

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
CATATAN DOSEN PEMBIMBING .....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iv
KATA PENGANTAR.....	v
ABSTRAK.....	vii
<i>ABSTRACT</i> .....	viii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR GAMBAR.....	xi
DAFTAR TABEL .....	xiv
BAB 1 PENDAHULUAN .....	1
1.1    LATAR BELAKANG PERSOALAN PERANCANGAN.....	2
1.1.1    Tingkat Perekonomian Kota.....	2
1.1.2    Potensi Kawasan Timoho, Yogyakarta .....	3
1.1.3    Kurangnya Penerapan <i>ECO-Office Design</i> .....	5
1.2    PERNYATAAN PERSOALAN DAN BATASAN .....	8
1.3    METODA PEMECAHAN PERSOALAN PERANCANGAN .....	9
1.4    PETA PERSOALAN.....	11
1.5    KERANGKA BERFIKIR .....	13
1.6    KEASLIAN PENULIS .....	14
BAB 2 PENELUSURAN PERSOALAN RANCANGAN .....	15
2.1    KAJIAN KONTEKS.....	15
2.1.1    Narasi Konteks Lokasi.....	15
2.1.3    Peta Kondisi Fisik.....	18
2.1.4    Data Ukuran Lahan dan Bangunan .....	21
2.1.5    Data Klien dan Pengguna .....	22
2.2    KAJIAN TEMA PERANCANGAN .....	24
2.2.1    Narasi Problematika Tematis .....	24
2.2.2    Paparan Teori Tematis .....	25
2.3    KAJIAN TIPOLOGI BANGUNAN .....	36
2.3.1    Narasi Problematika Tipologi.....	36
2.3.2    Paparan Teori Tipologi .....	37
2.4    Kajian Tipologi dan Preseden Perancangan Bangunan Sejenis.....	60

2.4.1	CH2 Melbourne City Council House 2 .....	60
2.4.2	Sparkasse Bank / Dietger Wissounig Architekten, Austria.....	64
2.5	KONSEP FUNGSI KANTOR SEWA .....	68
2.5.1	Konsep Perencanaan dan Perancangan.....	68
2.5.2	Analisis dan Konsep Tata Ruang.....	69
2.5.3	Analisa Kebutuhan Ruang Berdasarkan Kegiatan Pengguna Kantor Sewa.....	71
2.5.4	Analisis Sirkulasi Dan Tata Ruang Terkait.....	75
2.5.5	Analisis Konsep Penampilan Material.....	78
2.6	KONSEP FIGURATIF RANCANGAN .....	80
2.6.1	Analisis Bentuk Bangunan Kantor Sewa.....	80
2.6.2	Analisis Besaran Ruang dan <i>Property Size</i> .....	82
BAB 3	HASIL RANCANGAN DAN PEMBUKTIANNYA .....	89
3.1	NARASI DAN ILUSTRASI HASIL RANCANGAN .....	89
3.1.1	Rancangan Skematik Kawasan Site Plan .....	89
3.1.2	Rancangan Skematik Bangunan .....	90
3.1.3	Rancangan Skematik Selubung Bangunan .....	91
3.1.4	Rancangan Skematik Interior Bangunan .....	91
3.1.5	Rancangan Skematik struktur .....	92
3.1.6	Rancangan Skematik Akses Difabel Dan keselamatan Bangunan.....	92
3.1.7	Rancangan Detail Arsitektural Khusus .....	93
BAB 4	DESKRIPSI HASIL RANCANGAN .....	95
	Property Size, KDB dan KLB.....	95
4.1	Rancangan Kawasan Tapak.....	98
4.2	Rancangan Bangunan.....	98
4.3	Rancangan Sistem Utilitas.....	99
4.3.1	Sistem pengolahan limbah padat dan cair.....	99
4.4	Rancangan Sistem Akses Diffable dan Keselamatan Bangunan .....	99
4.4.1	Rancangan Detail Arsitektural Khusus .....	100
	DAFTAR PUSTAKA .....	101
	LAMPIRAN .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1 Peta Lokasi Kawasan Timoho .....	4
Gambar 2 Tata Letak Bangunan Perkantoran Administrasi di Kawasan Timoho, Yogyakarta .....	5
Gambar 3 (a) Kantor Sewa “Facific Building” . (b) Hotel “RED DOT” Yogyakarta .....	8
Gambar 4 Peta Umbulharjo .....	15
Gambar 5 Peta Pembagian Kawasan Kota Yogyakarta .....	15
Gambar 6 Timoho, Muja Muju.....	16
Gambar 7 Peta Batas Site Kawasan Timoho .....	17
Gambar 8 Peta Data keterangan jalan sekitar .....	17
Gambar 9 Data Lokasi Situasi Site.....	18
Gambar 10 Kondisi Eksisting Sekitar Site kawasan Timoho.....	20
Gambar 11 Luasan Tapak.....	22
Gambar 12 Kayu.....	31
Gambar 13 Tampak luar dan dalam bangunan kantor .....	31
Gambar 14 Kaca Bening.....	32
Gambar 15 Kaca Warna .....	33
Gambar 16 Kaca Es.....	33
Gambar 17 Bangunan tinggi dengan bentukan horizontal.....	36
Gambar 18 Contoh tampilan mameringkan fasada bangunan.....	36
Gambar 19 Tata Ruang Terbuka .....	38
Gambar 20 Tata Ruang Tertutup .....	47
Gambar 21 Tata Ruang Terbuka .....	48
Gambar 22 Tata Ruang Semi--Terbuka .....	49
Gambar 23 Tata Ruang Semi--Terbuka .....	50
Gambar 24 Standar kebutuhan Furniture pembentuk tata layout ruang .....	53
Gambar 25 Standar kebutuhan Furniture pembentuk tata layout ruang .....	53
Gambar 26 Modul ukuran ruang kantor dengan dua sirkulasi.....	54
Gambar 27 Ukuran ruang kantor dengan satu sirkulasi.....	54

Gambar 28 Ukuran ruang kantor dengan satu sirkulasi. ....	55
Gambar 29 Ukuran Standar Ruang Perkantoran .....	56
Gambar 30 Standar Ruang Tertutup.....	57
Gambar 31 Standar Pola Penataan Furniture .....	58
Gambar 32 Sirkulasi Perputaran Kendaraan.....	59
Gambar 33 Sirkulasi Perputaran Kendaraan.....	60
Gambar 34 CH2 Melbourne City Council House 2 .....	60
Gambar 35 Penampilan Fasade Bangunan Tampak Depan.....	61
Gambar 36 Re-Draw Layout sirkulasi dan tata Ruang kerja Lantai 5 Bangunan Kantor CH2 .....	63
Gambar 37 Re-Draw Layout perancangan pencahayaan Lantai 5 Lantai kantor CH2 .....	63
Gambar 38 Tampak Sparkasse Bank / Dietger Wissounig Architekten .....	64
Gambar 39 Re-Draw gambar selubung kayu bangunan bank .....	65
Gambar 40 Dampak positif penggunaan material kaca dan kayu pada bangunan .....	66
Gambar 41 Re-Draw Layout tata ruang kantor bank.....	67
Gambar 42 Contoh jalur sirkulasi Pengunjung kantor pelayanan dan jasa keuangan.....	74
Gambar 43 Contoh jalur sirkulasi kegiatan karyawan kantor pelayanan dan jasa keuangan sejenis. .	74
Gambar 44 Contoh jalur sirkulasi pengelola Bangunan.....	74
Gambar 45 Dasar Bentuk Tampilan Material Eksterior Fasad.....	79
Gambar 46 Dasar Orientasi Shading Bangunan .....	79
Gambar 47 Dasar Orientasi Shading Bangunan 2 .....	80
Gambar 48 Transformasi Bentuk Bangunan.....	80
Gambar 49 Dasar Orientasi Gubahan Massa.....	81
Gambar 50 Dasar Organisasi Ruang Kerja Bangunan .....	82
Gambar 51 Dasar Kebutuhan Fungsi Ketinggian Bangunan .....	82
Gambar 52 Rancangan Skematik Site Plan .....	89
Gambar 53 Rancangan Skematik Bangunan .....	90
Gambar 54 Rancangan Skematik Selubung Bangunan .....	91
Gambar 55 Rancangan Skematik Interior Bangunan.....	91
Gambar 56 Skematik Rancangan Struktur .....	92
Gambar 57 Skematik Rancangan Tangga Darurat Dan Lift Bangunan.....	92

Gambar 58 Rancangan Kawasan Tapak .....	98
Gambar 59 Rancangan Bangunan.....	98
Gambar 60 Rancangan Sanitasi .....	99
Gambar 61 Akses Difabel dan Toilet Khusus Difabel .....	99
Gambar 62 Akses Ramp Difable.....	100



## DAFTAR TABEL

Tabel 1 Sektor Usaha Di Yogyakarta 2012-2013 .....	2
Tabel 2 Peta Persoalan.....	11
Tabel 3 Bahan-bahan yang tidak tembus cahaya .....	28
Tabel 4 Bahan Yang Tidak Tembus Cahaya .....	29
Tabel 5 Bahan-Bahan Yang Tembus Cahaya .....	29
Tabel 6 Kebutuhan Ruang Kantor Sewa.....	72
Tabel 7 Kebutuhan Ruang Fasilitas Pendukung .....	73

