

RINCIAN HARGA KONTRAK PEMBORONGAN
Type 70 AYANA

NO.	URAIAN PEKERJAAN	SAT.	VOLUME	HARGA SATUAN Rp	SUB. TOTAL Rp	TOTAL Rp	KETERANGAN
I	PEKERJAAN PERSIAPAN					2,790,000	
1	Pembersihan lapangan	m2	120.00	5,000	600,000		
2	Uitzet dan bouwplank	m'	34.00	10,000	340,000		
3	Pengadaan APD	ls	1.00	750,000	750,000		Helm 7 unit, sepatu 7 unit
4	Air Kerja	ls	1.00	1,100,000	1,100,000		
II	PEKERJAAN TANAH					652,950	
1	Galian pondasi batu kali	m3	7.01	27,500	192,665		
2	Galian tanah footplat	m3	7.04	27,500	193,600		
3	Urugan tanah pondasi & footplat	m3	4.91	17,500	85,908		
4	Urugan tanah bawah lantai (20 cm)	m3	7.31	17,500	127,978		
5	Urugan pasir bawah footplat (5 cm)	m3	0.35	150,000	52,800		
III	PEK. PASANGAN & BETON					142,705,140	
1	Pas. Pondasi batu kali	m3	7.73	475,000	3,671,750		Batu kali spesi camp. 1 pc : 6 ps muntilan
2	Pas. Rollag teras	m3	0.31	1,225,000	377,300		Bata ringan ex. FastCon, Spesi 1 pc : 6 ps muntilan/mortar
3	Pas. Dinding	m3	24.79	1,225,000	30,362,850		Bata ringan ex. FastCon, Spesi 1 pc : 6 ps muntilan/mortar
4	Plesteran dinding + acian + sponengan	m2	521.05	35,000	18,236,785		Plesteran 1 pc : 6 ps muntilan
5	Pek. Cor beton						
	- Footplate 80 x 80	m3	1.41	3,750,000	5,280,000		Camp. 1pc : 2ps : 3kr, besi Ø 12 mm, besi Ø 8 mm (F) , Pasir Muntilan, Split pecah mesin Camp. 1pc : 2ps : 3kr (pengecoran beton struktur menggunakan mixer, untuk plat lantai menggunakan beton Readymix K-225)
	- Kolom pedestal	m3	0.19	3,750,000	723,750		Camp. 1pc : 2ps : 3kr, besi Ø 12 mm, besi Ø 8 mm (F) , Pasir Muntilan, Split pecah mesin Camp. 1pc : 2ps : 3kr (pengecoran beton struktur menggunakan mixer, untuk plat lantai menggunakan beton Readymix K-225)
	- Sloof 15/25 ; Sloof 15/20	m3	1.54	3,750,000	5,790,000		Camp. 1pc : 2ps : 3kr, besi Ø 12 mm, besi Ø 8 mm (F) , Pasir Muntilan, Split pecah mesin Camp. 1pc : 2ps : 3kr (pengecoran beton struktur menggunakan mixer, untuk plat lantai menggunakan beton Readymix K-225)
	- Kolom praktis 15/15 (10/15)	m3	1.18	2,450,000	2,893,450		Camp. 1pc : 2 ps : 3 kr, besi Ø 8 mm, besi Ø 6 mm (F)
	- Kolom struktur	m3	0.88	3,750,000	3,300,000		Camp. 1pc : 2ps : 3kr, besi Ø 12 mm, besi Ø 8 mm (F) , Pasir Muntilan, Split pecah mesin Camp. 1pc : 2ps : 3kr (pengecoran beton struktur menggunakan mixer, untuk plat lantai menggunakan beton Readymix K-225)
	- Ring balok 15/20 (10/25)	m3	1.19	2,400,000	2,853,600		Camp. 1pc : 2ps : 3kr, besi Ø 12 mm, besi Ø 8 mm (F) , Pasir Muntilan, Split pecah mesin Camp. 1pc : 2ps : 3kr (pengecoran beton struktur menggunakan mixer, untuk plat lantai menggunakan beton Readymix K-225)
	- Balok struktur	m3	1.18	3,750,000	4,436,250		Camp. 1pc : 2ps : 3kr, besi Ø 12 mm, besi Ø 8 mm (F) , Pasir Muntilan, Split pecah mesin Camp. 1pc : 2ps : 3kr (pengecoran beton struktur menggunakan mixer, untuk plat lantai menggunakan beton Readymix K-225)
	- Balok latei	m3	0.37	2,400,000	883,200		Camp. 1pc : 2ps : 3kr, besi Ø 12 mm, besi Ø 8 mm (F) , Pasir Muntilan, Split pecah mesin Camp. 1pc : 2ps : 3kr (pengecoran beton struktur menggunakan mixer, untuk plat lantai menggunakan beton Readymix K-225)
	- Plat lantai	m3	3.84	3,750,000	14,400,000		Camp. 1pc : 2ps : 3kr, besi Ø 12 mm, besi Ø 8 mm (F) , Pasir Muntilan, Split pecah mesin Camp. 1pc : 2ps : 3kr (pengecoran beton struktur menggunakan mixer, untuk plat lantai menggunakan beton Readymix K-225)
	- Plat tangga	m3	1.03	3,750,000	3,870,000		Camp. 1pc : 2ps : 3kr, besi Ø 12 mm, besi Ø 8 mm (F) , Pasir Muntilan, Split pecah mesin Camp. 1pc : 2ps : 3kr (pengecoran beton struktur menggunakan mixer, untuk plat lantai menggunakan beton Readymix K-225)
	- Plat/pet beton	m3	1.95	2,850,000	5,557,500		Camp. 1pc : 2ps : 3kr, besi Ø 12 mm, besi Ø 8 mm (F) , Pasir Muntilan, Split pecah mesin Camp. 1pc : 2ps : 3kr (pengecoran beton struktur menggunakan mixer, untuk plat lantai menggunakan beton Readymix K-225)

RINCIAN HARGA KONTRAK PEMBORONGAN
Type 70 AYANA

NO.	URAIAN PEKERJAAN	SAT.	VOLUME	HARGA SATUAN Rp	SUB. TOTAL Rp	TOTAL Rp	KETERANGAN
	- Plat talang	m3	0.63	2,850,000	1,781,250		Camp. 1pc : 2ps : 3kr, besi Ø 12 mm, besi Ø 8 mm (F) . Pasir Muntitan, Split pecah mesin Camp. 1pc : 2ps : 3kr (pengeroran beton struktur menggunakan mixer, untuk plat lantai menggunakan beton Readymix K-225)
6	Cor beton meja dapur	m3	0.09	2,400,000	216,000		Camp. 1pc : 2 ps : 3 kr, besi Ø 8 mm, besi Ø 6 mm (F)
7	Pas. Granit tile 60x60 (ruang utama)	m2	50.44	190,000	9,583,220		Granit Tile GARUDA 60 x 60 (setara sesuai contoh)
8	Pas. Granit tile 60x60 (tangga)	m2	8.36	190,000	1,587,640		Granit Tile GARUDA 60 x 60 (setara sesuai contoh)
9	Pas. Keramik lantai 20x50 (teras)	m2	13.54	190,000	2,572,220		Camp. 1pc : 2 ps : 3 kr, besi Ø 8 mm, besi Ø 6 mm (F)
10	Pas. Keramik lantai 30x30 KM	m2	6.00	160,000	960,000		Keramik ASIA Tile 30 x 30 type CARGO Dark Grey (setara sesuai contoh)
11	Pas. dinding keramik 30x60 KM	m2	38.78	210,000	8,142,750		Keramik PLATINUM 30 x 60 type CLASSY Cream Basic (setara sesuai contoh)
12	Pas. keramik meja dapur	m2	2.26	135,000	305,100		Granit tile INDOGRESS 60 x 60 type AMORE cream basic (setara sesuai contoh)
13	Pas. Granit tile 60x120 (fasad)	m2	13.99	250,000	3,497,750		
14	Pas. keramik Carport	m2	25.00	115,000	2,875,000		Keramik ASIA TILE 40 x 40 type Oscar black (setara sesuai contoh)
15	Plint lantai granit tile 10x60	m1	55.25	26,500	1,464,125		
16	Tali air aluminium 1cm	m1	55.25	10,000	552,500		
17	Rabat keramik	m3	1.97	650,000	1,281,150		Camp. 1pc : 2 ps : 3 kr, besi Ø 8 mm, besi Ø 6 mm (F)
18	Rabat carport	m3	2.00	1,000,000	2,000,000		Camp. 1pc : 2 ps : 3 kr, besi Ø 8 mm, besi Ø 6 mm (F)
19	Rabat berm	m3	0.50	1,000,000	500,000		Camp. 1pc : 2 ps : 3 kr, besi Ø 8 mm, besi Ø 6 mm (F)
20	Batu sikat	m2	5.00	250,000	1,250,000		
21	Septiktank dan resapan	unit	1.00	1,500,000	1,500,000		Septictank buis beton O-80 panjang 1.50 m, Resapan septictank buis beton O-60 panjang 1.00 m, Resapan air hujan buis beton O-60 panjang 1.50 m
IV	PEKERJAAN ALUMINIUM, KAYU DAN ATAP					78,670,830	
1	Kusen pintu P1	unit	4.00	549,000	2,196,000		Aluminium 35mm x 70 mm, Alexindo, Warna Pearl White
2	Kusen pintu P2	unit	1.00	417,000	417,000		Aluminium 35mm x 70 mm, Alexindo, Warna Pearl White
3	Kusen pintu P3	unit	2.00	538,000	1,076,000		Aluminium 35mm x 70 mm, Alexindo, Warna Pearl White
4	Kusen + daun jendela J1	unit	1.00	5,707,000	5,707,000		Aluminium 35mm x 70 mm, Alexindo, Warna Pearl White, kaca bening 5 mm
5	Kusen + daun jendela J2	unit	1.00	3,176,000	3,176,000		Aluminium 35mm x 70 mm, Alexindo, Warna Pearl White, kaca bening 5 mm
6	Kusen + daun jendela J3	unit	3.00	3,184,000	9,552,000		Aluminium 35mm x 70 mm, Alexindo, Warna Pearl White, kaca bening 5 mm
7	Kusen + daun jendela J4	unit	1.00	2,983,000	2,983,000		Aluminium 35mm x 70 mm, Alexindo, Warna Pearl White, kaca bening 5 mm
8	Kusen + daun jendela J5	unit	1.00	2,825,000	2,825,000		Aluminium 35mm x 70 mm, Alexindo, Warna Pearl White, kaca bening 5 mm
9	Kusen pintu, kusen + daun jendela PJ1	unit	1.00	2,727,000	2,727,000		Aluminium 35mm x 70 mm, Alexindo, Warna Pearl White, kaca bening 5 mm
10	Kusen pintu, kusen + daun jendela PJ2	unit	1.00	2,391,000	2,391,000		Aluminium 35mm x 70 mm, Alexindo, Warna Pearl White, kaca bening 5 mm
11	Daun pintu utama PJ1	bh	1.00	3,960,000	3,960,000		Panel Kamper ex. Roda Jati
12	Daun pintu utama PJ2	bh	1.00	3,960,000	3,960,000		Panel Polywood ex. Roda Jati
13	Daun pintu P1	bh	4.00	1,870,000	7,480,000		Panel Polywood ex. Roda Jati
14	Daun pintu P2	bh	1.00	1,100,000	1,100,000		Panel Polywood ex. Roda Jati
15	Daun pintu P3 (KM)	bh	2.00	2,420,000	4,840,000		Panel Kamper ex. Roda Jati
16	Pas Rangka atap kuda2 baja ringan C.65	m2	48.88	125,000	6,110,250		Rangka atap baja ringan
17	Pas. Listpank	m'	27.74	25,000	693,500		Papan listplank GRC tebal 1.5 cm (polos)

18	Pas. Genteng beton	m ²	48.88	70,000	3,421,740	Genteng beton flat ex ARCON
19	Pas. Kerpas beton	m'	22.22	45,000	999,900	
20	Plafond gypsum	m ²	61.29	80,000	4,903,040	Gypsum 9 mm
21	Plafond calciboard	m ²	14.83	75,000	1,112,400	Calciboard
22	Railing tangga	m'	4.00	650,000	2,600,000	Hollow 5 x 5 cm dan 2 x 4 cm
23	Railing open deck	m'	5.60	650,000	3,640,000	Stainless steel 6 x 4 cm, tiang 4 x 4 cm, Kaca bening t=1 cm finish sandblast
24	Pintu besi	unit	1.00	800,000	800,000	
V PEK. UTILITAS & SANITASI					30,501,500	



RINCIAN HARGA KONTRAK PEMBORONGAN
Type 70 AYANA

NO.	URAIAN PEKERJAAN	SAT.	VOLUME	HARGA SATUAN Rp	SUB. TOTAL Rp	TOTAL Rp	KETERANGAN
1	Sal. pemb. air kotor & dapur	m'	35.50	32,000	1,136,000		Pipa PVC 6", 4", 3", dan 2" merek MASPION type C
2	Saluran pembuangan kotoran	m'	22.50	32,000	720,000		Pipa PVC 6", 4", 3", dan 2" merek MASPION type C
3	Saluran air hujan	m'	30.00	22,000	660,000		
4	Bak kontrol	bh	3.00	75,000	225,000		Bata ringan ex. Fast Con, spesi 1 pc : 6 ps muntilan/mortar ; Trasram 1 pc : 3 ps muntilan
5	Saluran air bersih	m'	43.00	18,500	795,500		Pipa PVC ¾" dan ½" merek MASPION type AW
6	Titik instalasi saklar	ttk	10.00	160,000	1,600,000		Merek BROCO (sesuai contoh)
7	Titik instalasi lampu	ttk	17.00	160,000	2,720,000		Merek PHILIPS (downlight)
8	Titik stop kontak 100 watt	ttk	7.00	160,000	1,120,000		Merek BROCO (sesuai contoh)
9	NCB + bok	bh	1.00	325,000	325,000		Merek BBC (3 group MCB) , box merek PRESTO
10	Titik stop kontak AC	ttk	4.00	260,000	1,040,000		Merek BROCO (sesuai contoh)
11	Titik instalasi telepon	ttk	1.00	130,000	130,000		Merek BROCO (sesuai contoh)
12	Titik instalasi antena TV	ttk	4.00	130,000	520,000		Merek BROCO (sesuai contoh)
13	Kran Shower	bh	2.00	580,000	1,160,000		
14	Shower	bh	2.00	600,000	1,200,000		Merek TOTO TX 432 SD (sesuai contoh)
15	Wastafel	bh	2.00	1,355,000	2,710,000		Merek TOTO CW 246 JW (sesuai contoh)
16	Closet Duduk	bh	2.00	2,650,000	5,300,000		Merek TOTO CW 421 JP (sesuai contoh)
17	Kitchenzink	bh	1.00	500,000	500,000		Merek MEIWA/ROYAL
18	Kran kitchenzink	bh	1.00	130,000	130,000		Merek ONDA (setara sesuai contoh)
19	Kran air jet shower (include shower)	bh	2.00	500,000	1,000,000		Merek ONDA (setara sesuai contoh)
20	Kran air taman & carport	bh	1.00	80,000	80,000		Merek ONDA (setara sesuai contoh)
21	Floor drain	bh	2.00	65,000	130,000		Merek ONDA (setara sesuai contoh)
22	Tandon air atas 650 ltr	unit	1.00	1,600,000	1,600,000		Merek Penguin 650 ltr warna orange
23	Tandon air bawah	unit	1.00	5,700,000	5,700,000		Pasagan bata lapis keramik 30x30 putih polos ex ASIA kapasitas 3000 ltr
VI	PEK. KACA & PENGANTUNG					4,325,000	
1	Slot + handle pintu PJ1	bh	1.00	575,000	575,000		Merek MUELLER warna silver (setara sesuai contoh)
2	Slot + handle pintu PJ2	bh	1.00	300,000	300,000		Merek MUELLER warna silver (setara sesuai contoh)
3	Slot + handle pintu P1	bh	4.00	300,000	1,200,000		Merek MUELLER warna silver (setara sesuai contoh)
4	Slot + handle pintu P2	bh	1.00	300,000	300,000		Merek MUELLER warna silver (setara sesuai contoh)
5	Slot + handle pintu P3 KM/WC	bh	2.00	300,000	600,000		Merek MUELLER warna silver (setara sesuai contoh)
6	Engsel pintu	bh	27.00	50,000	1,350,000		Merek MUELLER warna silver (setara sesuai contoh)
VII	PEKERJAAN CAT					24,941,850	
1	Cat genteng	m2	48.88	20,000	977,640		Merek MATEX ex. Nippon Paint
2	Cat plafond	m2	78.10	20,000	1,561,940		Merek CATYLAC
3	Cat tembok	m2	521.05	35,000	18,236,785		Merek MOWILEX
4	Cat listplank	m2	5.55	20,000	110,960		Merek EMCO / BEEBRAND
5	Cat daun pintu	unit	9.00	400,000	3,600,000		Semi DUCO (semprot/spray) ex. Nippon Paint
6	Waterproofing dak dan KM	m2	18.18	25,000	454,525		Merek LEMKRA
TOTAL RAB T.70						284,587,270	
DIBULATKAN						284,587,000	