

**PERLINDUNGAN HUKUM TERHADAP STATUS TANAH HAK MILIK
YANG DIPEROLEH MELALUI TUKAR MENUKAR DENGAN DESA DI
KECAMATAN PONJONG KABUPATEN GUNUNGKIDUL**

SKRIPSI

Diajukan untuk Memenuhi Persyaratan guna Memperoleh Gelar
Sarjana (Strata 1) pada Fakultas Hukum
Universitas Islam Indonesia
Yogyakarta

Oleh:

YOGA SAPUTRA

No. Mahasiswa: 14410375

PROGRAM STUDI S1 ILMU HUKUM

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS ISLAM INDONESIA

YOGYAKARTA

2019

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

PERLINDUNGAN HUKUM TERHADAP STATUS TANAH HAK
MILIK YANG DIPEROLEH MELALUI TUKAR MENUKAR
DENGAN DESA DI KECAMATAN PONJONG KABUPATEN
GUNUNGKIDUL

Telah Diperiksa dan Disetujui oleh Dosen Pembimbing Tugas Akhir untuk
Diajukan ke Hadapan Dosen Penguji dalam Ujian/Pendadaran Skripsi

Yogyakarta, 9 Agustus 2019

Dosen Pembimbing Skripsi

(Mukmin Zakie, SH., M.Hum., Ph.D)

NIK. 904100101

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

**PERLINDUNGAN HUKUM TERHADAP STATUS TANAH HAK
MILIK YANG DIPEROLEH MELALUI TUKAR MENUKAR
DENGAN DESA DI KECAMATAN PONJONG KABUPATEN
GUNUNGKIDUL**

Telah dipertahankan di Hadapan Tim Penguji dalam Ujian/Pendadaran
Skripsi Pada tanggal 10 September 2019 dan Dinyatakan LULUS
Yogyakarta, 10 September 2019

Tim Penguji

Tanda Tangan

1. Ketua : Mukmin Zakie, S.H., M.Hum., Ph.D
2. Anggota : Masyhud Asyhari, S.H., M.Kn.
3. Anggota : Rohidin, Dr., Drs., S.H., M.Ag.

Mengetahui:

Universitas Islam Indonesia Yogyakarta

Fakultas Hukum

Dekan



(Dr. Abdul Jamil, S.H., M.H.)
NIK 904100102

SURAT PERNYATAAN

ORISINALITAS KARYA TULIS ILMIAH/TUGAS AKHIR MAHASISWA

FAKULTAS HUKUM UNIVERSITAS ISLAM INDONESIA



Yang bertandatangan di bawah ini, saya:

Nama : **YOGA SAPUTRA**

Nomor-Mahasiswa : **14410375**

Adalah benar-benar mahasiswa Fakultas Hukum Universitas Islam Indonesia Yogyakarta yang telah melakukan penulisan Karya Tulis Ilmiah (Tugas Akhir) berupa Skripsi dengan judul: **PERLINDUNGAN HUKUM TERHADAP STATUS TANAH HAK MILIK YANG DIPEROLEH MELALUI TUKAR MENUKAR DENGAN DESA DI KECAMATAN PONJONG KABUPATEN GUNUNGKIDUL**.

Karya Ilmiah ini telah diajukan dan dipertahankan di depan Tim Penguji dalam Ujian Pendadaran yang diselenggarakan oleh Fakultas Hukum UII.

Sehubungan dengan hal tersebut, dengan ini Saya menyatakan:

1. Bahwa karya tulis ilmiah ini adalah benar-benar asli (orisinil) dan merupakan hasil karya saya sendiri yang dalam penyusunannya tunduk dan patuh terhadap kaedah, etika dan norma-norma penulisan sebuah karya tulis ilmiah sesuai dengan ketentuan yang berlaku.
2. Bahwa meskipun secara prinsip hak milik atas karya ilmiah ini ada pada saya, namun demi untuk kepentingan-kepentingan yang bersifat akademik dan pengembangannya, saya memberikan kewenangan kepada Perpustakaan Fakultas Hukum UII dan perpustakaan dilingkungan Universitas Islam Indonesia untuk mempergunakan karya ilmiah saya tersebut.

Selanjutnya berkaitan dengan pernyataan di atas (terutama pernyataan pada butir no.1 dan no. 2), saya siap bertanggungjawab penuh jika saya terbukti secara kuat dan meyakinkan telah melakukan perbuatan yang menyimpang dari pernyataan tersebut.

Demikian, Surat Pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya, tanpa ada paksaan dan tekanan dalam bentuk apa pun dan oleh siapa pun.

Yogyakarta, 9 Agustus 2019

Yang membuat Pernyataan



(**Yoga Saputra**)

NIM. 14410375

CURRICULUM VITAE

1. Nama Lengkap : Yoga Saputra
2. Tempat Lahir : Gunungkidul
3. Tanggal Lahir : 24 Maret 1997
4. Jenis Kelamin : Laki-Laki
5. Golongan Darah : A
6. Alamat Terakhir : Dusun Ngabean Kidul, Desa Karangasem,
Kec. Ponjong, Kab. Gunungkidul, Provinsi
Daerah Istimewa Yogyakarta
7. E-mail : Yogavivert@gmail.com
8. Identitas Orang Tua/Wali
 - a. Ayah
Nama lengkap : Suharno, SH.
Pekerjaan : Pensiunan PNS - PPAT
 - b. Ibu
Nama Lengkap : Suparni
Pekerjaan : Perangkat Desa
9. Riwayat Pendidikan : TK PKK Pelita Kasih
: SD Negeri 1 Ngabean
: SMP Negeri 2 Ponjong
: SMA Negeri 1 Karangmojo
10. Pengalaman Organisasi : 1. Paguyuban Pengusaha Muda
Gunungkidul (PPM GK) Sebagai Ketua
2. Mahasiswa Aliansi Gunungkidul
(MASGUNDUL) sebagai ketua.
3. Relawan Pembangunan Keistimewaan
Yogyakarta (RPKY) sebagai anggota.
11. Hobi : Futsal, Bola Voli, Bulu Tangkis, Diskusi.

Yogyakarta, 9 Agustus 2019
Yang Bersangkutan,

(**Yoga Saputra**)
NIM. 14410388

MOTTO

Sesungguhnya Kami telah memberikan kepadamu

Kemenangan yang nyata

(Q.S. Al Fath : 1)

Belajar dari Kopi,

ditaburkan dan dicampurkan apapun,

Kopi tetap memiliki rasa dan aroma tersendiri

yang membuat Kopi tidak lupa siapa dirinya

(Warangka Kopi)



PERSEMBAHAN

Alhamdulillah Skripsi ini penulis persembahkan kepada:



Kedua Orang Tua Tersayang

Ayah dan Ibu Yang Selalu berjuang untukku

Saudara-saudaraku serta Keluarga Besar Suharno

Sahabat-sahabat Seperjuangan

Universitas Islam Indonesia Almamater Penulis

KATA PENGANTAR

Assalamualaikum Wr. Wb.

Puji syukur kehadiran Allah *subhanahu wa ta'ala*, atas rahmat dan karuniaNya, *alhamdulillahirobbil 'alamin*, penulisan Tugas Akhir dengan judul: **“PERLINDUNGAN HUKUM TERHADAP STATUS TANAH HAK MILIK YANG DIPEROLEH MELALUI TUKAR MENUKAR DENGAN DESA DI KECAMATAN PONJONG KABUPATEN GUNUNGKIDUL”** dapat diselesaikan. Penulisan Tugas Akhir ini diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum pada Program Studi Ilmu Hukum, Fakultas Hukum, Universitas Islam Indonesia, Yogyakarta.

Tugas Akhir ini dapat selesai bukan hanya atas upaya penulis sendiri, melainkan atas bimbingan dari dosen pembimbing, bantuan dan motivasi dari teman-teman dalam proses penulisan Tugas Akhir ini. Maka dari itu, perkenankan penulis menyampaikan rasa terima kasih kepada pihak yang memberikan bantuan dan motivasi pada penyelesaian Tugas Akhir ini:

1. Bapak Fathul Wahid, S.T., M.Sc., Ph.D., selaku Rektor Universitas Islam Indonesia.
2. Bapak Dr. Abdul Jamil, S.H., M.H selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Indonesia.
3. Rasa hormat dan ucapan terima kasih dengan setulus hati kepada Bapak Mukmin Zakie, S.H., M.Hum.,Ph.D., selaku Dosen

Pembimbing Skripsi yang telah membimbing serta mengarahkan penulis sampai terselesaikannya skripsi ini

4. Bapak Dr. Abdul Jamil, S.H., M.H., selaku Dosen Pembimbing Akademik yang selalu menjadi pembimbing penulis dalam hal akademik.
5. Kepada orang tua penulis, Bapakku Suharno, S.H. yang selalu memberikan inspirasi, kasih sayang, menularkan semangat perjuangan, dan menjadi tokoh idola dalam hidup penulis. Dan ibuku Suparni semoga Allah *subhanahu wa ta'ala* selalu memberikan kesehatan, panjang umur dan kebahagiaan dunia dan akhirat. Terima kasih bapak dan ibu yang selalu mendoakan, mendukung, menasihati, dan membimbing penulis agar selalu dimudahkan selama masa studi dan menyelesaikan Tugas Akhir ini serta meraih kesuksesan-kesuksesan berikutnya.
6. Kakakku, Yuni Artanti, S.H., Dwi Retmawati, S.E., Susyalina Pratiwi S.H., yang menjadi sumber inspirasi dan selalu memberikan wejangan yang bermanfaat untuk penulis.
7. Sahabat Hidup, Desy Rochmawati, S.Pd, yang selalu memberikan semangat kepada penulis setiap hari, yang selalu mendorong penulis untuk maju sidang, yang selalu memberikan kejutan, terima kasih, semoga kariernya semakin maju.
8. Bapak Angkat penulis, Suyatno, S.I.P, dan G.RM Hertriasning, yang banyak mengajarkan penulis inti sari kehidupan, ketulusan, dan

pengalaman baru dalam hidup penulis.

9. Teman ngopi malam, Bayu Asngari, Kendry Arianto, Triyanto, terimakasih sudah mau direpotkan penulis dan selalu memberikan inspirasi dan motivasi kepada penulis
10. Keluarga Besar Paguyuban Muda Bhakti, yang mengajarkan penulis betapa mahalny kerukunan.
11. Sahabat-sahabat MAS GUNDUL dan PPM GK, yang selalu siap berdiskusi mengenai kemajuan tanah kelahiran dengan Penulis.
12. Sahabat-sahabat penulis di Kampus, Rahaldi, Budi Santoso, Padly, La Rizky, Khalid Prawiranegara, Topik Rahman, Sahid, Edu, Terimakasih ketulusan pertemanan kalian sehingga penulis memiliki keluarga kecil di Jogja.
13. Sahabat-sahabat dari Warangka Kopi, yang mau berjuang bersama mengumpulkan receh rupiah dari secangkir kopi dan berbagi inspirasi.
14. Saudara-saudara dari Kantor Dinas Pertanahan dan Tata Ruang Gunungkidul yang telah banyak membantu penulis dalam memberikan data, terutama pada pak Agus Nurcahyo Wiharyadi, dan pak Sihono.
15. Saudara-saudara dari BPN Gunungkidul yang telah banyak membantu penulis dalam memberikan data, terutama pada bapak Achmad Suraya. SE., dan pak Sumarno.
16. Saudara-saudara dari Desa Ponjong, Desa Bedoyo, Desa Gombang, Desa Tambakromo, Desa Umbulrejo, dan Desa Sidorejo yang telah

banyak membantu penulis dalam memberikan data, terutama pada bapak Lurah dari 6 Desa tersebut, dan pak Kasi Pemerintahan dari 6 Desa tersebut.

Hasil penelitian ini diharapkan mampu memberikan manfaat bagi siapapun yang membaca penelitian ini dan dapat menjadi bahan referensi dalam menambah pengetahuan di bidang pendaftaran tanah.

Penulis menyadari bahwa hasil penelitian yang sangat sederhana ini masih jauh dari kata sempurna dan memiliki banyak kekurangan. Maka dari itu, penulis menerima segala bentuk kritik dan saran agar penulis dapat menjadi penulis yang lebih baik lagi. Penulis ucapkan terima kasih sekaligus permintaan maaf kepada berbagai pihak yang telah membantu dalam penyelesaian penulisan ini. Semoga seluruh kebaikan yang telah diberikan dibalas oleh Allah *subhanahu wa ta'ala*.

Wassalamualaikum, Wr. Wb.

Yogyakarta, 9 Agustus 2019

(**Yoga Saputra**)
NIM. 14410375