

HALAMAN JUDUL	i
PENGESAHAN	ii
MOTTO	iii
PERSEMBAHAN	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR GAMBAR	x
ABSTRAK	xi

BAB I. PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang Masalah

1.1.1	Palembang Sebagai Kota Industri dan Perdagangan	1
1.1.2	Permukiman Di Kawasan Seberang Ulu II	2
1.1.2.1	Karakteristik Fisik Lingkungan di Kawasan Perencanaan Permukiman 11 Ulu	2-3
1.1.2.2	Keadaan Masyarakat di Lingkungan Perencanaan Permukiman 11 Ulu	3
a.	Kondisi Sosial, Ekonomi Masyarakat	4
b.	Kondisi Perilaku Masyarakat	3-4

1.2 Rumusan Permasalahan

1.2.1	Permasalahan Umum	5
1.2.2	Permasalahan Khusus	5

1.3 Tujuan dan Sasaran

1.3.1	Tujuan	6
1.3.2	Sasaran Pembahasan	6

1.4 Lingkup Pembahasan

1.4	Lingkup Pembahasan	6
-----	--------------------	---

1.5 Metode Pemecahan Masalah

1.5	Metode Pemecahan Masalah	6-7
-----	--------------------------	-----

1.6 Sistematika Penulisan

1.6	Sistematika Penulisan	7-8
-----	-----------------------	-----

1.7 Keaslian Penulisan

1.7	Keaslian Penulisan	8
-----	--------------------	---

BAB II TINJUAN KAWASAN PERENCANAAN PERMUKIMAN DAN TINJUAN TEORITIS PERMUKIMAN LINGKUNGAN RAWA

2.1 Pengertian Judul

2.1.1	Penataan Lingkungan Permukiman	9
2.1.2	Karakteristik Lingkungan Permukiman	9

2.2 Tinjauan Umum Kota Palembang

2.2.1	Letak Geografis	9
-------	-----------------	---

- 2.2.2 Kondisi Alam 9
- 2.2.3 Kondisi Wilayah 10
- 2.2.4 Pertumbuhan Permukiman 11
- 2.2.5 Kebijakan dalam Pengembangan Kawasan Permukiman 11

2.3 Tinjauan Umum Lingkungan Permukiman 11 Ulu

- 2.3.1 Kondisi Fisik 11
 - 2.3.1.1 Wilayah Administratif 12
 - 2.3.1.2 Topografi Wilayah 13

- 2.3.2 Kondisi Non Fisik
 - 2.3.2.1 Jumlah Penduduk 13
 - 2.3.2.2 Mata Pencaharian

2.4 Tinjauan Kondisi Kawasan Perencanaan

- 2.4.1 Kondisi Fisik 13
 - 2.4.1.1 Batasan Wilayah 13
 - 2.4.1.2 Topografi Wilayah 14
 - a. Karakteristik Lingkungan Rawa
 - 2.4.1.3 Kondisi Fisik Pemukiman 15
 - a. Bentuk Bangunan/Building Form 15
 - b. Ruang Terbuka/Open Space 16
 - c. Sirkulasi 16-17
 - d. Sistem Struktur 17
 - e. Drainase dan Sanitasi 17
- 2.4.2 Kondisi Non Fisik
 - 2.4.2.1 Jumlah Penduduk 18
 - 2.4.2.2 Mata Pencaharian dan Pendapatan Penduduk 19
 - 2.4.2.3 Aktivitas/kegiatan masyarakat 19

- 2.5 Tipologi Hunian
 - 2.5.1 Pilihan Strategi Hunian 20
 - 2.5.2 Tipologi Hunian 21

2.6 Perilaku Internal dan Eksternal Masyarakat di 11 Ulu 21

- 2.6.1 Perilaku di dalam Hunian
 - 2.6.1.1 Perilaku Dalam Hunian Individu (milik)
 - 2.6.1.2 Perilaku Dalam Hunian Campuran (milik+Sewa) 22
 - 2.6.1.3 Perilaku Dalam Hunian Usaha
- 2.6.2 Perilaku di lingkungan 11 Ulu
 - 2.6.2.1 Perilaku di Lingkungan Yang Bersifat Sosial 22
 - 2.6.2.2 Perilaku di Lingkungan Yang Bersifat Ekonomi 23
 - 2.6.2.3 Perilaku di Lingkungan Yang bersifat Budaya dan Pendidikan 23

2.7 Tinjauan Teoritis Penataan Permukiman Berkarakteristikan Lingkungan Rawa

- 2.7.1 Pengertian Permukiman Di Lingkungan Rawa 24

2.7.2 Penataan Permukiman Lingkungan Rawa

- 2.7.2.1 Building form/Bentuk Bangunan dan Orientasi Bangunan 24
- 2.7.2.2 Ruang Terbuka/Open Space 25
- 2.7.2.3 Sirkulasi 25-26
- 2.7.2.4 Sistem Struktur 26
- 2.7.2.5 Drainase dan Sanitasi 27

2.8 Tinjauan Teoritis Tata Ruang Dalam Pada Permukiman Lingkungan Rawa

- 2.8.1 Ruang - ruang Kegiatan 27

2.9 Perbandingan Faktual

- 2.9.1 Permukiman Rakyat di New Delhi, India 28

- 2.9.1.1 Studi di Aranya, Indore, dalam Filosofi dan Methodologi Desain 28-29
-

BAB III ANALISA PENATAAN LINGKUNGAN PERMUKIMAN DENGAN KARAKTERISTIK LINGKUNGAN RAWA

3.1 Analisa Wilayah Perencanaan

- 3.1.1 Analisa Kawasan Terhadap Wilayah Perencanaan 30

- 3.1.1.1 Kegiatan di kawasan Seberang Ulu 30
- 3.1.1.2 Kaitan kawasan 11 ulu dengan pusat kegiatan kota 31
- 3.1.1.3 Analisa Land Use 32

- 3.1.2 Analisa Site Kawasan Fisik Lingkungan Perencanaan

- 3.1.2.1 Analisa Sistem Sirkulasi 33
 - a. Sirkulasi di dalam Lingkungan Tapak 33-34
 - b. Sirkulasi di Luar Lingkungan Tapak 34-36

- 3.1.2.2 Analisa Ruang Terbuka/Open Space 36-38

3.2 Analisa Penataan Hunian dalam Bangunan Berdasarkan Perilaku Penghuni Masyarakat di Lingkungan Rawa

- 3.2.1 Analisa Internal hunian Berdasarkan Perilaku Penghuni 38

3.2.1.1 Analisa Hunian Individu

- a. Analisa Perilaku Internal dan Eksternal Penghuni 39
- b. Besaran Ruang 39
- c. Organisasi Ruang 40

3.2.1.2 Analisa Hunian Campuran

- a. Analisa Perilaku Internal dan Eksternal Penghuni 40
- b. Besaran Ruang 41
- c. Organisasi Ruang 41-42

3.2.1.3 Analisa Hunian Usaha

- a. Analisa Perilaku Internal dan Eksternal Penghuni 42
- b. Besaran Ruang 43
- c. Organisasi Ruang 44

- 3.2.2 Analisa Hubungan Kegiatan Antar Fungsi Hunian
- 3.2.3 Analisa Organisasi Keterkaitan Type Hunian Dalam Bangunan 44-46
- 3.2.4 Analisa Tipologi dan Morfologi Bentuk Hunian 46
- 3.3 Analisa Penataan Bangunan Yang Berkarakteristikan Lingkungan Rawa
 - 3.3.1 Analisa Orientasi Masing-masing Bangunan 47
 - 3.3.2 Analisa Pola Tata Masa 48
- 3.4 Analisa Sistem Bangunan
 - 3.4.1 Analisa Sistem Struktur 49
 - 3.4.1.1 Fondasi 49
 - 3.4.1.2 Rangka Bangunan
 - 3.4.1.3 Atap 50
 - 3.4.2 Analisa Sistem Utilitas
 - 3.4.2.1 Air Bersih 50
 - 3.4.2.2 Sistem Pembuangan Air Kotor 51
 - 3.4.2.3 Drainase 51
 - 3.4.2.4 Sampah 52

BAB IV KONSEP PERENCANAAN DAN PERANCANGAN BERKARAKTERISTIKAN LINGKUNGAN RAWA PERMUKIMAN

- 4.1 Konsep Dasar Perencanaan 53
 - 4.1.1 Konsep Penzoningan (Peruntukan Lahan Mikro terhadap Peruntukan Lahan Makro) 53
 - 4.1.2 Konsep Perencanaan Site
 - 4.1.2.1 Konsep Sirkulasi 54-55
- 4.2 Konsep Dasar Perancangan
 - 4.2.1 Konsep Tata Hunian 55
 - 4.2.1.1 Kelompok Hunian Tunggal
 - 4.2.1.1 Kelompok Hunian Dwi Fungsi 56
 - 4.2.1.3 Kelompok Hunian Tri Fungsi
 - 4.2.2 Konsep Perancangan Penataan
 - 4.2.2.1 Sirkulasi di Lingkungan Permukiman 56
 - 4.2.2.2 Tata Masa dalam Sirkulasi 57
 - 4.2.2.3 Tata Ruang Luar Hunian 57-58
 - 4.2.2.4 Ruang terbuka 58-59
- 4.3 Konsep Sistem Bangunan
 - 4.3.1 Konsep Struktur 59
 - 4.3.1.1 Fondasi 59
 - 4.3.1.2 Rangka Bangunan 59
 - 4.3.1.3 Atap 60

4.3.2 Konsep Utilitas

- 4.3.2.1 Distribusi Air Bersih 60
- 4.3.2.2 Distribusi Air Kotor
- 4.3.2.3 Sistem Drainase
- 4.3.2.4 Sampah 61

Daftar Pustaka

Lampiran – lampiran

Laporan Perancangan

Lampiran Gambar Perancangan



DAFTAR GAMBAR

NO.GMR	JUDUL GAMBAR	HAL
2.1	Peta Wilayah Kodya Palembang	10
2.2	Peta Zoning Wilayah Kelurahan 11 Ulu Terhadap Kawasan Seberang Ulu II	12
2.3	Peta Foto Udara Wilayah Perencanaan	14
2.4	Bentuk - bentuk Bangunan	16
2.5	Sirkulasi Yang Terbentuk Karena Pola Hunian Yang Mengikuti Pola Jalan	17
2.6	Kondisi Sistem Drainase Pada Lingkungan Perencanaan	18
2.7	Bentuk Hunian dan Pola Orientasi Bangunan	25
2.8	Type - type Sirkulasi	26
3.1	Kegiatan di Kawasan Seberang Ulu II	30
3.2	Kaitan Kawasan dengan Pusat Kegiatan Kota	31
3.3	Zona Peruntukan Lahan Secara Fungsional	33
3.5	Kondisi Jalan Utama Menuju ke Lokasi	34
3.6	Pendekatan Konsep Open Space Sebagai Ruang Bersama	36
3.7	Konsep Pendekatan Lahan Tetap Produktif	37
3.8	a. Ruang Usaha dan Ruang Hunian b. Pendekatan Konsep Ruang Usaha Yang terpisah dengan Ruang hunian	43
3.9	Analisa dan Pendekatan Konsep Morfologi Bentuk Bangunan	46
3.10	Orientasi Bangunan	47
3.11	Pendekatan Sistem Pembuangan Air Kotor	51
3.12	Sistem Drainase Gravitasi/Konvensional	51
4.1	Penzoningan Kawasan Perencanaan di Dalam Kawasan Seberang Ulu II	52
4.2	Konsep Untuk Memberikan Cir Bagi Permukiman Perencanaan Pada Entrance Masuk Menuju Permukiman	53
4.3	Konsep Pola Sirkulasi Dalam Site Perencanaan	54
4.4	Konsep Sirkulasi Pada Lingkungan	56
4.5	Pola Tata Masa	56
4.6	Pola Ruang Luar Hunian Berdasarkan Pengkelompokannya	57
4.7	a. Ruang Terbuka Dalam b. Ruang Terbuka Luar	58
4.8	Ruang Terbuka Pada Lingkungan Masyarakat Antar Kelompok Bangunan	58
4.9	Detail Distribusi Air Kotor	61
4.10	Detail Sistem Drainase Gravitasi/Konvensional	61