

DAFTAR ISI

Halaman Judul	i
Halaman Pengesahan	ii
Halaman Persembahan	iii
Dekralasi	iv
Kata Pengantar	vii
Daftar Isi	xi
Daftar Gambar	xiii
Daftar Tabel	xv
Daftar Lampiran	xvi
Abstraksi	xvii
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	5
1.3 Tujuan	5
1.4 Manfaat	6
1.5 Keaslian	6
1.6 Metode Pelaksanaan	7
1.7 Batasan Masalah	8
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
2.1 Umum	10
2.2 Tinjauan Penelitian Terdahulu	10
2.2.1 Penelitian Wisnu dan Deni Triasaningrum	10
2.2.2 Penelitian Setyawan Eka Rahwanta dan Slamet W. Nugroho	11
2.2.3 Penelitian Aris T. dan Esti Purnomo	11
2.3 Pembahasan	12
2.4 Permasalahan yang akan diteliti	13
BAB III LANDASAN TEORI	
3.1 Umum	14
3.2 Jenis-jenis rencana kerja	14
3.3 Diagram Jaringan Kerja PDM (<i>Precedence Diagram Method</i>)	23
3.4 Identifikasi Jalur Kritis	29
3.4.1 Hitungan Maju	29
3.4.2 Hitungan Mundur	30
3.4.3 Jalur dan Kegiatan Kritis	33
3.5 <i>Float</i>	33

3.6	Matematika Uang	36
3.7	Sumber dan Macam Pendanaan Proyek	39
3.8	Pembayaran Hutang	40
3.9	Contoh Kasus	41
3.9.1	Analisis Jadwal Aktivitas Proyek	43
3.9.2	Analisis Pengembalian Hutang	58
BAB IV	STUDI KASUS PEMANFAATAN FLOAT PADA ASPEK PENDANAAN PROYEK DENGAN METODE AON	
4.1	Umum	59
4.2	Tinjauan Umum Proyek	60
4.2.1	Data Proyek	60
4.2.2	Daftar Pekerjaan Proyek	61
4.3	Penjadwalan Kegiatan pada Jaringan Kerja	69
4.4	Menentukan Tanggal Mulai atau Tanggal Akhir Proyek	71
4.5	Identifikasi Jalur Kritis	72
4.6	Langkah-langkah Pengembalian Hutang	73
BAB V	ANALISIS	
5.1	Umum	87
5.2	Alternatif Pengembalian Pinjaman	88
5.2.1	Alternatif 1	88
5.2.2	Alternatif 2	89
5.2.3	Alternatif 3	92
5.2.4	Alternatif 4	94
5.2.5	Alternatif 5	96
BAB VI	PEMBAHASAN	98
BAB VII	KESIMPULAN DAN SARAN	
7.1	Kesimpulan	101
7.2	Saran	102

DAFTAR GAMBAR

1.	Gambar 3.1 Teknik pemilihan rencana kerja	15
2.	Gambar 3.2 Rencana kerja diagram balok	17
3.	Gambar 3.3 <i>Time Schedule</i> dengan <i>Bar Chart</i> dan Kurva S	20
4.	Gambar 3.4 Denah model PDM	24
5.	Gambar 3.5 Konstrain SS	26
6.	Gambar 3.6 Konstrain FS	26
7.	Gambar 3.7 Konstrain FF	27
8.	Gambar 3.8 Konstrain SF	28
9.	Gambar 3.9 Multikonstrain antar kegiatan	28
10.	Gambar 3.10 Satu kegiatan mempunyai hubungan konstrain dengan lebih dari satu kegiatan yang berbeda	28
11.	Gambar 3.11 Menghitung ES dan EF	32
12.	Gambar 3.12 Menghitung LS dan LF	32
13.	Gambar 3.13 Posisi hubungan <i>float total</i> , <i>float bebas</i> dan <i>float interferen</i>	35
14.	Gambar 3.14 Modifikasi <i>float</i> dengan menggeser <i>Earliest Start</i>	36
15.	Gambar 3.15 Bagan alir pengembalian modal dengan bunga majemuk	38
16.	Gambar 3.16 Jaringan kerja PDM dari contoh kasus	45
17.	Gambar 3.17 <i>Gant Chart</i> dari contoh kasus	46
18.	Gambar 3.18 Jaringan kerja PDM menurut <i>Latest Start</i>	47
19.	Gambar 3.19 <i>Gant Chart</i> menurut <i>Latest Start</i>	48
20.	Gambar 3.20 Perbandingan pengeluaran biaya berdasarkan ES dan LS	49
21.	Gambar 3.21 Bagan alir pengembalian pinjaman	51
22.	Gambar 3.22 Bagan alir pengembalian pinjaman disertai deposito berdasarkan ES	52
23.	Gambar 3.23 Bagan alir pinjaman dan pengembalian berdasarkan ES	54
24.	Gambar 3.24 Bagan alir pengembalian pinjaman disertai deposito berdasarkan LS	56
25.	Gambar 3.25 Bagan alir pinjaman dan pengembalian berdasarkan LS	57
26.	Gambar 4.1 <i>Gant Chart</i> proyek UPN "Veteran" menurut <i>Earliest Start</i>	76

27.	Gambar 4.2 <i>Gant Chart</i> proyek UPN "Veteran" menurut <i>Latest Start</i>	77
28.	Gambar 5.1 Bagan alir pinjaman dan pengembalian ...	88
29.	Gambar 5.2 Bagan alir pinjaman dan pengembalian disertai deposito berdasarkan ES	90
30.	Gambar 5.3 Bagan alir pinjaman dan pengembalian disertai deposito berdasarkan LS	93
31.	Gambar 5.4 Bagan alir pinjaman dan pengembalian berdasarkan ES	95
32.	Gambar 5.5 Bagan alir pinjaman dan pengembalian berdasarkan LS	96



DAFTAR TABEL

1.	Tabel 3.1 Tabel contoh kasus data kegiatan proyek .	42
2.	Tabel 3.2 Tabel <i>Schedule</i> penggunaan biaya berdasarkan <i>Earliest Start</i>	49
3.	Tabel 3.3 Tabel <i>Schedule</i> penggunaan biaya berdasarkan <i>Latest Start</i>	49
4.	Tabel 4.1 Daftar pekerjaan proyek	61
5.	Tabel 4.2 Sifat-sifat kegiatan proyek	78
6.	Tabel 4.3 Tabel <i>schedule</i> penggunaan biaya berdasarkan <i>Earliest Start</i>	81
7.	Tabel 4.4 Tabel <i>schedule</i> penggunaan biaya berdasarkan <i>Latest Start</i>	84
8.	Tabel 5.1 Deposito biaya berdasarkan ES	91
9.	Tabel 5.2 Deposito biaya berdasarkan LS	93
10.	Tabel 5.3 Alternatif pengembalian hutang	97



DAFTAR LAMPIRAN

1. Lampiran 1. Rencana Anggaran Biaya Proyek Pembangunan Gedung Jurusan Akuntansi Fakultas Ekonomi UPN "Veteran" Yogyakarta.
2. Lampiran 2. *Lay out* PDM Proyek UPN "Veteran" Yogyakarta.
3. Lampiran 3. *Flow chart* Pelaksanaan Proyek.
4. Lampiran 4. Rekapitulasi Bobot Prestasi.
5. Lampiran 5. Tabel Produktifitas Tenaga Kerja.

