BAB VII

KESIMPULAN DAN SARAN

7.1 Kesimpulan

Setelah dilakukan analisis dan pembahasan untuk penelitian mengenai pengaruh komponen biaya infrastruktur terhadap harga jual rumah tipe 45 dengan luas tanah 112 m^2 pada 24 proyek perumahan di daerah sleman maka dapat diambil beberapa kesimpulan sebagai berikut :

1. Besarnya biaya infrastruktur total adalah sebesar 15.28 % yaitu Rp.21,919,418.71
2. Komponen biaya infrastruktur terdiri dari Biaya pagar , biaya jalan, biaya drainasi, biaya taman dan lingkungan serta biaya tanah infrastruktur. Prosentase komponen biaya infrastruktur secara berurutan dari yang terbesar ke yang terkecil adalah biaya tanah infrastruktur (8.76 %), biaya jalan (2.67 %), biaya taman dan lingkungan (1.73 %), biaya pagar (1.61 %) dan biaya drainasi (0.53%).
3. Adanya pengaruh dan hubungan yang cukup kuat antara komponen biaya infrastruktur (pagar, jalan, drainasi, taman dan lingkungan serta tanah infrastruktur) terhadap harga juala rumah. Biaya tanah infrastruktur mempunyai hubungan atau korelasi paling tinggi yaitu sebesar 0.589 kemudian biaya urugan dan jalan sebesar 0.484, biaya taman dan lingkungan 0.341, biaya drainasi 0.313 dan biyaa pagar 0.273 maka tanah

infrastruktur dan urugan dan jalan mempunyai hubungan yang cukup kuat dengan harg jual rumah sedangkan untuk biaya taman dan lingkungan, drainasi serta pagar mempunyai hubungan yang rendah terhadap harga jual rumah.

4. Secara keseluruhan total biaya infrastruktur mempunyai pengaruh yang signifikan dan hubungan yang cukup kuat yaitu sebesar 0.576 terhadap harga jual rumah.

7.2. Saran

Dari kesimpulan di atas maka penyusun dapat memberikan saran – saran sebagai berikut :

1. Kepada pimpinan proyek atau pengelola proyek agar lebih intensif lagi dalam merencanakan bangunan infrastruktur seperti pagar keliling, jalan, drainasi, taman dan lingkungan serta tanah infrastruktur. Agar biaya yang dikeluarkan lebih sedikit tetapi tanpa meninggalkan kualitas bangunan infrastruktur itu sendiri. Sehingga developer dapat memperoleh keuntungan yang lebih besar.
2. Perlu diadakan penelitian lebih lanjut untuk faktor-faktor komponen yang mempengaruhi harga jual rumah, karena dalam penelitian ini secara statistik pengaruh yang disebabkan oleh faktor-faktor biaya pagar, jalan, drainasi, taman dan lingkungan serta tanah infratsruktur sebesar 33.2%. Sehingga pengaruh faktor-faktor diatas tentunya masih ada seperti faktor