

DAFTAR ISI

	Halaman
LEMBAR JUDUL.....	i
LEMBAR PENGESAHAN.....	ii
KATA PENGANTAR.....	iii
ABSTRAK.....	v
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR GAMBAR.....	x
DAFTAR TABEL.....	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1. LATAR BELAKANG.....	1
1.1.1. Kebijakan Pemerintah Tentang Telekomunikasi Nasional.....	2
1.1.2. Perkembangan Teknologi Telekomunikasi.....	2
1.1.3. Gambaran PT Telkom.....	4
1.1.4. Gedung TELKOM.....	4
1.2. PERMASALAHAN.....	6
1.3. TUJUAN DAN SASARAN.....	6
1.3.1. Tujuan.....	6
1.3.2. Sasaran.....	7
1.4. LINGKUP PEMBAHASAN.....	7
1.5. METODOLOGI PEMBAHASAN.....	7
1.5.1. Jenis dan Cara Memperoleh Data.....	8
1.5.2. Analisa.....	9
1.5.3. Sintesa.....	9
1.5.4. Kerangka Pembahasan.....	10

1.6.	SISTIMATIKA PENULISAN.....	11
1.7.	KEASLIAN PENULISAN.....	12
BAB II	TINJAUAN GEDUNG TELKOM SEBAGAI KANTOR DIVISI REGIONAL II.....	14
2.1.	TINJAUAN KANTOR.....	14
2.1.1.	Pengertian Kantor.....	14
2.1.2.	Fungsi Kantor.....	15
2.1.3.	Aktivitas dalam Kantor.....	15
2.2.	TINJAUAN UMUM PT TELKOM.....	17
2.2.1.	Ruang Lingkup Divisi-Divisi di PT Telkom.....	19
2.3.	TINJAUAN KANTOR TELKOM DIVISI REGIONAL II.....	22
2.3.1.	Pengertian Kantor Divisi Regional II.....	22
2.3.2.	Peranan Kantor PT Telkom Divisi Regional II.....	22
2.3.3.	Pengguna Bangunan Gedung PT Telkom DIVRE II.....	23
2.3.4.	Kegiatan dan Hubungan Kerja pada Kantor DIVRE II.....	25
2.4.	TINJAUAN PENAMPILAN BANGUNAN.....	29
2.4.1.	Bentuk.....	29
2.4.2.	Karakter.....	31
2.5.	TINJAUAN TATA RUANG KANTOR.....	35
BAB III	ANALISA PERMASALAHAN KANTOR DIVRE II.....	41
3.1.	ANALISA PENGORGANISASIAN RUANG KANTOR DIVRE II.....	41
3.1.1.	Pengelompokan Pelaku Kegiatan.....	41
3.1.2.	Pengelompokan Program Kegiatan.....	50
3.1.3.	Kebutuhan Ruang Gedung Divisi Regional II.....	51
3.1.4.	Hubungan Antar Ruang.....	52

3.1.5.	Perhitungan Besaran Ruang.....	54
3.2.	ANALISA TATA RUANG YANG FUNGSIONAL & FLEKSIBEL.....	58
3.2.1.	Fungsional.....	58
3.2.2.	Fleksibel.....	59
3.3.	ANALISA PENAMPILAN BANGUNAN.....	60
3.3.1.	Bentuk.....	60
3.3.2.	Karakter.....	61
BAB IV	PERENCANAAN GEDUNG TELKOM DIVISI REGIONAL II	
	DI JAKARTA.....	63
4.1.	KONDISI EKSISTING GEDUNG TELKOM DI JAKARTA (GRAHA	
	CITRA CARAKA).....	63
4.1.1.	Tinjauan Menara Telekomunikasi PT Telkom.....	64
4.2.	RENCANA PENYATUAN GEDUNG TELKOM DAN MENARA	
	TELEKOMUNIKASI.....	66
4.2.1.	Titik Tolak.....	66
4.2.2.	Pertimbangan Lokasi.....	68
4.3.	PENDEKATAN KONSEP PERANCANGAN.....	70
4.3.1.	Penampilan Gedung TELKOM Divisi Regional II.....	70
4.3.2.	Sistim Struktur Gedung TELKOM Divisi Regional II.....	71
4.3.2.	Tata Ruang Gedung TELKOM Divisi Regional II	
	yang Fungsional dan Fleksibel.....	72
BAB V	KONSEP PERENCANAAN DAN PERANCANGAN	
	GEDUNG TELKOM DIVISI REGIONAL II DI JAKARTA.....	75
5.1.	KONSEP PERENCANAAN.....	75
5.1.1.	Konsep Site.....	75

5.1.2. Penzoningan Tapak.....	77
5.2. KONSEP PENAMPILAN BANGUNAN.....	77
5.3. KONSEP TATA RUANG.....	78
5.3.1. Organisasi Ruang.....	78
5.3.2. Kualitas Ruang.....	78
5.3.4. Pergerakan Dalam bangunan.....	79
5.3.5. Fleksibilitas Ruang.....	79
DAFTAR PUSTAKA.....	80



DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar II.01. Lokasi Divisi-divisi Regional.....	18
Gambar II.02. Struktur organisasi manajemen PT Telkom.....	21
Gambar II.03. Struktur organisasi Divisi Regional II Jakarta.....	25
Gambar II.04. Kelompok kegiatan utama pada gedung DIVRE II.....	28
Gambar II.05. Pabrik dengan simbol tersamar.....	30
Gambar II.06. Bangunan dengan karakter netral.....	32
Gambar II.07. Bangunan dengan karakter kuat/menonjol.....	33
Gambar II.08. Bangunan dengan karakter eksklusif.....	34
Gambar II.09. Single zone lay out.....	35
Gambar II.10. Double zone lay out.....	36
Gambar II.11. Triple zone lay out.....	37
Gambar II.12. Lay out dengan sistim terbuka.....	38
Gambar II.13. Lay out dengan sistim tertutup.....	39
Gambar II.14. Lay out dengan sistim kombinasi.....	40
Gambar III.01. Pengorganisasian kelompok Dewan Direksi.....	42
Gambar III.02. Pengorganisasian kelompok bidang kegiatan.....	42
Gambar III.03. Kelompok kegiatan bidang niaga.....	43
Gambar III.04. Kelompok kegiatan performansi, interkoneksi & kemitraan..	43
Gambar III.05. Kelompok kegiatan bidang pengembangan.....	44
Gambar III.06. Kelompok kegiatan bidang keuangan.....	44
Gambar III.07. Kelompok kegiatan bidang SDM.....	45
Gambar III.08. Kelompok kegiatan bidang pengamanan.....	45
Gambar III.09. Kelompok kegiatan bidang umum.....	46

Gambar III.09. Kelompok kegiatan bidang umum.....	46
Gambar III.10. Kelompok kegiatan Auditor Internal.....	46
Gambar III.11. Kelompok kegiatan Dinas sentral.....	46
Gambar III.12. Kelompok kegiatan Dinas transmisi.....	47
Gambar III.13. Kelompok kegiatan Dinas Catu daya.....	48
Gambar III.14. Kelompok kegiatan Dinas pengendalian Network.....	48
Gambar III.15. Kelompok kegiatan pelayanan Network.....	49
Gambar III.16. Kelompok kegiatan bagian administrasi.....	49
Gambar III.17. Kelompok kegiatan menara Telekomunikasi.....	49
Gambar III.18. Pola hubungan antar kegiatan.....	52
Gambar III.19. Hubungan antar ruang perangkat pada menara.....	53
Gambar IV.01. Lokasi eksisting rencana PT Telkom membangun menara..	64
Gambar IV.02. Burgenland regional broadcasting.....	65
Gambar IV.03. Menara Telekomunikasi Cikupa Jawa Barat.....	65
Gambar IV.04. New York City Hall.....	66
Gambar IV.05. Peta lokasi.....	69
Gambar IV.06. Analogi simbol satelit.....	70
Gambar IV.07. Lateral Force pada high rise building.....	71
Gambar IV.08. Modular wall panel system.....	73
Gambar V.01. Kondisi tapak.....	75
Gambar V.02. Penzoningan Tapak.....	76

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel I.01. Pangsa pasar bisnis telekomunikasi.....	3
Tabel III.01. Ruang-ruang direksi.....	56
Tabel III.02. Ruang divisi-divisi.....	56
Tabel III.03. Ruang-ruang divisi regional II.....	57
Tabel III.04. Ruang-ruang penunjang.....	58
Tabel III.05. Ruang-ruang pendukung perangkat menara telekomunikasi... 58	58
Tabel III.06. Material pembentuk karakter.....	62

