

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
HALAMAN MOTTO.....	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN	iv
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR GAMBAR.....	xii
DAFTAR TABEL.....	xiii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xv
ABSTRAKSI.....	xvi
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Perumusan Masalah.....	3
1.3 Tujuan Penelitian.....	4
1.4 Batasan Penelitian.....	4
1.5 Manfaat Penelitian.....	5

BAB II KAJIAN PUSTAKA

2.1	Proyek Konstruksi.....	6
2.2	Manajemen Konstruksi.....	7
2.2.1	Perencanaan (<i>Planning</i>).....	8
2.2.2	Pengorganisasian (<i>Organizing</i>).....	10
2.2.3	Pelaksanaan (<i>Actuating</i>).....	16
2.2.4	Pengawasan (<i>Controlling</i>).....	17
2.3	Sasaran Proyek Konstruksi.....	18
2.4	Tahapan Permasalahan Proyek Konstruksi.....	19
2.5	Dampak Keterlambatan.....	20
2.6	Penyebab Keterlambatan.....	21
2.7	Rancangan Kuisisioner.....	21

BAB III METODE PENELITIAN

3.1	Metode Pengumpulan Data.....	26
3.1.1	Wawancara.....	27
3.1.2	Pengisian Kuisisioner.....	28
3.2	Teknik Analisis.....	29
3.2.1	Analisis Responden.....	29
3.2.2	Analisis Ranking.....	30
3.2.3	Analisis Konkordansi Kendall's W.....	32

BAB IV ANALISIS DAN PEMBAHASAN

4.1 Analisis Responden.....	33
4.1.1 Identitas dan Latar Belakang Responden.....	33
4.1.2 Permasalahan Proyek Yang Dikerjakan Oleh Responden	40
4.2 Analisis Ranking Faktor-faktor Keterlambatan.....	46
4.2.1 Faktor Keterlambatan Proyek Akibat Bahan	49
4.2.2 Faktor Keterlambatan Proyek Akibat Tenaga Kerja.....	51
4.2.3 Faktor Keterlambatan Proyek Akibat Peralatan.....	53
4.2.4 Faktor Keterlambatan Proyek Akibat Keuangan.....	55
4.2.5 Faktor Keterlambatan Proyek Akibat Lingkungan.....	57
4.2.6 Faktor Keterlambatan Proyek Akibat Perubahan... ..	59
4.2.7 Faktor Keterlambatan Proyek Akibat Hubungan Dengan Pemerintah.....	61
4.2.8 Faktor Keterlambatan Proyek Akibat Kontrak.....	63
4.2.9 Faktor Keterlambatan Poryek Akibat Waktu Dan Kontrol.....	66
4.3 Analisis Ranking Secara Keseluruhan.....	68
4.4 Analisis Ranking Berdasarkan Nilai Proyek.....	73
4.4.1 Nilai Proyek Kurang Dari Rp. 100 Juta.....	74
4.4.2 Nilai Proyek Antara Rp. 100 Juta s/d Rp. 500 Juta.....	76

4.4.3 Nilai Proyek Antara Rp. 500 Juta s/d Rp. 1 Milyar.....	78
4.5 Analisis Ranking Berdasarkan Jenis Proyek.....	80
4.5.1 Jenis Proyek Bangunan Gedung.....	80
4.5.2 Jenis Proyek Jalan Dan Jembatan.....	82
4.5.3 Jenis Proyek Irigasi PDAM, Dan Pariwisata.....	84

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

5.1 Kesimpulan.....	87
5.2 Saran.....	89

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN



DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 4.1 Grafik Jenis Perusahaan Yang Menyelesaikan Proyek di Kabupaten Pekalongan Pada Tahun 2000	35
Gambar 4.2 Grafik Jabatan Dalam Perusahaan.....	37
Gambar 4.3 Grafik Pengalaman Kerja.....	38
Gambar 4.4 Grafik Jumlah Karyawan.....	39
Gambar 4.5 Grafik Nilai Rata-rata Proyek.....	40
Gambar 4.6 Grafik Jenis pekerjaan Proyek.....	41
Gambar 4.7 Grafik Lama Keterlambatan.....	44
Gambar 4.8 Grafik Persentase Kenaikan Biaya.....	45

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 4.1 Data Kontraktor di Pekalongan Pada Tahun 2000.....	34
Tabel 4.2 Data Jumlah Proyek Yang Dikerjakan.....	34
Tabel 4.3 Pengalaman Responden Yang mengalami Keterlambatan.....	42
Tabel 4.4 Proyek Yang Mengalami Keterlambatan.....	43
Tabel 4.5 Pengaruh Keterlambatan Terhadap Biaya.....	45
Tabel 4.6 Pedoman untuk Memberikan Interpretasi Terhadap Koefisien Korelasi.....	47
Tabel 4.7 Ranking Faktor Keterlambatan Proyek Akibat Bahan.....	51
Tabel 4.8 Ranking Faktor Keterlambatan Proyek Akibat Tenaga Kerja.....	52
Tabel 4.9 Ranking Faktor Keterlambatan Proyek Akibat Peralatan	53
Tabel 4.10 Proyek Yang Membuat Perencanaan Kebutuhan Peralatan.....	54
Tabel 4.11 Ranking Faktor Keterlambatan Proyek Akibat Keuangan.....	57
Tabel 4.12 Ranking Faktor Keterlambatan Proyek Akibat Lingkungan.....	58
Tabel 4.13 Ranking Faktor Keterlambatan Proyek Akibat Perubahan.....	60
Tabel 4.14 Ranking Faktor Keterlambatan Proyek Akibat Hubungan Dengan Pemerintah.....	61
Tabel 4.15 Ranking Faktor Keterlambatan Proyek Akibat Kontrak.....	65
Tabel 4.16 Ranking Faktor Keterlambatan Proyek Akibat Waktu	

dan Kontrol.....	67
Tabel 4.17 Sepuluh Faktor Yang Berpengaruh Terhadap Keterlambatan Proyek Secara Keseluruhan.....	69
Tabel 4.18 Sepuluh Faktor Yang Berpengaruh Terhadap Keterlambatan Proyek Berdasarkan Nilai Proyek Kurang dari Rp 100 Juta.....	75
Tabel 4.18 Sepuluh Faktor Yang Berpengaruh Terhadap Keterlambatan Proyek Berdasarkan Nilai Proyek Antara Rp 100 Juta sampai Rp 500 Juta.....	77
Tabel 4.19 Sepuluh Faktor Yang Berpengaruh Terhadap Keterlambatan Proyek Berdasarkan Nilai Proyek Antara Rp 500 juta sampai Rp 1 Milyar.....	80
Tabel 4.21 Sepuluh Faktor Yang Berpengaruh Terhadap Keterlambatan Proyek Berdasarkan Jenis Proyek Gedung.....	82
Tabel 4.22 Sepuluh Faktor Yang Berpengaruh Terhadap Keterlambatan Proyek Berdasarkan Jenis Proyek Jalan dan Jembatan.....	83
Tabel 4.23 Sepuluh Faktor Yang Berpengaruh Terhadap Keterlambatan Proyek Berdasarkan Jenis Proyek Irigasi, PDAM dan Pariwisata.....	85

DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 : Administrasi Tugas Akhir
- Lampiran 1 : Peta Wilayah Kabupaten Pekalongan
- Lampiran 3 : Daftar Nilai Proyek Kontruksi di Wilayah Kabupaten Pekalongan
Pada Tahun 2000
- Lampiran 4 : Daftar jenis Proyek Kontruksi di Wilayah Kabupaten Pekalongan
- Lampiran 5 : Kuisisioner
- Lampiran 6 : Jawaban Kuisisioner
- Lampiran 7 : Output SPSS 10.0 for windows
- Lampiran 8 : Hasil Analisis Secara Keseluruhan
- Lampiran 9 : Hasil Analisis Berdasarkan Nilai Proyek
- Lampiran 10 : Hasil Analisis Berdasarkan Jenis Proyek
- Lampiran 11 : Hasil Analisis Ranking Secara Manual
- Lampiran 12 : Hasil Analisis Ranking Perbandingan