

## BAB IV

### KESIMPULAN DAN SARAN

#### 4.1 Kesimpulan

Dari pembahasan tugas akhir yang berjudul “Analisis SWOT Produk Pembiayaan KPR Platinum iB pada Bank Tabungan Negara Kantor cabang Syariah Yogyakarta” maka dapat disimpulkan, sebagai berikut:

- 1) Pembiayaan KPR Platinum iB Bank Tabungan Negara Kantor Cabang Syariah merupakan pembiayaan konsumen yang diberikan oleh Bank Tabungan Negara Kantor Cabang Syariah Yogyakarta kepada para nasabah perorangan dengan berdasarkan akad jual beli atau *murabahah* untuk pembelian properti seperti ruko, rukan, atau apartemen baik dalam kondisi baru maupun bekas (*second*) yang dinilai layak dibiayai oleh pihak bank. Pembelian properti dapat dilakukan melalui *developer* maupun *non developer*.
- 2) Hasil dari Analisi SWOT Produk Pembiayaan KPR Platinum iB pada Bank Tabungan Negara Kantor Cabang Syariah Yogyakarta, sebagai berikut:
  - a) Kekuatan (*Strenghts*) Produk Pembiayaan KPR Platinum iB pada Bank Tabungan Negara Kantor Cabang Syariah Yogyakarta terdiri meliputi: proses pengajuan mudah dan cepat, uang muka yang ditawarkan tergolong ringan, dapat memberikan pembiayaan pembelian properti melalui *developer* maupun *non developer*, bekerjasama dengan banyak jaringan *developer* terpercaya, kemudahan dalam pembayaran angsuran pembiayaan, dan tidak adanya pinalti untuk pelunasan di awal perjanjian.

- b) Kelemahan (*Weaknesses*) Produk Pembiayaan KPR Platinum iB pada Bank Tabungan Negara Kantor Cabang Syariah Yogyakarta meliputi: margin yang ditawarkan terbilang lebih tinggi, tidak dapat untuk melakukan pembiayaan *top up* dan *refinancing*, adanya ketentuan jumlah nasabah untuk melaksanakan system pembayaran pemotongan bagi golongan *fix income*.
- c) Peluang (*Opportunities*) Produk Pembiayaan KPR Platinum iB pada Bank Tabungan Negara Kantor Cabang Syariah Yogyakarta meliputi: Bank Tabungan Negara dikenal sebagai pelopor pembiayaan KPR, sadarnya masyarakat Indonesia termasuk masyarakat kota Yogyakarta yang kini lebih memilih bertransaksi secara syariah, ketertarikan masyarakat non muslim di kota Yogyakarta untuk mencoba KPR Syariah, dan produk pembiayaan KPR Platinum iB BTN Syariah Kantor Cabang Yogyakarta menawarkan proses pengajuan yang mudah dan cepat.
- d) Ancaman (*Threats*) Produk Pembiayaan KPR Platinum iB pada Bank Tabungan Negara Kantor Cabang Syariah Yogyakarta meliputi: adanya kebijakan yang dapat meningkatkan risiko pembiayaan macet dan pembiayaan fiktif yang dilakukan nasabah luar kota Yogyakarta, persaingan antar bank baik sesama perbankan syariah atau konvensional, persepsi masyarakat terhadap produk pembiayaan KPR Syariah lebih mahal dibandingkan dengan konvensional, dan munculnya produk pembiayaan KPR baru.

#### 4.2 Saran

Setelah dilakukan Analisis dari pembahasan tugas akhir maka saran yang dapat diberikan kepada Bank Tabungan Negara Kantor Cabang Syariah Yogyakarta yaitu memaksimalkan *strengths* dan *opportunities* dan meminimalisir *weaknesses* dan *threats* yang terdapat pada faktor internal dan eksternal analisis SWOT produk pembiayaan KPR Platinum iB sehingga produk KPR Platinum iB tetap mampu bersaing dengan produk KPR lainnya.

