

BAB IV

KESIMPULAN DAN SARAN

4.1 Kesimpulan

Berdasarkan pembahasan mengenai efektivitas dan kontribusi penerimaan atas BPHTB, penulis dapat menarik kesimpulan bahwa prosedur penerimaan BPHTB transaksi jual beli tanah dan bangunan yang ada pada BKAD telah berjalan dengan baik. Prosedur yang dilaksanakan pada implementasi telah sesuai dengan prosedur yang ditetapkan. Hal ini sangat penting karena dengan adanya prosedur yang jelas akan membuat kinerja atau kegiatan penerimaan menjadi semakin efisien.

Tingkat efektivitas penerimaan BPHTB terhadap Pendapatan Asli Daerah di Kabupaten Gunungkidul sejauh ini sudah baik. Dimana tingkat efektivitas tersebut dapat dilihat dari hasil perhitungan selama tahun 2013 sampai 2015 yang dapat dikategorikan sangat efektif. Sedangkan untuk Kontribusinya terhadap PAD, berdasarkan hasil perhitungan kontribusi BPHTB pada tahun 2013 sampai 2017 dikategorikan sangat kurang. Dari keseluruhan Kontribusi terhadap Pendapatan Asli Daerah tahun 2013 sampai 2015 termasuk kriteri sangat kurang.

Hal tersebut disesuaikan dengan target yang ditentukan oleh pemerintah yang masih sedikit sehingga realisasi yang dicapai juga masih sedikit menyesuaikan dengan target yang telah dibuat oleh pemerintah daerah. Untuk itu pemerintah daerah harus mampu meningkatkan target yang harus dicapai dan pencapaian tersebut direalisasikan untuk kesejahteraan daerah.

Apabila tingkat efektivitas penerimaan sudah baik dan kontribusi yang diberikan juga sudah baik maka pendapatan asli daerah akan sangat maksimal hasilnya untuk meningkatkan sarana dan prasarana daerah. Untuk penetapan presentase Kabupaten Gunungkidul belum bisa menentukan dikarenakan pengenaannya berdasarkan zona nilai tanah dari wajib pajak dan harga jual belinya ditentukan berdasarkan NJOP bukan dari harga NPOP.

4.2 Saran

Berdasarkan pembahasan mengenai efektivitas dan kontribusi penerimaan atas BPHTB saran yang ingin penulis sampaikan kepada Badan Keuangan dan Aset Daerah Kabupaten Gunungkidul sebagai berikut :

- a. Badan Keuangan dan Aset Daerah hendaknya memberikan sosialisasi akan pentingnya pajak daerah terlebih pada pajak BPHTB agar dapat meningkatkan pendapatan asli daerah serta mempermudah layanan pengajuan BPHTB dengan cara penyederhanaan formulir pendaftaran BPHTB, pendataan, pemungutan, pelaporan dan pembayarannya. .
- b. Badan Keuangan dan Aset Daerah diharapkan untuk bisa mempertahankan efektivitas penerimaan BPHTB yang sudah dicapai dan disarankan untuk bisa meningkatkan kontribusi BPHTB terhadap pendapatan asli daerah dengan cara menentukan target yang akan direalisasikan yaitu kontribusi penerimaan BPHTB serta dapat menetapkan harga jual beli tanah atau bangunan berdasarkan harga NJOP bukan berdasarkan harga NPOP.