

Lampiran 7. Analisa Harga Satuan Metode Pracetak

ANALISA HARGA SATUAN

Item Pekerjaan : Galian Tanah Biasa Sedalam > 1m s.d. 2m
 Kode Analisa : T.06.b.2
 Satuan Pekerjaan : M³

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rupiah)	Jumlah Harga (Rupiah) 7 = 5 x 6
1		3	4	5	6	7 = 5 x 6
A. TENAGA KERJA						
1	Pekerja	L01	OH	0,2600	70.000,00	18.200,00
2	Mandor	L04	OH	0,0260	85.000,00	2.210,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja						20.410,00
B. BAHAN						
1	Bahan Bakar Bensin	Mb	Liter	0,500	7.600,00	3.800,00
Jumlah Harga Bahan						3.800,00
C. PERALATAN						
1	Jack-hammer	E.14.a	Sewa-hari	0,050	54.499,91	2.725,00
Jumlah Harga Peralatan						2.725,00
D. TOTAL						26.935,00
E. OVER HEAD & PROFIT (10%)						2.693,50
F. HARGA SATUAN PEKERJAAN						29.628,49

Sumber: Lampiran Permen PUPR No. 28 Tahun 2016

UNIVERSITAS ISLAM
 ZAKARIA

ANALISA HARGA SATUAN

Item Pekerjaan : Beton K100 ($f_c=7,4$ Mpa) untuk lantai kerja
 Kode Analisa : A.4.1.1.4
 Satuan Pekerjaan : M^3

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
					(Rupiah)	(Rupiah)
1	2	3	4	5	6	7 = 5 x 6
A. TENAGA KERJA						
1	Pekerja	L01	OH	1,6500	70.000,00	115.500,00
2	Tukang Batu	LO2	OH	0,2750	80.000,00	22.000,00
3	Kepala Tukang	L03	OH	0,028	70.000,00	1.960,00
4	Mandor	L04	OH	0,165	85.000,00	14.025,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja						153.485,00
B. BAHAN						
1	Semen (PC)	M.15	kg	230,000	1.020,00	234.600,00
2	Pasir Beton/PB	M.14.a	kg	893,000	214,29	191.357,14
3	Krik/Kr	M.12	kg	1027,000	227,41	233.547,41
4	Air	M.02	Liter	200,000	0	-
Jumlah Harga Bahan						659.504,55
C. PERALATAN						
Jumlah Harga Peralatan						-
D. TOTAL						812.989,55
E. OVER HEAD & PROFIT(10%)						81.298,96
F. HARGA SATUAN PEKERJAAN						894.288,51

Sumber : Lampiran Permen PUPR No. 28 Tahun 2016

لَا إِلَهَ إِلَّا اللَّهُ مُحَمَّدٌ رَسُوْلُهُ

ANALISA HARGA SATUAN

Item Pekerjaan : Pracetak U Ditch 100x100cm L=120cm t=15cm (Dengan Tutup)
 Kode Analisa : T.(k).07.a
 Satuan Pekerjaan : Buah

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rupiah)	Jumlah Harga (Rupiah)
1	2	3	4	5	6	7 = 5 x 6
A. TENAGA KERJA						
1	Pekerja	L01	OH	0,2000	70.000,00	14.000,00
2	Tukang	L32	OH	0,0700	80.000,00	5.600,00
3	Kepala Tukang	L03	OH	0,0200	85.000,00	1.700,00
4	Mandor	L04	OH	0,0150	85.000,00	1.275,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja						22.575,00
B. BAHAN						
1	Basir Urug	M01	M3	0,078	268.000,00	20.904,00
2	Tutup U Ditch HD 100x100cm L=60cm t=15cm	M29	Buah	2,040	869.000,00	1.772.760,00
3	U Ditch 100x100cm L=120cm t=15cm	M22	Buah	1,020	2.299.000,00	2.344.980,00
Jumlah Harga Bahan						4.138.644,00
C. PERALATAN						
1	Excavator 80 - 140 HP	E10	Jam	0,5305	767.830,07	407.354,06
Jumlah Harga Peralatan						407.354,06
TOTAL						4.568.573,06
					OVER HEAD & PROFIT (10%)	456.857,31
					HARGA SATUAN PEKERJAAN	5.025.430,36

Sumber : Lampiran Permen PUPR No. 28 Tahun 2016

$$\text{Koefisien pekerja} = \frac{1 \text{ m}^3}{\frac{\text{Volume pekerjaan u ditch}}{\text{hari}}} \times \text{Jumlah pekerja}$$

$$= \frac{1 \text{ m}^3}{\frac{316,667}{24}} \times 2 = 0,2 \text{ OH}$$

$$\text{Koefisien tukang} = \frac{1 \text{ m}^3}{\frac{\text{Volume pekerjaan u ditch}}{\text{hari}}} \times \text{Jumlah tukang}$$

$$= \frac{1 \text{ m}^3}{\frac{316,667}{24}} \times 1 = 0,07 \text{ OH}$$

$$\text{Koefisien kepala tukang} = \frac{1 \text{ m}^3}{\frac{\text{Volume pekerjaan u ditch}}{\text{hari}}} \times \frac{\text{Jumlah kepala tukang}}{\text{Jumlah pekerja dan tukang}}$$

$$= \frac{1 \text{ m}^3}{\frac{316,667}{24}} \times \frac{1}{(2+1)} = 0,02 \text{ OH}$$

$$\text{Koefisien mandor} = \frac{1 \text{ m}^3}{\frac{\text{Volume pekerjaan u ditch}}{\text{hari}}} \times \frac{\text{jumlah mandor}}{\text{Jumlah pekerja,tukang,kep tukang}}$$

$$= \frac{1 \text{ m}^3}{\frac{316,667}{24}} \times \frac{1}{(2+1+1)} = 0,015 \text{ OH}$$

$$\begin{aligned} \text{Koefisien pasir urug} &= \text{tebal} \times \text{p} \times \text{l} \\ &= 0,05 \times 1,2 \times 1,3 = 0,078 \text{ m}^3 \end{aligned}$$

Koefisien u ditch dengan tutup = dari wawancara

$$\text{Koefisien excavator} = \frac{7 \text{ jam} \times 24 \text{ hari} \times 1 \text{ u ditch}}{\text{volume pekerjaan u ditch}}$$

$$= \frac{7 \times 24 \times 1}{316,667} = 0,530 \text{ jam}$$

ANALISA HARGA SATUAN

Item Pekerjaan : Pengurangan kembali 1 m³ galian tanah
 Kode Analisa : A.2.3.1.9
 Satuan Pekerjaan : M³

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rupiah)	Jumlah Harga (Rupiah)
1	2	3	4	5	6	7 = 5 x 6
A.	TENAGA KERJA					
1	Pekerja	L01	OH	0,5000	70.000,00	35.000,00
2	Mandor	L04	OH	0,0500	85.000,00	4.250,00
	Jumlah Harga Tenaga Kerja					39.250,00
B.	BAHAN					
	Jumlah Harga Bahan					-
C.	PERALATAN					
	Jumlah Harga Peralatan					-
D.	TOTAL					39.250,00
E.	OVER HEAD & PROFIT (10%)					3.925,00
F.	HARGA SATUAN PEKERJAAN					43.175,00

Sumber: Lampiran Permen PUPR No. 28 Tahun 2016

UNIVERSITAS ISLAM INDONESIA
 لَمَّا جَاءَ الْفَتْوَانُ الْفَتْوَانُ الْفَتْوَانُ

JENIS PEKERJAAN : PEKERJAAN HARIAN
SATUAN PEMBAYARAN : JAM

URAIAN ANALISA HARGA SATUAN

URAIAN ANALISA ALAT

No.	URAIAN	KODE	KOEF.	SATUAN	KETERANGAN
A. URAIAN PERALATAN					
1.	Jenis Peralatan		JACK HAMMER		E25
2.	Tenaga	Pw	0,0	HP	
3.	Kapasitas	Cp	1.330,0	-	
4.	Umur Ekonomis	A	5,0	Tahun	
5.	Jam Operasi Dalam 1 Tahun	W	2.000	Jam	
6.	Harga Alat	B	25.444.000	Rupiah	
B. BIAYA PASTI PER JAM KERJA					
1.	Nilai Sewa Alat = $10\% \times \text{Harga Alat Sewa}$	C	12.544.400	Rupiah	
2.	Faktor Pengurusan Modal = $\frac{1 \times (1+i)^A}{(1+i)^A - 1}$	D	0,29832		
3.	Biaya Pasti per Jam :				
a.	Biaya Pengembalian Modal = $\frac{(B - C) \times D}{W}$	E	18.188,90	Rupiah	
b.	Keperluan, di = $\frac{0,002 \times B}{W}$	F	125,44	Rupiah	
	Biaya Pasti per Jam = $(E + F)$	G	18.314,34	Rupiah	
C. BIAYA OPERASI PER JAM KERJA					
1.	Bahan Bakar = $(12\% - 15\%) \times Pw \times Ms$	H	0,00	Rupiah	
2.	Pelumas = $(2,5\% - 3\%) \times Pw \times Mp$	I	0,00	Rupiah	
	Biaya Perakel = $\frac{(6,25\% \text{ dan } 8,75\%) \times B}{W}$	J	5.488	Rupiah	
3.	Perawatan dan perbaikan = $\frac{(12,5\% - 17,5\%) \times B}{W}$	K	7.840,25	Rupiah	
4.	Operator = $(1 \text{ Orang / Jam}) \times U1$	L	12.142,86	Rupiah	
5.	Pembantu Operator = $(1 \text{ Orang / Jam}) \times U2$	M	10.714,29	Rupiah	
	Biaya Operasi per Jam = $(H + I + J + K + L + M)$	P	38.186,57	Rupiah	
D.	TOTAL BIAYA SEWA ALAT / JAM = $(G + P)$	S	54.498,91	Rupiah	
E. MAIN JAM					
1.	Tingkat Suku Bunga	I	15,00	% / Tahun	
2.	Upah Operator / Sopir	U1	12.142,86	Rp./Jam	
3.	Upah Pembantu Operator / Pmb.Sopir	U2	10.714,29	Rp./Jam	
4.	Bahan Bakar Bensin	Mb	7.650,00	Liter	
5.	Bahan Bakar Solar	Ms	9.600,00	Liter	
6.	Minyak Pelumas	Mp	42.300,00	Liter	

JENIS PEKERJAAN : PEKERJAAN HARIAN
 SATUAN PEMBAYARAN : JAM

URAIAN ANALISA HARGA SATUAN

URAIAN ANALISA ALAT

No.	URAIAN	KODE	KOEF.	SATUAN	KETERANGAN
A. URAIAN PERALATAN					
1.	Jenis Peralatan	EXCAVATOR 80-140 HP			(E 10)
2.	Tenaga	Pw	123,0	HP	
3.	Kapasitas	Cp	0,9	M3	
4.	Umur Ekonomis	A	5,0	Tahun	
5.	Jam Operasi Dalam 1 Tahun	W	2000	Jam	
6.	Harga Alat	B	1.753.937,000	Rupiah	
B. BIAYA PASTI PER JAM KERJA					
1.	Nilai Sewa Alat = 10 % x Harga Alat Baru	C	175.393,700	Rupiah	
2.	Faktor Pengurusan Modal = $\frac{1 \times (1+i)^A}{(1+i)^A - 1}$	D	0,29832		
3.	Biaya Pasti per Jam :				
a.	Biaya Pengembalian Modal = $\frac{(B - C) \times D}{W}$	E	248.984,93	Rupiah	
b.	Nilai insidial = $\frac{0,002 \times B}{W}$	F	1.753,94	Rupiah	
	Biaya Pasti per Jam = (E + F)	G	250.888,87	Rupiah	
C. BIAYA OPERASI PER JAM KERJA					
1.	Bahan Bakar = (12%-15%) x Pw x Ms	H	153.216,00	Rupiah	
2.	Pelumas = (2,5%-3%) x Pw x Mp	I	154.712,25	Rupiah	
	Biaya pemeliharaan = $\frac{(6,25\% \text{ dan } 8,75\%) \times B}{W}$	J	76.735	Rupiah	
3.	Pemeliharaan = $\frac{(12,5\% - 17,5\%) \times B}{W}$	K	109.621,06	Rupiah	
4.	Operator = (1 Orang / Jam) x U1	L	12.142,86	Rupiah	
5.	Pembantu Operator = (1 Orang / Jam) x U2	M	10.714,29	Rupiah	
	Biaya Operasi per Jam = (H+I+J+K+L+M)	P	617.141,20	Rupiah	
D.	TOTAL BIAYA SEWA ALAT / JAM = (G + P)	Q	787.880,97	Rupiah	
E. LAIN-LAIN					
1.	Tingkat Suku Bunga	i	15,00	% / Tahun	
2.	Upah Operator / Sopir	U1	12.142,86	Rp./Jam	
3.	Upah Pembantu Operator / Pmb.Sopir	U2	10.714,29	Rp./Jam	
4.	Bahan Bakar Bensin	Mb	7.650,00	Liter	
5.	Bahan Bakar Solar	Ms	9.600,00	Liter	
6.	Minyak Pelumas	Mp	42.300,00	Liter	