

Lampiran 1 Formulir dan Petunjuk Pengisian SSPD-BPHTB

II. Bentuk Formulir Dan Petunjuk Pengisian SSPD BPHTB

Logo pembat	KOP DINAS	Lbr 1: Wajib Pajak Lbr 2: Dinas Lbr 3: Bank/Tempat Pembayaran Lbr 4: Notaris/PPAT/Kantor Pertanahan Lbr 5: Dinas melalui Bank	
SURAT SETORAN PAJAK DAERAH (SSPD) BEA PEROLEHAN HAK ATAS TANAH DAN BANGUNAN (BPHTB)			
A. WAJIB PAJAK :			
1. Nama Wajib Pajak	:	.....
2. NPWP	:	..... No Identitas :	
3. Alamat	:	..... RT/RW :	
4. Kelurahan/Desa	:	..... 6. Kabupaten :	
5. Kecamatan	:	..... 7. Provinsi :	
B. OBJEK PAJAK :			
1. NOP PBB	:	.....
2. Lokasi Objek Pajak	:	..... RT/RW :	
3. Kelurahan/Desa	:	..... 5. Kabupaten :	
4. Kecamatan	:	..... 6. Provinsi :	
PENGHITUNGAN NJOP PBB :			
Objek Pajak	Diatas Luas Tanah dan atau Bangunan yang haknya diperoleh	Diatas berdasarkan CRPT PBB tahun terjadinya perolehan hak/Tahun	Luas x NJOP PBB / m2
Tanah (Bumi)	7. Luas Tanah (Bumi) (m ²)	9. NJOP Tanah (Bumi) m2 (Rp.)	(angka 7 x angka 9) (Rp.)
			11
Bangunan	8. Luas Bangunan (m ²)	10. NJOP Bangunan m ² (Rp.)	(angka 8 x angka 10)
			12
			(angka 11 + angka 12)
			NJOP PBB : 18
14. Jenis Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan : *)
15. Harga Transaksi yang terjadi pada perolehan hak atas tanah dan bangunan/nilai pasar Rp.			.....
16. Nomor sertifikat Tanah			.....
C. PENGHITUNGAN BPHTB			Dalam Rupiah
Nilai Perolehan Objek Pajak (NPOP)			1
Nilai Perolehan Objek Pajak Tidak Kena Pajak (NOPTKP)			2
Nilai Perolehan Objek Pajak Kena Pajak (NPORKP)			3
Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan yang terutang			4
Pengandaan (30% / 0% **) karena waris/hibah/wasiat/Hak			5
Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan yang harus dibayar			6
JUMLAH PEMBAYARAN			Rp.
Terbilang.....			
Untuk disetor ke rekening Kas Daerah Kabupaten Gunungkidul			002 111 0000 38
			00. Pajak BPHTB 4 1 1 11
D. PERNYATAAN			
Dengan menyadari sepenuhnya akan segala akibat termasuk sanksi-sanksi sesuai ketentuan perundangan yang berlaku, saya menyatakan bahwa hal-hal yang saya sampaikan sebagaimana tersebut di atas adalah benar-benar sesuai keadaan yang sesungguhnya.			
			Wonorejo, Tahun
			Wajib Pajak,
		
Mengetahui: PPAT/NOTARIS/KA KANTOR LELANG/PEJABAT LELANG/KA KANTOR PERTANAHAN,		KOLOM ISIAN PETUGAS PAJAK :	
..... (nama, cap, dan tanda tangan)		1. Tanggal Penerimaan Berkas	
		2. Nama Petugas Pajak	
		3. Tanda Tangan Petugas	
*) Jenis dan jenis Perolehan Hak :			