultas Hukum Universitas Islam Indonesia, apabila tanda-tanda plagiat disinyalir ada/terjadi pada karya ilmiah saya ini oleh pihak Fakultas Hukum UII.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya, dalam kondisi sehat jasmani dan rohani, dengan sadar serta tidak ada tekanan dalam bentuk apapun dan oleh siapapun.

Dibuat di Yogyakarta

Pada Tanggal, 03 Juli 2019

Yang membuat pernyataan



(Komala Permatasari)

## CURRICULUM VITAE

1. Nama Lengkap : Komala Permatasari
2. Tempat Lahir : Balikpapan
3. Tanggal Lahir : 03 Juni 1996
4. Jenis Kelamin : Perempuan
5. Golongan Darah : O
6. Alamat Terakhir : Perum. Mangga Permai No. A1, Nglempongsari, Ngaglik, Sleman, Yogyakarta
7. Alamat Asal : Perum. Mangga Permai No. A1, Nglempongsari, Ngaglik, Sleman, Yogyakarta
8. Identitas Orang/Wali
  - a. Nama Ayah : Murwoto
  - Pekerjaan Ayah : Pensiunan
  - b. Nama Ibu : Lindawati
  - Pekerjaan Ibu : Ibu Rumah Tangga
  - Alamat Wali : Perum. Mangga Permai No. A1, Nglempongsari, Ngaglik, Sleman, Yogyakarta
9. Riwayat Pendidikan
  - a. SD : SD Negeri 001 Balikpapan Kalimantan Timur
  - b. SMP : SMP Muhammadiyah 1 Yogyakarta
  - c. SMA : SMA Muhammadiyah 1 Yogyakarta
10. Organisasi : -
11. Prestasi : -
12. Hobby : Game Online, Travelling, Fotografi, Membaca

Yogyakarta, 03 Juli 2019

Yang Bersangkutan,

  
(Komala Permatasari)

NIM. 13410373

## HALAMAN MOTTO

*“The night is darkest just before dawn. But keep your eyes open; if you avert your eyes from the dark, you’ll be blind to the rays of a new day. So keep your eyes open no matter how dark the night ahead may be.”*

( Sakata Gintoki )



## HALAMAN PERSEMBAHAN

*Skripsi ini saya persembahkan kepada:*

*Almamater tercinta, jurusan Ilmu Hukum, Fakultas Hukum Universitas Indonesia*

*Orang tua saya, yang selalu mendukung dan memberikan nasihat kehidupan kepada saya*

*Guru-guru yang telah mengajari saya tentang keilmuan dan  
kebenaran*

*Serta teman-teman dan sahabat saya yang selalu ada disaat saya sedang down*





## KATA PENGANTAR



Assalamualaikum warahmatullahi wabarakatuh

Segala puji dan syukur penulis panjatkan bagi Allah SWT yang atas limpahan rahmat, taufik dan hidayah Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul “PANDANGAN MASYARAKAT YOGYAKARTA TERHADAP PEMBEDAAN KEPEMILIKAN TANAH BAGI WNI NON PRIBUMI DITINJAU DARI PERSPEKTIF SOSIOLOGI HUKUM”. Skripsi ini dikerjakan dan diajukan kepada Fakultas Hukum Universitas Islam Indonesia untuk memenuhi salah satu syarat guna memperoleh gelar Sarjana Hukum di Universitas Islam Indonesia. Penulis menyadari bahwa tugas akhir ini bukanlah tujuan akhir dari belajar, karena belajar bukanlah sesuatu yang terbatas. terselesaikannya skripsi ini tentunya tidak lepas dari dorongan dan uluran tangan berbagai pihak. Oleh karena itu, tidak salah kiranya penulis mengucapkan terima kasih dan penghargaan kepada:

1. Allah SWT karena telah memberikan kesehatan kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
2. Bapak Fathul Wahid, S.T.,M.Sc.,Ph.D selaku Rektor Universitas Islam Indonesia.
3. Bapak Dr. Abdul Jamil S.H.,M.Hum selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Indonesia.
4. Bapak Anang Zubaidy S.H., selaku dosen pembimbing skripsi yang telah bersedia memberikan waktu dan ilmu beliau untuk membimbing penulis.
5. Ibu Ratna Hartanto S.H., selaku dosen pembimbing akademik yang selalu membantu penulis.

6. Orang tua saya, papa dan mama yang selalu memberikan semangat dan dorongan positif agar saya bisa menyelesaikan skripsi ini.
7. Seluruh teman-teman di fakultas hukum dan kkn yang selalu membantu dan memberikan semangat untuk penulis.
8. Untuk sahabat penulis Nia, Fiha dan Okti yang selalu memberikan semangat serta menolong penulis dalam mengerjakan skripsi ini.
9. Semua pihak terkait yang telah membantu kelancaran penulisan tugas akhir ini yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu.

Akhir kata, penulis sadar bahwa skripsi ini jauh dari kata sempurna sehingga penulis mengharapkan agar ada kritik yang membangun untuk skripsi ini. Penulis juga berharap agar skripsi ini dapat bermanfaat bagi penyusun maupun pembaca pada umumnya.

Wassalamualaikum warahmatullahi wabarakatuh

Yogyakarta, 03 Juli 2019

Penyusun

Komala Permatasari