

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
PERNYATAAN BEBAS PENJIPLAKAN	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Dasar Pemikiran Magang	1
1.2 Tujuan magang	6
1.3 Target magang	6
1.4 Bidang magang.....	6
1.5 Lokasi magang	7
1.6 Jadwal magang	8
1.7 Sistematika Penulisan Laporan Magang	8
BAB II LANDASAN TEORI.....	10
2.1 Perpajakan	10
2.1.1 Pengertian Pajak.....	10
2.1.2 Fungsi Pajak.....	11
2.1.3 Jenis-jenis Pajak.....	11
2.2 Pajak Daerah.....	13
2.2.1 Pengertian Pajak Daerah	13
2.2.2 Ciri-Ciri Pajak Daerah.....	14
2.2.3 Sistem Pemungutan Pajak Daerah	15
2.2.4 Jenis-jenis Pajak Daerah	16

2.3	Pendapatan Asli Daerah	20
2.3.1	Pengertian Pendapatan Asli Daerah	20
2.4	Efektivitas.....	21
2.5	Kontribusi.....	22
2.6	Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan	23
2.6.1	Pengertian Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan.....	23
2.6.2	Dasar Hukum BPHTB	24
2.6.3	Objek Pajak BPHTB	25
2.6.4	Objek Pajak Yang Tidak dikenakan BPHTB.....	29
2.6.5	Subjek Pajak BPHTB.....	29
2.6.6	Tarif Pajak BPHTB	29
2.6.7	Dasar Pengenaan BPHTB	30
2.6.8	Cara Perhitungan BPHTB	31
2.6.9	Nilai Perolehan Objek Pajak Tidak Kena Pajak (NPOPTKP).....	31
2.6.10	Saat, Tempat Pembayaran, dan Cara Pembayaran Pajak Terutang	32
2.6.11	Keberatan dan Banding	34
2.6.12	Keberatan Atas Produk Hukum BPHTB.....	34
2.6.13	Pengurangan BPHTB	35
2.6.14	Pengembalian Kelebihan Pembayaran.....	35
2.6.15	Hasil Penerimaan BPHTB	36
2.7	Teknik Pendokumentasian Pelaporan atas Penerimaan BPHTB	37
2.7.1	Fungsi Terkait Pelaporan atas Penerimaan BPHTB	37
2.8	Kinerja Pemerintahan daerah dan Kinerja Penilaian Keuangan Daerah.	41
2.8.1	Kinerja Pemerintahan Daerah	41
2.8.2	Kinerja Penilaian Keuangan Daerah	42
2.8.3	Indikator Penilaian Kinerja Keuangan Daerah	44
BAB III ANALISIS DESKRIPTIF.....		49
3.1	Data Umum	49

3.1.1	Sejarah.....	49
3.1.2	Visi dan Misi.....	51
3.1.3	Struktur Organisasi dan Susunan Pengurus BKAD GK.....	52
3.1.4	Tugas Pokok Badan Keuangan dan Aset Daerah.....	55
3.1.5	Tugas Pokok dan Fungsi Sekretariat dan Bidang-Bidang.....	55
3.2	Data Khusus.....	57
3.2.1	Pelaporan atas Penerimaan BPHTB.....	57
3.2.2	Bagan Alir Pelaporan Penerimaan atas BPHTB.....	62
3.2.3	Menghitung Tingkat Efektivitas Penerimaan BPHTB GK.....	66
BAB IV KESIMPULAN DAN SARAN.....		72
4.1	Kesimpulan.....	72
4.2	Saran.....	73
DAFTAR PUSTAKA.....		74
LAMPIRAN.....		76