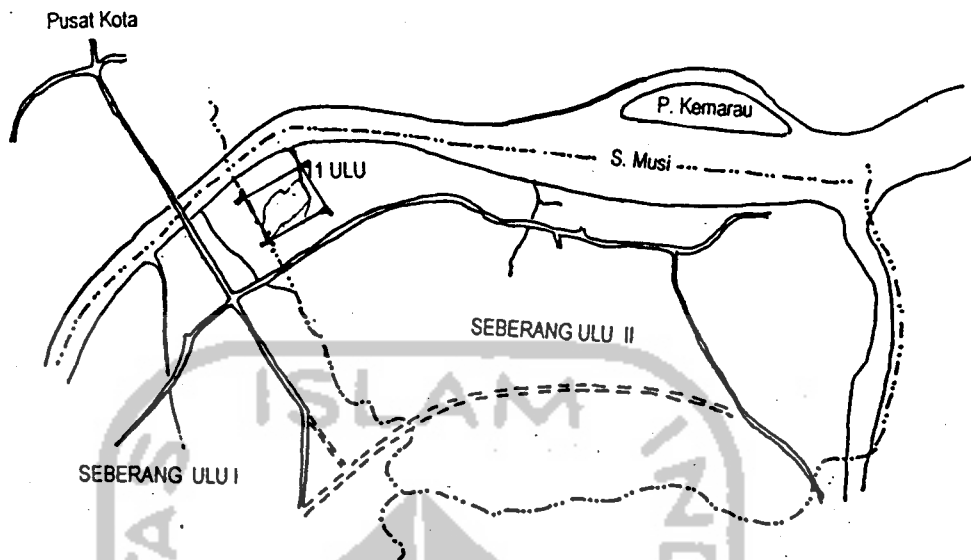


LAMPIRAN 2.1



## LAMPIRAN 2.2

### PENENTUAN TYPE HUNIAN

|                                 |                                     |
|---------------------------------|-------------------------------------|
| <b>LUAS WILAYAH PERENCANAAN</b> | = 4,5510 Ha = 45.510 m <sup>2</sup> |
| <b>JUMLAH PENDUDUK</b>          | = 2.327 Jiwa                        |
| <b>KEPADATAN</b>                | = 517,11 Jiwa/Ha                    |

#### Prosentase Kebutuhan Unit Hunian

- **Prosentase Hunian Individu** 63 %  
Jumlah Jiwa = 63 % x 2.327 jiwa = 1.467 jiwa  
Rata – rata Jumlah Penghuni = 4  
Jumlah KK = 1.467 : 4 = 367 KK = 370 Unit
- **Prosentase Hunian Sewa/Campuran** 20 %  
Jumlah Jiwa = 30 % x 2.327 jiwa = 466 jiwa  
Rata – rata Jumlah Penghuni = 7  
Jumlah KK = 466 : 7 = 67 KK = 75 Unit
- **Prosentase Hunian Usaha** 17 %  
Jumlah Jiwa = 17 % x 2.327 jiwa = 396 jiwa  
Rata – rata Jumlah Penghuni = 5  
Jumlah KK = 396 : 5 = 80 KK = 80 Unit

#### Kebutuhan Unit Hunian dan Luasannya, jika 1 orang membutuhkan space 9 m.<sup>2</sup>

- **Hunian Individu** 370 Unit  
Luas Per Unit = 9 m<sup>2</sup> x 5 = 45 m<sup>2</sup>  
Kebutuhan Lahan Untuk Hunian = 45 m<sup>2</sup> x 370 = 16.650 m<sup>2</sup>
- **Hunian Sewa/Campuran** 75 Unit  
Luas Per Unit = 9 m<sup>2</sup> x 8 = 72 m<sup>2</sup>  
Kebutuhan Lahan Untuk Hunian = 72 m<sup>2</sup> x 75 = 5.400m<sup>2</sup>
- **Hunian Usaha** 80 Unit  
Luas Per Unit = 9m<sup>2</sup> x 5 = 45 m<sup>2</sup>  
Kebutuhan Lahan Untuk Hunian = 54 m<sup>2</sup> x 80 = 4.320 m<sup>2</sup>

#### Prosentase Penggunaan Lahan

- **Untuk Sirkulasi, Open Space dan Fasos** 40 %  
= 40 % x 45.510 m<sup>2</sup> = 18.204 m<sup>2</sup>
- **Untuk Hunian** = 45.510 – 18.204 = 27.306 m<sup>2</sup>
- **Prosentase Masing – masing Hunian**  
*Untuk mendapatkan tipologi hunian dengan pendekatan pada keterbatasan lahan maka, pembagian prosentase unit hunian didasarkan dengan asumsi jenis hunian yang ada agar mendapatkan pemanfaatan lahan yang maksimal. Maka prosentase masing-masing hunian adalah :*

Hunian Individu 50%, Hunian Campuran 25%, Hunian Usaha 25%

- Lahan yang tersedia untuk  
 Hunian Individu  
 $= 50\% \times 27.306 \text{ m}^2 = 16.384 \text{ m}^2$   
 Hunian Campuran  
 $= 25\% \times 27.306 \text{ m}^2 = 6.827 \text{ m}^2$   
 Hunian Usaha  
 $= 25\% \times 27.306 \text{ m}^2 = 6.827 \text{ m}^2$

### **HUNIAN INDIVIDU**

Luas Lahan =  $16.384 \text{ m}^2$   
 Sirkulasi dan Open Space =  $40\% \times 16.384 \text{ m}^2 = 6.554 \text{ m}^2$   
 Luas Dasar Bangunan =  $16.384 - 6.554 = 9.830 \text{ m}^2$   
 Sirkulasi dalam Bangunan =  $20\% \times 9.830 = 1.966 \text{ m}^2$   
 Luas Dasar Hunian =  $9.830 - 1.966 = 7.864 \text{ m}^2$   
 Jumlah Lantai = Jumlah Luasan Lahan / Luas Dasar Hunian  
 $= 16.650 : 7.864 = 2,1 = 2 \text{ lantai}$

Kebutuhan Unit Hunian = 370 unit  
 Jumlah Lantai = 2  
 1 lantai terdiri =  $370 : 2 = 185 \text{ unit}$

*Padahal 1 lantai sebaiknya terdiri atas 10 unit, untuk memungkinkan tingkat interaksi antar hunian semakin erat. Maka masa bangunan yang didapatkan adalah*

$= 185 : 20 = 10 \text{ masa, dengan asumsi bahwa 1 masa terdiri atas 20 atau 21 unit hunian}$

### **HUNIAN CAMPURAN**

Luas Lahan =  $6.827 \text{ m}^2$   
 Sirkulasi + Open Space =  $40\% \times 6.827 = 2.731 \text{ m}^2$   
 Luas Dasar Bangunan =  $6.827 - 2.731 = 4.096 \text{ m}^2$   
 Sirkulasi dalam Bangunan =  $20\% \times 4.096 = 819 \text{ m}^2$   
 Luas Dasar Hunian =  $4.096 - 819 = 3.277 \text{ m}^2$   
 Jumlah lantai = Jumlah Luasan Lahan / Luas Dasar Hunian  
 $= 5.400 : 3.277 = 1,6 = 2 \text{ lantai}$

Kebutuhan Unit Hunian = 75 unit  
 Jumlah Lantai = 2  
 1 lantai terdiri =  $75 : 2 = 38 \text{ unit,}$

*Padahal 1 lantai dengan luasan per unit  $72 \text{ m}^2$ , idealnya untuk 1 lantai terdiri atas 5 unit hunian. Hal tersebut ditinjau dari daya dukung tanah terhadap beban komposisi dan proporsional masa dan tingkat interaksi sosial masyarakat yang cukup erat. Maka masa bangunan yang didapatkan adalah*

$= 38 : 5 = 8 \text{ masa, dengan asumsi bahwa 1 masa terdiri atas 9 atau 10 unit hunian}$

### **HUNIAN USAHA**

Luas Lahan =  $6.827 \text{ m}^2$   
 Sirkulasi + Open Space =  $30\% \times 6.827 \text{ m}^2 = 2.048 \text{ m}^2$   
 Luas Dasar Bangunan =  $6.827 - 2.048 = 4.779 \text{ m}^2$   
 Sirkulasi dalam Bangunan =  $15\% \times 4.779 = 307 \text{ m}^2$   
 Luas Dasar Hunian =  $4.779 - 307 = 4.472 \text{ m}^2$   
 Jumlah Lantai = Jumlah Luasan Lahan / Luas Dasar Hunian  
 $= 4.320 : 4.475 = 0,9 = 1 \text{ lantai}$

Kebutuhan Unit Hunian = 80 Unit  
Jumlah Lantai = 1

*Jumlah unit dalam 1 masa berjumlah 80 unit, terlalu banyak, sehingga perlu adanya pengurangan jumlah unit dengan membagi masa menjadi 10 masa, dimana tiap masa terdiri atas 8 unit.*



LAMPIRAN 2.3

**Kegiatan Dalam Type Hunian Individu (milik) dan Pewadahnya**

| Waktu       | Macam Kegiatan               | Pelaku | Ruang Kegiatan |            |              |    |     |     |
|-------------|------------------------------|--------|----------------|------------|--------------|----|-----|-----|
|             |                              |        | R. Tidur 1     | R. Tidur 2 | R. Serbaguna | Km | Dpr | jmr |
| 04.30-07.00 | Mandi<br>Persiapan<br>makan  | Ayah   | ✓              | -          | ✓            | ✓  | ✓   | -   |
|             |                              | Ibu    | ✓              | -          | ✓            | ✓  | ✓   | -   |
|             |                              | Anak   | -              | ✓          | ✓            | ✓  | ✓   | -   |
| 07.00-12.00 | Bersih rumah<br>Memasak      | Ibu    | -              | -          | ✓            | ✓  | ✓   | ✓   |
| 12.00-16.00 | Makan<br>Istirahat           | Ibu    | ✓              | -          | ✓            | -  | ✓   | -   |
|             |                              | Anak   | -              | ✓          | ✓            | -  | ✓   | -   |
| 16.00-18.00 | Istirahat<br>Mandi<br>Santai | Ayah   | ✓              | -          | ✓            | ✓  | -   | -   |
|             |                              | Ibu    | -              | -          | ✓            | ✓  | -   | -   |
|             |                              | Anak   | -              | -          | ✓            | ✓  | -   | -   |
| 18.00-21.30 | Santai<br>Makan<br>Belajar   | Ayah   | -              | -          | ✓            | -  | -   | -   |
|             |                              | Ibu    | -              | -          | ✓            | -  | ✓   | -   |
|             |                              | Anak   | -              | ✓          | ✓            | -  | ✓   | -   |
| 21.30-04.30 | Tidur                        | Ayah   | ✓              | -          | -            | -  | -   | -   |
|             |                              | Ibu    | ✓              | -          | -            | -  | -   | -   |
|             |                              | Anak   | -              | ✓          | -            | -  | -   | -   |

**Kegiatan Dalam Type Hunian Campuran (milik + sewa ) dan Pewadahnya**

| Waktu        | Macam Kegiatan               | Pelaku  | Ruang Kegiatan |        |         |           |    |     |
|--------------|------------------------------|---------|----------------|--------|---------|-----------|----|-----|
|              |                              |         | R.tdr1         | R.tdr2 | R.Srbgn | R.tdr.Pav | Km | Dpr |
| 04.30-07.00  | Mandi<br>Persiapan<br>Makan  | Ayah    | ✓              | -      | ✓       | -         | ✓  | -   |
|              |                              | Ibu     | ✓              | -      | ✓       | -         | ✓  | ✓   |
|              |                              | Anak    | ✓              | -      | ✓       | -         | ✓  | -   |
|              |                              | Penyewa | -              | ✓      | -       | ✓         | ✓  | ✓   |
| 07.00-12.00  | Bersih rumah<br>memasak      | Ibu     | ✓              | ✓      | ✓       | ✓         | ✓  | ✓   |
| 12.00-16.00  | Makan<br>Istirahat           | Ibu     | ✓              | ✓      | ✓       | -         | ✓  | -   |
|              |                              | Anak    | -              | -      | -       | -         | ✓  | -   |
| 16.00-18.00  | Istirahat<br>Mandi<br>Santai | Ayah    | ✓              | -      | ✓       | -         | ✓  | -   |
|              |                              | Ibu     | ✓              | -      | ✓       | -         | ✓  | -   |
|              |                              | Anak    | -              | ✓      | ✓       | -         | ✓  | -   |
|              |                              | Penyewa | -              | -      | -       | ✓         | ✓  | -   |
| 18.00 -22.30 | Santai<br>Makan<br>Belajar   | Ayah    | -              | -      | ✓       | -         | ✓  | -   |
|              |                              | Ibu     | -              | -      | ✓       | -         | ✓  | -   |
|              |                              | Anak    | -              | ✓      | ✓       | -         | ✓  | -   |
|              |                              | Penyewa | -              | -      | ✓       | -         | ✓  | -   |
| 22.30-04.30  | Tidur                        | Ayah    | ✓              | -      | -       | -         | -  | -   |
|              |                              | Ibu     | ✓              | -      | -       | -         | -  | -   |
|              |                              | Anak    | -              | ✓      | -       | -         | -  | -   |
|              |                              | Penyewa | -              | -      | -       | ✓         | -  | -   |

LAMPIRAN 2.4

**Kegiatan Dalam Type Hunian Usaha dan Pewadahnya**

| Waktu       | Macam Kegiatan | Pelaku    | Ruang Kegiatan |        |         |         |    |     |     |
|-------------|----------------|-----------|----------------|--------|---------|---------|----|-----|-----|
|             |                |           | R.tdr1         | R.tdr2 | R.Srbgn | R.usaha | km | dpr | Jmr |
| 04.00-07.00 | Persiapan      | Ayah      | ✓              | -      | ✓       | ✓       | ✓  | -   | -   |
|             | Mandi          | Ibu       | ✓              | -      | ✓       | ✓       | ✓  | ✓   | -   |
|             | Sarapan        | Anak      | -              | ✓      | ✓       | ✓       | ✓  | -   | -   |
|             | Keg.usaha***   | Saudara   | -              | ✓      | ✓       | ✓       | ✓  | ✓   | -   |
| 07.00-13.00 | Memasak        | Ibu       | ✓              | ✓      | ✓       | ✓       | ✓  | ✓   | ✓   |
|             | Bersih rmh     | Saudara   | ✓              | ✓      | ✓       | ✓       | ✓  | ✓   | ✓   |
|             | Keg.usaha***   | Pekerja** | -              | -      | ✓       | -       | -  | ✓   | -   |
| 13.00-16.00 | Makan          | Ibu       | ✓              | -      | ✓       | ✓       | -  | ✓   | -   |
|             | Istirahat      | Anak      | -              | ✓      | ✓       | ✓       | -  | -   | -   |
|             | Keg.usaha**    | Saudara   | -              | -      | ✓       | ✓       | -  | -   | -   |
|             |                | Pekerja** | -              | -      | ✓       | ✓       | -  | ✓   | -   |
| 16.00-18.00 | Mandi          | Ayah      | ✓              | -      | ✓       | ✓       | ✓  | -   | -   |
|             | Santai         | Ibu       | -              | -      | ✓       | ✓       | ✓  | -   | -   |
|             | Keg.usaha*     | Anak      | -              | ✓      | ✓       | ✓       | ✓  | -   | -   |
|             |                | Saudara   | -              | -      | ✓       | ✓       | ✓  | -   | -   |
| 18.00-23.00 | Makan          | Ayah      | -              | -      | ✓       | ✓       | -  | -   | -   |
|             | Santai         | Ibu       | -              | -      | ✓       | ✓       | -  | -   | -   |
|             | Belajar        | Anak      | -              | ✓      | ✓       | ✓       | -  | -   | -   |
|             | Keg.usaha*     | Saudara   | -              | -      | ✓       | ✓       | -  | -   | -   |
| 23.00-04.00 | Tidur          | Ayah      | ✓              | -      | -       | -       | -  | -   | -   |
|             |                | Ibu       | ✓              | -      | -       | -       | -  | -   | -   |
|             |                | Anak      | -              | ✓      | -       | -       | -  | -   | -   |
|             |                | Saudara   | -              | ✓      | -       | -       | -  | -   | -   |

\* Khusus kegiatan usaha warung

\*\* Pekerja kegiatan usaha makanan/jajanan tradisonal

\*\*\* Waktu kegiatan usaha warung bersamaan dengan kegiatan usaha makanan (kering dan Basah) tradisonal

## LAMPIRAN 3.1

### BESARAN RUANG

#### A. Besaran Ruang Kegiatan Hunian Individu

- Ruang tidur utama = 7,66 m<sup>2</sup>
- Ruang tidur untuk 2 orang anak = 6,37 m<sup>2</sup>
- Ruang tidur untuk 1 orang anak = 4,76 m<sup>2</sup>
- Ruang tamu = 6,67 m<sup>2</sup>
- Ruang makan + keluarga = 10,41 m<sup>2</sup>
- Kamar mandi = 2,16 m<sup>2</sup>
- Dapur = 4,5 m<sup>2</sup>
- Tempat jemur (asumsi) = 3 m<sup>2</sup>

*Luas keseluruhan ruang pada hunian individu adalah 45 m<sup>2</sup>*

#### B. Besaran Ruang Kegiatan Hunian Campuran

- Ruang tidur utama = 7,66 m<sup>2</sup>
- Ruang tidur untuk 2 orang anak = 6,37 m<sup>2</sup>
- Ruang ruang tamu = 5,33 m<sup>2</sup>
- Ruang makan + keluarga = 8,33 m<sup>2</sup>
- Kamar mandi = 2,16 m<sup>2</sup>
- Dapur = 4,5 m<sup>2</sup>
- Tempat jemur (asumsi) = 3 m<sup>2</sup>
- Ruang tidur dewasa untuk 2 orang  
3 ruang tidur 3 x 7,66 m<sup>2</sup> = 22,98 m<sup>2</sup>
- Ruang serbaguna = 8,3 m<sup>2</sup>
- Kamar mandi = 2,16 m<sup>2</sup>

*Luas keseluruhan ruang pada hunian campuran adalah 72 m<sup>2</sup>*

#### C. Besaran Ruang Kegiatan Hunian Usaha

- Ruang tidur utama = 7,66 m<sup>2</sup>
- Ruang tidur untuk 2 orang anak = 6,37 m<sup>2</sup>
- Ruang tamu/duduk = 6,6 m<sup>2</sup>
- Ruang keluarga + makan = 10,41 m<sup>2</sup>
- Kamar mandi = 2,16 m<sup>2</sup>
- Dapur = 4,5 m<sup>2</sup>
- Ruang usaha = 11 m<sup>2</sup>

*Luas keseluruhan hunian usaha adalah 54 m<sup>2</sup>*