




Lampiran 1 Surat Keterangan Magang

PT. Bank Tabungan Negara (Persero), Tbk
Kantor Cabang Yogyakarta
Jl. Jend. Sudirman No. 71 Yogyakarta 55223
Telp. (0274) 589898 (hunting)
Facs : (0274) 561289
www.btn.co.id

Bank  BTN

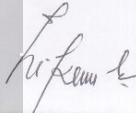
SURAT KETERANGAN
No. 133 /SK/YK.II/OPR-GA/II/2019

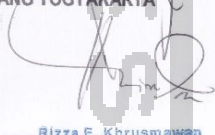
Yang bertanda tangan dibawah ini menerangkan bahwa :

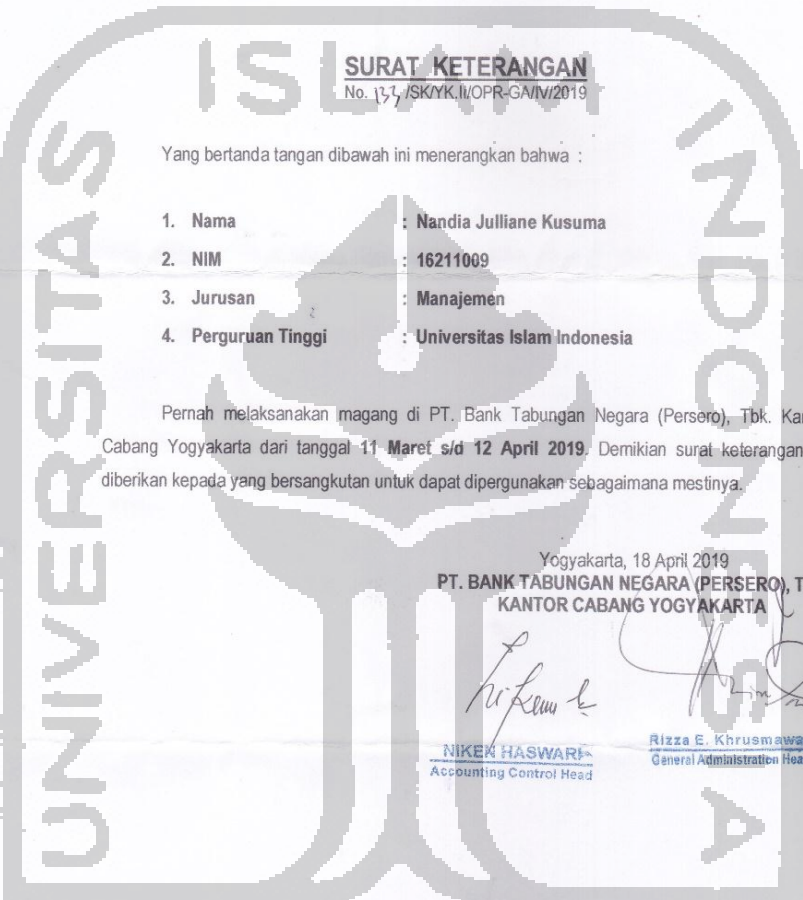
1. Nama : Nandia Julliane Kusuma
2. NIM : 16211009
3. Jurusan : Manajemen
4. Perguruan Tinggi : Universitas Islam Indonesia


Pernah melaksanakan magang di PT. Bank Tabungan Negara (Persero), Tbk. Kantor Cabang Yogyakarta dari tanggal **11 Maret s/d 12 April 2019**. Demikian surat keterangan ini diberikan kepada yang bersangkutan untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Yogyakarta, 18 April 2019
PT. BANK TABUNGAN NEGARA (PERSERO), Tbk.
KANTOR CABANG YOGYAKARTA


NIKEK HASWARI
 Accounting Control Head


Rizza E. Khrusmawan
 General Administration Head





Contact Center 1500 286 NPWP : 1.001.609.5.541.001

Lampiran 2 Standar Operasional Prosedur Penagihan

PASAL 15 – PENAGIHAN, PENAGIHAN SEKETIKA DAN PENGOSONGAN

1. Dalam hal DEBITUR tidak membayar kewajiban Angsuran sebagaimana dimaksud pada Pasal 6 Syarat & Ketentuan Perjanjian Kredit ini, BANK berhak melakukan Penagihan sesuai dengan ketentuan Bank.
2. Penagihan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) Pasal ini meliputi antara lain:
 - a. Menghubungi Debitur dan/atau pihak lain yang terkait menurut pertimbangan Bank dengan melalui media komunikasi maupun tata cara yang ditetapkan oleh Bank dengan tetap memperhatikan ketentuan yang berlaku.
 - b. Memberikan peringatan dalam bentuk pernyataan lalai/wanprestasi berupa surat atau akta lain yang sejenis yang **dibentahkan** kepada DEBITUR melalui sarana apapun sesuai dengan ketentuan hukum yang berlaku.
 - c. Menghubungi dan mendatangi tempat DEBITUR baik alamat Agunan BANK, alamat Tempat Tinggal, Alamat Kantor, maupun alamat pihak-pihak lain yang memiliki hubungan dengan DEBITUR.
3. BANK berhak mengakhiri Perjanjian Kredit sebelum berakhirnya jangka waktu kredit sebagaimana yang ditentukan dalam Bagian I huruf d dan dapat untuk seketika menagih pelunasan sekaligus atas seluruh sisa utang DEBITUR kepada BANK yang timbul dari Perjanjian Kredit ini atau melakukan upaya-upaya hukum lain untuk menyelesaikan kredit, apabila terjadinya salah satu atau beberapa keadaan dibawah ini:
 - a. DEBITUR wanprestasi, sebagaimana dimaksudkan dalam Pasal 12 Syarat & Ketentuan Perjanjian Kredit ini.
 - b. Agunan telah musnah.
4. Apabila setelah mendapat peringatan dari BANK, DEBITUR tidak dapat melunasi seluruh sisa utang pembayarannya dengan seketika dan sekaligus yang ditagih oleh BANK karena terjadinya hal-hal yang disebutkan di dalam ayat (3) Pasal ini, maka BANK berhak memerintahkan kepada DEBITUR, dan DEBITUR mengakui hak BANK tersebut serta bersedia dan setuju untuk mengosongkan Rumah beserta tanah yang dijadikan Agunan kepada BANK, selambat-lambatnya dalam jangka waktu 30 (tiga puluh) hari terhitung sejak tanggal perintah BANK, tanpa syarat-syarat atau ganti rugi apapun juga.
5. Apabila DEBITUR ternyata tidak mengosongkan Agunan dalam jangka waktu yang ditentukan dalam ayat (4) pasal ini, maka DEBITUR menyadari sepenuhnya bahwa BANK berhak untuk meminta bantuan pihak yang berwenang guna memastikan kepatuhan DEBITUR atas kewajiban dan janjinya berdasarkan Perjanjian ini.
6. BANK dapat melakukan kerjasama dengan pihak ketiga dalam rangka penagihan dan penyelesaian kredit.

Lampiran 3 Rimending debitur melalui Whatsapp



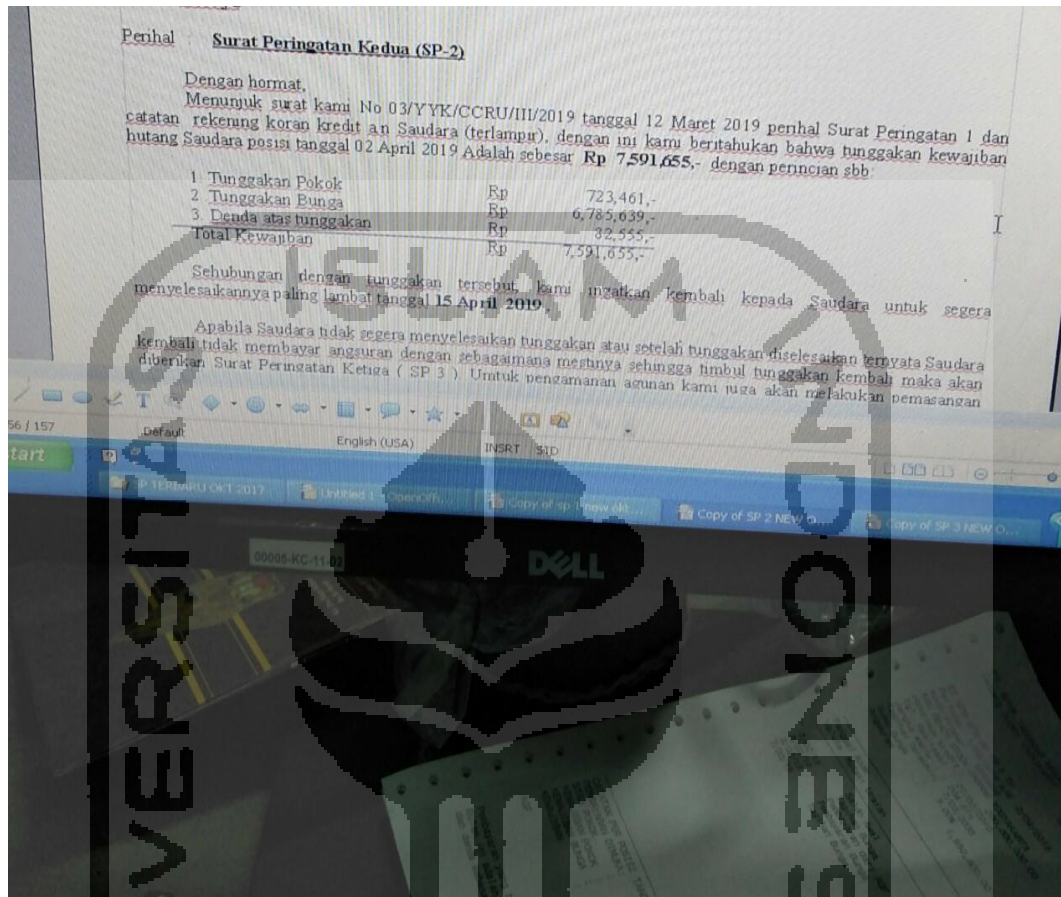
لَا إِلَهَ إِلَّا اللَّهُ مُحَمَّدٌ رَسُوْلُهُ

Lampiran 4 Rimendering debitur melalui telephone

ANGS	TGK. ANGS	S. AKHIR	TGK. DENDA	LUNAS	JT. TEMPO	KET.	TELP YG BISA DIHUB.	KET
329,100	975,560	975,560	608,381	1,583,941	7/3/2019	JT. Tempo		
367,000	536,315	536,315	119,661	655,976	7/10/2018	JT. Tempo		
209,900	0	168,281	0	168,281	7/4/2019	JT. Tempo	081 328 791 097	Tdk diangkat
757,900	16,509	16,509	1,495	18,004	7/8/2018	JT. Tempo	081 331 945 365	Tdk diangkat
1,219,000	30,712	30,712	3,732	34,444	7/4/2018	JT. Tempo		
542,500	0	441,743	75,346	517,089	7/4/2019	JT. Tempo	081 22 699 002	Tdk diangkat
534,000	1,980,000	2,523,577	4,239,893	6,763,470	7/4/2019	JT. Tempo	083 890 320 716	Tdk diangkat
269,800	0	0	213,081	213,081	7/9/2018	JT. Tempo	081 29 662 2849	segera di lunas
450,900	0	464,476	39,873	504,351	7/4/2019	JT. Tempo	081 66 92 862	Tdk diangkat
54,600	10,127	10,127	18,868	28,995	1/1/2019	JT. Tempo		Tdk ada no. telp
301,200	7,379	7,379	332	7,711	7/11/2018	JT. Tempo		Tdk ada no. telp
65,540	8,598	8,598	285,158	293,756	1/3/2019	JT. Tempo		Tdk ada no. telp
634,900	798,040	798,040	507,482	1,305,522	7/11/2018	JT. Tempo		
93,140	0	0	0	0	1/7/2018	JT. Tempo		
1,001,300	0	883,925	0	883,925	7/4/2019	JT. Tempo	081 903 904 900	segera di lunas
1,071,700	25,530	25,530	54,514	80,044	7/9/2018	JT. Tempo	081 328 708 466	segera di lunas
322,000	6,676	6,676	55,450	62,126	7/1/2019	JT. Tempo		
648,500	0	0	0	6,000	7/12/2018	JT. Tempo	081 22 568 5185	Tdk diangkat
597,000	0	0	37,748	37,748	7/1/2019	JT. Tempo		Tdk ada no telp
718,500	14,901	14,901	0	14,901	7/1/2019	JT. Tempo		
391,600	0	398,624	0	398,624	7/4/2019	JT. Tempo	085 22 866 8328	Tdk diangkat
560,100	560,100	1,131,343	8	1,131,351	7/4/2019	JT. Tempo		

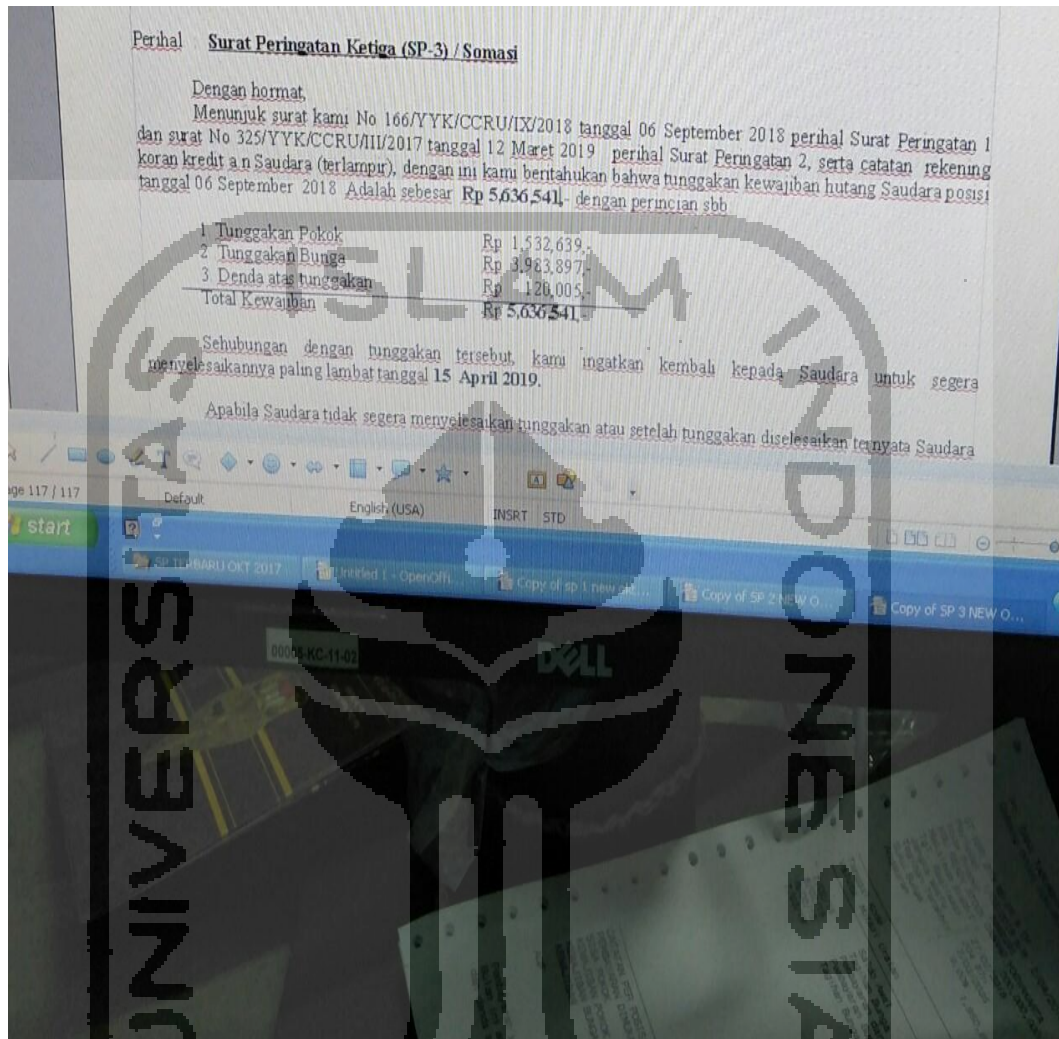
UNIVERSITAS ONE SIA

Lampiran 5 Surat Peringatan 2



UNIVERSITAS ISLAM INDONESIA
جامعة اسلام اندونيسيا

Lampiran 6 Surat Peringatan 3



Lampiran 7 Berita Acara Kunjungan (BAK)

The screenshot shows a web browser window with a form titled "Berita Acara Kunjungan". The form contains the following fields:

- Tgl Kunjungan (dd-mm-yyyy): [SELECT]
- Tujuan: [SELECT]
- Nama Petugas: [SELECT]
- No. Telpin: [SELECT]
- No. Pengenal: [SELECT]
- Alamat yg dikunjungi: [SELECT] [Add Contact]
- Orang yg dikunjungi: [SELECT]
- Hubungan yg dikunjungi: [SELECT]
- Hasil kunjungan: [SELECT]
- Alasan tidak bayar: [none]
- Loss Event: [SELECT]
- Tindak Lanjut: [SELECT] Tanggal (dd-mm-yyyy): [SELECT] Jam (Home): [0] [0]
- Upload File: [Add] [Browse] [Remove]
- Catatan: [Text area]
- Trip Rumah: [Tertau] [Alamat Rumah] [Temp]

UNIVERSITAS ISLAM INDONESIA
UNIVERSITY OF ISLAMIC STUDIES

Lampiran 8 Rekening Koran

PT. BANK TABUNGAN NEGARA (PERSERO)
Cabang 00005 YOGYAKARTA

00005

SALINAN REKENING KORAN KPR

97 KPR BTN PL 150-350JT
Periode: 1/02/2019 s/d 2/04/2019
Kode Proper : 9999995
KGI READY STOCK CABANG YOGYAKARTA
Maksimum Kredit : 350,000,000.00
Tgl. Realisasi : 9/11/2017
Jangka Waktu : 180 Bln
Tagihan Terakhir: 7/12/2032
Suku Bunga : 11.50% (01/12/18)
Angsuran : 4,152,400.00

Nomor Rekening: 00000
AHMAD NURHIDAYAD

PERUM PRATAMA ASRI
MRISEN DK GENENG No. A 1
SEWON
Telp. 0274377121

Tanggal	Kode	Uraian	Mutasi	Sisa Kredit
7/02/19		Saldo Awal		342,133,516.00
28/02/19		Tagihan Bunga	3,247,757.00 D	345,381,273.00
28/02/19		Pembayaran dari AGF	982,500.00-	345,381,273.00
6/03/19		Pembayaran Bunga	982,500.00-K	344,398,773.00
7/03/19		Tagihan Denda	197,905.00 D	344,596,678.00
14/03/19		Tagihan Bunga	3,247,758.00 D	347,844,436.00
14/03/19		Pembayaran dari AGF	3,982,507.00-	347,844,436.00
14/03/19		Pembayaran Bunga	3,077,864.00-K	344,766,572.00
14/03/19		Pembayaran Pokok	904,643.00-K	343,861,929.00

CATATAN PER POSISI TANGGAL PENCETAKAN (2/04/2019)

PEMBAYARAN DIMUKA :	0	KEWAJIBAN DENDA :	197,905.00
SISA POKOK :	337,991,757.00	DENDA BERJALAN :	192,252.00
KEWAJIBAN POKOK :	2,713,928.00	BUNGA BERJALAN :	108,258.00
KEWAJIBAN BUNGA :	8,920,024.00	BIAYA LAIN-LAIN :	0
KEWAJIBAN :	2.80 ANGSURAN		

AGF

YOGYAKARTA, 02/04/2019

PT. BANK TABUNGAN NEGARA
Cabang YOGYAKARTA

S. E. & O.

Pembayaran yang belum diterima sampai dengan
Bulan ini adalah sebesar Rp. 11,633,952.00
dan denda sebesar Rp. 197,905.00

Lampiran 9 Penyemprotan Dinding Rumah Debitur

