

DAFTAR ISI

Halaman Judul	i
Pernyataan Keaslian Karya.....	ii
Lembar Pengesahan	iii
Catatan Dosen Pembimbing.....	iv
Kata Pengantar	v
Abstrak.....	vi
Daftar Isi	vii
Daftar Tabel	ix
Daftar Gambar	xi
Daftar Diagram	xii
Bab 1 Motivasi Desain.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.1.1 Latar Belakang Geografis	1
1.1.2 Padatnya Aktivitas di Pelabuhan Belitung.....	2
1.2 Permasalahan	4
1.3 Tujuan	5
1.4 Sasaran.....	6
1.5 Metode Penelitian	6
Bab 2 Kajian Pustaka	8
2.1 Arti Penting Pelabuhan	8
2.2 Definisi Pelabuhan.....	9
2.3 Definisi Tol Laut.....	15
2.4 Fakta dan Lokasi.....	20
2.4.1 Kajian Awal Tema Perancangan.....	23
2.4.2 Mengapa Tol Laut?	25
2.4.3 Dasar Kajian.....	26
2.4.4 Dua kali Masterplan yang gagal	30
2.5 Arsitektur Melayu	33

2.5.1	Arsitektur Melayu di Belitung	34
2.5.2	Tipologi Rumah Adat Melayu di Belitung	35
2.5.3	Jenis jenis dan Deskripsi Arsitektur Melayu di Belitung.....	36
2.5.3.1	Arsitektur Melayu Awal	36
2.5.3.2	Arsitektur Melayu Bumbung Panjang	37
2.5.3.3	Arsitektur Melayu Bumbung Limas	38
2.6	Studi Preseden.....	40
2.6.1	Pelabuhan Umum Cilawandan Banten.....	40
2.6.2	Pelabuhan Tanjung Priok	43
Bab 3	Anlisis.....	47
3.1	Analisa Pengguna	47
3.2	Konsep penekanan studi	51
3.3	Transformasi Desain	56
3.4	Konsep Perancangan Tapak.....	57
3.5	Konsep Perancangan Tapak Terminal Penumpang	61
3.6	Rancangan Skematik Struktur Bangunan	62
3.7	Rancangan Akses Difabel.....	63
3.8	Skema Detail Arsitektural.....	65
3.9	Skema Proteksi Kebakaran	66
Bab IV	Deskripsi Hasil Rancangan	67
4.1	Data Pengguna dan Klien.....	67
4.2	Pengguna Kawasan Tapak dan Tampilan Bangunan	70
4.3	Rancangan Tampilan Bangunan	71
4.4	Rancangan Selubung Bangunan	72
4.5	Rancangan Interior Bangunan	73
4.6	Rancangan Utilitas Bangunan	74
4.7	Rancangan Akses Difabel	75
Bab 5	Hasil Evaluasi Rancangan	78
5.1	Metode Pengujian Desain.....	78
5.2	Hasil Pengujian Desain	78

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Pulau Belitung.....	1
Gambar 1.2 Letak Pulau Belitung.....	2
Gambar 1.3 Data Arus Penumpang th 2013	3
Gambar 1.4 Barang – branag ekspor yang melewati pelabuhan Belitung.....	4
Gambar 2.1 Gambar Letak Pelabuhan TanjungBatu di Belitung	20
Gambar 2.2 Gambar Letak Tepat Pelabuhan TanjungBatu di Belitung	20
Gambar 2.3 Analisis Site Pelabuhan TanjungBatu di Belitung.....	21
Gambar 2.3 Analisis Sinar Matahari sepanjang tahun di Pelabuhan TanjungBatu ...	22
Gambar 2.4 Analisis Site dan Batasan Site Pelabuhan TanjungBatu di Belitung	23
Gambar 2.5 Statistik Arus Perdagangan di Pelabuhan TanjungPandan	23
Gambar 2.6 Statistik Pertumbuhan Ekonomi Kabupaten Belitung	24
Gambar 2.7 Gambar Statistik Penduduk perkecamatan dan profesi yang dijalani....	24
Gambar 2.8 Data Nilai Ekspor dan Impor Kabupaten Belitung	25
Gambar 2.9 Rancangan Arsitektur Tol Laut Indonesia	29
Gambar 2.10 Rancangan Arsitektur Tol Laut Indonesia (zoom in).....	30
Gambar 2.11 Masterplan Pelabuhan TanjungBatu yang diajukan th 2006	31
Gambar 2.12 Masterplan Pelabuhan TanjungBatu yang diajukan th 2009	31
Gambar 2.13 Masterplan Pelabuhan TanjungBatu yang diajukan th 2009 (Applied)	32
Gambar 2.14 Foto Keadaan Pelabuhan TanjungBatu yang masih belum beroperasi	32
Gambar 2.15 Rumah Adat Melayu di pulau Belitung	34
Gambar 2.17 Kantor yang memadukan Arsitektur Kolonial dan Melayu di Belitung yang dijadikan Hotel Resort.....	34
Gambar 2.18 Contoh Maket Model moke-up Rumah Adat Melayu	35
Gambar 2.19 Tampak Analisis Rumah Adat Melayu di Belitung.....	36
Gambar 2.20 Rumah Arsitektur Melayu Awal	37
Gambar 2.21 Potongan Rumah Arsitektur Rumah Melayu Bumbung Panjang	38
Gambar 2.22 Eksterior Rumah Arsitektur Rumah Melayu Bumbung Panjang.....	38

Gambar 2.23 Eksterior Rumah Arsitektur Rumah Melayu Bumbung Limas.....	39
Gambar 2.24 Gambar Pengembangan Pelabuhan Cilawandan Banten Tahap I.....	41
Gambar 2.25 Gambar Pengembangan Pelabuhan Cilawandan Banten Tahap II.....	42
Gambar 2.26 Gambar Pengembangan Pelabuhan Cilawandan Banten Tahap III	43
Gambar 2.27 Layout Eksisting Pelabuhan TanjungPriok.....	46
Gambar 3.1 Batasan Site Pelabuhan TanjungBatu	51
Gambar 3.2 Rumah Arsitektur Melayu Awal	52
Gambar 3.2 Rumah Arsitektur Melayu Bumbung Panjang	53
Gambar 3.4 Konsep Zoning dan Strategi Sirkulasi Awal.....	54
Gambar 3.5 Bangunan dan Jalan Eksisting.....	54
Gambar 3.6 Transformasi Desain Terminal Penumpang	57
Gambar 3.7 Konsep Siteplan	58
Gambar 3.8 Konsep Siteplan-2	58
Gambar 3.9 Pembagian Zona dalam Site Plan.....	59
Gambar 3.10 Pembagian Sirkulasi dalam SitePlan.....	60
Gambar 3.11 Sirkulasi dalam Siteplan Terminal Penumpang	61
Gambar 3.12 3d Aksonometri Struktur Terminal Penumpang	62
Gambar 3.13 Leak Lift Khusus Difabel.....	63
Gambar 3.14 Letak Ramp Belakang.....	64
Gambar 3.15 Detail Ramp Belakang-1	64
Gambar 3.16 Detail Ramp Belakang-2.....	65
Gambar 3.17 Detail Teras dan Drop Off	65
Gambar 3.18 Skema Fire Protection Lantai Dua	66
Gambar 3.19 Skema Fire Protection Lantai Satu	66
Gambar 4.1 SitePlan Bangunan	71
Gambar 4.2 Bangunan	72
Gambar 4.3 Rancangan Selubung Bangunan.....	72
Gambar 4.4 Rancangan Selubung Bangunan.....	73
Gambar 4.5 Rancangan Interior Bangunan.....	74
Gambar 4.6 Rancangan Utilitas Bangunan.....	74

Gambar 4.7 Skema Air Bersih	75
Gambar 4.8 Skema Air Berminyak.....	75
Gambar 4.9 Letak Lift depan khusus Difabel.....	76
Gambar 4.10 Letak Ramp khusus yang bias dilalui difabel	76
Gambar 4.11 Detail Ramp Belakang	77
Gambar 4.12 Detail Ramp Belakang	77

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Luas Bangunan target yang seharusnya dicapai dalam tahun 2030.....	33
Tabel 2.2 Ukuran Dermaga Pelabuhan Cilawandan Banten.....	40
Tabel 2.3 Pengembangan Pelabuhan Cilawandan Banten Tahap I.....	41
Tabel 2.4 Pengembangan Pelabuhan Cilawandan Banten Tahap II	42
Tabel 2.5 Pengembangan Pelabuhan Cilawandan Banten Tahap III.....	43
Tabel 2.6 Tabel Ukuran Dermaga Pelabuhan Tanjongpriok	45
Tabel 2.7 Tabel Ukuran Alur dan Fasilitas Lainnya.....	45
Tabel 2.7 Tabel Ukuran Alur dan Fasilitas Lainnya.....	45
Tabel 3.1 Jumlah Pengguna Terminal Penumpang.....	47
Tabel 3.2 Zona Pelayanan Kendaraan dan Estimasi Luasan	48
Tabel 3.3 Zona Pelayanan Embarkasi dan Estimasi Luasan.....	48
Tabel 3.4 Zona Pelayanan Debarkasi dan Estimasi Luasan	49
Tabel 3.5 Zona Penunjang dan Estimasi Luasan	49
Tabel 3.6 Zona Pelayanan Perkantoran dan Operasional (Lantai Satu) dan Estimasi Luasan.....	50
Tabel 3.7 Luasan Sluruh Luas Ruang di Terminal Penumpang	50
Tabel 4.1 Zona Pelayanan Kendaraan	68
Tabel 4.2 Zona Pelayanan Embarkasi.....	68
Tabel 4.3 Zona Pelayanan Debarkasi.....	69
Tabel 4.4 Zona Penunjang	69

Tabel 4.5 Zona Pelayaran Kantoran dan Operasional	70
Tabel 4.6 Jumlah Luas Ruang di Temrinal Penumpang	70
Tabel 5.1 Metode Pengujian Desain	78
Tabel 5.2 Hasil Pengujian Desain.....	78

DAFTAR DIAGRAM

Diagram 1.1 Latar Belakang Motivasi Pelabuhan Tanjung Batu di Belitung	5
Diagram 1.2 Motivasi Perancangan Pelabuhan Tanjung Batu di Belitung	7

