

BAB III METODE PENELITIAN

3.1 *Flow Chart* Penelitian

Flowchart pada Gambar 3.1 bertujuan untuk memberikan garis besar mengenai alur pada penelitian yang dilakukan sehingga dapat memberikan gambaran terhadap isi yang akan dibahas pada penelitian ini.



Gambar 3. 1 *Flowchart* Penelitian

3.2 Objek Penelitian

Fokus pada penelitian ini adalah mengenai pengelolaan aset, sehingga objek yang akan diteliti hanya pada bagian yang bertugas menangani aset. Penelitian ini menitikberatkan pada penggunaan data sekunder yang telah dilakukan oleh peneliti sebelumnya, sedangkan data primer yang digunakan hanya dilakukan di dua tempat pada Universitas Islam Indonesia. Tempat yang pertama yaitu Fakultas Hukum dan kedua adalah Fakultas Ekonomi. Pembaruan pada penelitian ini merupakan penilaian terhadap kualitas pengelolaan aset yang pada Universitas Islam Indonesia sehingga merupakan akumulasi pada penilaian dari sudut pandang fakultas, universitas, dan badan regulator.

3.3 Identifikasi Masalah

Masalah yang akan dijadikan topik pada penelitian ini diangkat berdasarkan studi kasus yang ada di lapangan. Masalah yang akan diangkat berhubungan dengan aset pada Universitas Islam Indonesia dari tingkat regulator atau Badan Wakaf UII hingga tingkat Fakultas sesuai dengan paparan penelitian sebelumnya yang menjelaskan bahwa pihak regulator yakni badan wakaf menginginkan adanya penilaian terhadap pihak Universitas Islam Indonesia tentang kualitas manajemen aset. Sudah terdapat penelitian pada sudut pandang fakultas namun belum mencakup sudut pandang keseluruhan fakultas. Masalah yang ada akan diberikan perlakuan dan diberi penilaian berdasarkan ISO 55001:2014 sehingga dapat dilakukan analisa dan memberikan strategi untuk perbaikan pada sistem yang diterapkan.

3.4 Kajian Literatur

Pengkajian literatur pada penelitian ini dibagi menjadi dua jenis yaitu kajian induktif dan deduktif. Kedua jenis pengkajian tersebut dibutuhkan agar mendapatkan keseluruhan informasi yang mendukung pada penelitian ini, sehingga dapat membantu serta mengarahkan penelitian ini untuk menghasilkan penilaian serta opsi perbaikan pada sistem yang sudah ada menjadi lebih baik sekaligus menungjang visi misi yang ada pada Universitas Islam Indonesia. Pengkajian yang dilakukan dikhususkan pada topik aset manajemen, kematangan aset manajemen, ISO 55000:2014, ISO 55001:2014, pengambilan keputusan strategis serta topik pendukung lainnya.

3.5 Pengambilan Data

3.5.1 Data Primer

Data utama pada penelitian ini merupakan data yang diperoleh melalui observasi dan studi lapangan di Universitas Islam Indonesia. Metode yang dilakukan dalam pengambilan yaitu dengan metode wawancara serta diskusi terhadap pihak yang memiliki kewajiban terhadap pengelolaan aset yakni Wakil Dekan Bidang Sumber Daya dan Divisi Umum & Rumah Tangga. Pertanyaan yang akan diajukan merupakan pertanyaan dengan merujuk pada indikator yang telah diolah oleh *Institute of Asset Management* yang berbasis pada ISO 55001:2014. Pada Tabel 3.1 merupakan narasumber pada penelitian yang dilakukan.

Tabel 3. 1 Narasumber Penelitian

No	Kode	Jabatan / Posisi	Institusi
1	1H	Wakil Dekan Bidang Sumber Daya	Fakultas Hukum Universitas Islam Indonesia
2	2H	Divisi Umum & Rumah Tangga	Fakultas Hukum Universitas Islam Indonesia
3	1E	Wakil Dekan Bidang Sumber Daya	Fakultas Ekonomi Universitas Islam Indonesia
4	2E	Divisi Umum & Rumah Tangga	Fakultas Ekonomi Universitas Islam Indonesia

3.5.2 Data Sekunder

Data sekunder merupakan data pendukung pada penelitian ini yang bukan berasal dari observasi langsung maupun studi lapangan. Data yang digunakan yaitu berasal dari penelitian sebelumnya yang memiliki topik mengenai kualitas manajemen aset pada tingkatan fakultas. Data sekunder sangat dibutuhkan dalam penguatan argumen maupun melengkapi data yang digunakan pada penelitian ini sehingga dapat dilakukan pengukuran kualitas penilaian pada Universitas Islam Indonesia.

3.6 Analisa Data

Dalam melakukan sebuah penelitian maka langkah yang paling kritis yaitu melakukan pengolahan serta analisis terhadap data yang sudah ada. Analisis data yang dilakukan harus bersifat informatif dan dapat menunjang dari tujuan penelitian sehingga dapat ditarik sebuah kesimpulan maupun hipotesis yang nantinya akan membantu dalam memberikan opsi strategi yang akan diambil serta kebijakan yang akan diterapkan pada sistem yang ada.

Analisis yang dilakukan pada penelitian ini merujuk pada *Self-Assessment Methodology Plus* (SAM+) yang dikembangkan serta dikeluarkan oleh *Institute of Asset Management* pada tahun 2015. SAM+ membantu dalam menganalisa setiap indikator dan atau klausul yang terkandung pada ISO 55001:2014 sehingga dalam menentukan hasil dapat terstruktur dan sesuai dengan ISO 55000:2014. Penggunaan SAM+ pada analisa yang dilakukan dapat memberikan arahan serta batasan dalam kondisi manajemen aset serta untuk menentukan strategi yang akan dilakukan.

3.7 Hasil dan Pembahasan

Hasil analisa yang telah didapatkan setelah melakukan analisis data akan digunakan dalam mengetahui kondisi Universitas Islam Indonesia terhadap kualitas manajemen aset yang ada. Sehingga dapat dilakukan pembenahan dan peningkatan kualitas terhadap aset yang dimiliki serta dapat menunjang strategi yang akan diterapkan.

3.8 Kesimpulan dan Saran

Pada bagian ini akan menjawab tujuan serta pemecahan masalah pada penelitian yang telah dilakukan. Bagian ini juga memberikan inti dari topik yang dibahas serta memberikan hasil penelitian secara ringkas. Disisi lain, terdapat saran yang ditujukan untuk para peneliti selanjutnya yang akan mengangkat topik aset manajemen.